



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 344 DEL 12-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 150

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.422,80.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (VerbaleSU24.4.2017MC) **Trapani, Viale Emilia Romagna, angolo Via Mascagni**. Accertamento d'ufficio. Lavori di somma urgenza per la rimozione di un albero crollato sul marciapiede e sulla sede stradale a seguito di incendio. Lavori di potatura, pulitura, rimozione, carico e trasporto a rifiuto dell'albero giacente sul marciapiede e sugli spazi pertinenziali degli stabili di proprietà dello IACP, a mano e mediante mezzi meccanici. Restano compresi la rimozione e lo stoccaggio su cassone carrabile, compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 450,00 compreso ribasso del 10% oltre IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato). [Su 14.1/2017]

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7934** del 28/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **549,00** (euro cinquecentoquarantanove/00) di cui € 99,00 **per IVA al 22%** trattandosi di **prestazioni esterne**, **Lotto CIG: Z7A1E5D6F3**, su area relativa ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16557	COSTANTINO VITA MARIA	01219A010010	IACP	97/2
		01219A010020	IACP	97/2
14067	RUGGIRELLO MARGHERITA	01219A020030	IACP	97/2
20061	MINARDI NICOLÒ	01219A020040	IACP	97/2
11891	BILLARDELLO MARIA	01219A030050	IACP	97/2
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	IACP	97/2
19602	TALLARITA ANNA	01219A040070	IACP	97/2
19722	PAPA FRANCESCO M.	01219A040080	IACP	97/2
18718	CARADONNA FRANCESCO	01219A050090	IACP	97/2
19199	GIANGRASSO MARIANO	01219A050100	IACP	97/2
	INAGIBILE	01219B010010	IACP	97/2
16239	STELLATO PIA DOLORES	01219B010020	IACP	97/2
19816	MESSINA MAURIZIO	01219B020030	IACP	97/2
15470	MANZO BALDASSARE	01219B020040	IACP	97/2
20121	LA MANTIA ANGELA	01219B030050	IACP	97/2
19610	LI MANTRI MARIA	01219B030060	IACP	97/2
19806	MORELLO CARMELO	01219B040070	IACP	97/2
11904	MAZZIOTTA CARLO	01219B040080	IACP	97/2
18692	UCCIARDO BARTOLOMEA	01219B050090	IACP	97/2
19803	MORELLO PIETRO SALVATORE	01219B050100	IACP	97/2
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	IACP	97/2

16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2
19720	MANNONE ALESSANDRO F.	01219C030050	Iacp	97/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2
		01219C040080	Iacp	97/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2
19378	DI DIO ALESSANDRO	01219D010010	Iacp	97/2
19429	LAUDICINA VITA SABRINA	01219D010020	Iacp	97/2
18611	TOBIA PAOLO	01219D020030	Iacp	97/2
19132	FIORINO DANIELE	01219D020040	Iacp	97/2
		01219D030050	Iacp	97/2
		01219D030060	Iacp	97/2
18576	MARTELLO CATERINA	01219D040070	Iacp	97/2
19723	CASAMENTO GAETANO	01219D040080	Iacp	97/2
19725	MANNONE ALESSANDRO	01219D050090	Iacp	97/2
19891	REINA MARIA DONATELLA	01219D050100	Iacp	97/2
16046	LAUDICINA FRANCESCO	01219E010010	Iacp	97/2
16879	SCIBILIA CATERINA	01219E010020	Iacp	97/2
18375	MILAZZO SALVATORE	01219E020030	Iacp	97/2
18292	MAUGERI GIUSEPPA	01219E020040	Iacp	97/2
11931	LAMIA SALVATORE	01219E030050	Iacp	97/2
14411	CASAMENTO FRANCESCO	01219E030060	Iacp	97/2
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	Iacp	97/2
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	Iacp	97/2
		01219E050090	Iacp	97/2
19724	MISTRETTA ANDREA	01219E050100	Iacp	97/2

2.(Verbale S.U. 21/4/2017 - Scheda 43/2017 AC) **Trapani, viale Marche n.3 lotto 8** Istanza prot. n.AP/20/4/2017 avanzata dal Sig. Licatesi Salvatore nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, viale Marche n.3 lotto 8. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico lavabo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 678,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 15%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8217** del 03/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **678,00** (euro seicentotrentotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z801E67767**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
602	LICATESI SALVATORE	01065_010030	Iacp	97/2

3.(S.U.-Scheda\_n.1395/17) **Marsala Via Omero n. 8** p.1/t. Inq. CULICCHIA GIANVITO/PULVIRENTI CARLO – prot. n.6745 del 11/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e sulla pavimentazione all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 1° (Culicchia), e qualora occorra anche nella parte superiore della muratura all'interno del corrispondente vano bagno dell'alloggio del piano sottostante (Pulvirenti), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare i tratti di tubatura idrica ammalorata, e provvedere alla loro sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina, rifinitati a frattazzo spugna. F. e c. previo ripristino del supporto, di piastrelle di seconda

scelta in ceramica di tipo simile per misure e tinta all'originale, della pavimentazione e di parte delle facciate murarie interessate. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 880,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8218** del 03/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA ....*omissis*...., Cod.Fisc. ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z031E6B1E0**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14986	PULVIRENTI CARLO	12315_000020	Iacp	97/2
14988	CULICCHIA GIOVAN VITO	12315_010040	Iacp	97/2

4.(RDO -Scheda 43/2017 M.A.C.) **Trapani – Via S. Ten. Carlo Giannitrapani 5 Corte E** . Alloggio assegnato alla Sig.ra Signorino Michela. Accertamento d'ufficio. Rimozione su pilastri, travi , solaio del porticato e cordolo di coronamento, posto in corrispondenza del solaio del 1° piano, di tutti gli strati corticali in c.a., delle finiture e se necessario dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco poiché potrebbero costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. (travi, pilastri e cordolo) e del solaio oggetto del precedente intervento di rimozione consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a fratazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 970,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 700,00), con nota **prot. 8219** del 03/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z841E6B254**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1340	SIGNORINO MICHELA	01085_000160	Iacp	97/2

5.(RDO -Scheda 44/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via P. Emilio D'Angelo lotto 1/A** - Istanza Sig.ra Floreno Caterina prot.n. 6329 del 09/02//2017. Rimozione e ripristino intonaco del soffitto della veranda e fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 650,00 come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 650,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 680,00), con nota **prot. 8224** del 03/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro

12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **650,00** (euro seicentocinquanta) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAD1E6BF57**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19963	FLORENO CATERINA	01213A010040	Iacp	97/2

6.(RDO-Scheda 44/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano lotto 2**. Sopralluogo d'ufficio del 28/4/2017 e nota PEC prot. N. 7384 del 20/4/2017 amm.re Santoro L. Intervento: Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.140 barre di rinforzo da collocare, due per ogni apertura, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 4.250,00 oltre iva, come da offerta, compreso ribasso del 15%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, avendo già consultato le ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.(non disponibile), Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice (non disponibile) e Renda Salvatore corrente in Paceco (ribasso del 15%), con nota **prot. 8415** del 08/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **4.250,00** (euro quattromiladuecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z301E76E7D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16768	CASTIGLIONE SALVATORE	01221A000010	Iacp	97/2
13662	IOVINO GIUSEPPA	01221A000020	Iacp	97/2
19180	ANSELMO CLAUDIO	01221A010030	Iacp	97/2
19440	GRIMALDI BICE MARIA	01221A010040	Iacp	97/2
19652	MICELI GAETANO	01221A020050	Iacp	97/2
12021	CALAMIA NUNZIO	01221A020060	Iacp	97/2
19863	CIOTTA CARMELINA	01221A030070	Iacp	97/2
12023	BARBARA ANTONINA MARIA	01221A030080	Iacp	97/2
11762	ALUZZO GIROLAMO	01221A040090	Iacp	97/2
12025	ALOGNA ALBERTO	01221A040100	Iacp	97/2
12026	MIRABILE VINCENZA	01221A050110	Iacp	97/2
12027	ALESTRA SALVATORE	01221A050120	Iacp	97/2
12046	MONCADA ROSARIA	01221A060130	Iacp	97/2
13493	GRIMALDI FRANCESCO	01221A060140	Iacp	97/2
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	Iacp	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	Iacp	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	Iacp	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	Iacp	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	Iacp	97/2
12038	VIRZI' TOMMASA	01221B020070	Iacp	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	Iacp	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLO'	01221B030090	Iacp	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	Iacp	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	Iacp	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	Iacp	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	Iacp	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	Iacp	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	Iacp	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	Iacp	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	Iacp	97/2

12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221C000010	Iacp	97/2
		01221C00001A	Iacp	97/2
17204	GIACOMAZZO ANGELA	01221C000020	Iacp	97/2
12053	DI BARTOLO VINCENZO	01221C010020	Iacp	97/2
12054	CIARAMITA MARIA	01221C010030	Iacp	97/2
12055	SAVI PATRIZIA	01221C010040	Iacp	97/2
12056	LICATA CALOGERO ERNESTO	01221C020050	Iacp	97/2
19560	ADRAGNA MARIA	01221C020060	Iacp	97/2
12058	CASSISA GIUSEPPE	01221C020070	Iacp	97/2
12059	SCARPITTA DOMENICA	01221C030080	Iacp	97/2
12060	IOZZIA ANNA FILIPPA	01221C030090	Iacp	97/2
12061	INGRASSIA MICHELE	01221C030100	Iacp	97/2
12062	SALERNO ANTONINA	01221C040110	Iacp	97/2
18566	CASTIGLIONE VANESSA	01221C040120	Iacp	97/2
12064	VINAZZANI ANNA MARIA	01221C040130	Iacp	97/2
19583	BARRESI ANNA	01221C050140	Iacp	97/2
12066	MESSINA MICHELA	01221C050150	Iacp	97/2
12067	ALCAMO GABRIELE	01221C050160	Iacp	97/2
12068	FALCE MARIA LAURA	01221C060170	Iacp	97/2
12069	SILLERI ANGELO	01221C060180	Iacp	97/2
19299	BUFFA VITINA	01221D000010	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01221D000020	Iacp	97/2
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030	Iacp	97/2
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040	Iacp	97/2
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	Iacp	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	Iacp	97/2
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070	Iacp	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA L.	01221D030080	Iacp	97/2
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090	Iacp	97/2
12092	SURDO CATERINA	01221D040100	Iacp	97/2
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	Iacp	97/2
19407	MONACO DANIELA	01221D050120	Iacp	97/2
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130	Iacp	97/2
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140	Iacp	97/2

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

– il carteggio afferente la pratica;  
– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
– l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;  
– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;  
– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2 e 3 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 4, 5, e 6, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, escluse le prestazioni esterne richiamate al progressivo 1, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento

di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato

- **€ 549,00** di cui € 450,00 imponibile ed € 99,00 per IVA al 22% (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa Trapani Sprughi snc per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono integralmente riportati;
  - **€ 745,80** di cui € 678,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 67,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono integralmente riportati;
  - **€ 968,00** di cui € 880,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 88,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono integralmente riportati;
  - **€ 770,00** di cui € 700,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C., ed € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono integralmente riportati;
  - **€ 715,00** di cui € 650,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 65,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, che qui si intendono integralmente riportati;
  - **€ 4.675,00** di cui € 4.250,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 425,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, che qui si intendono integralmente riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.422,80.</b>

Impegno n° 555 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 549,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 556 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 745,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 557 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 968,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 558 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 770,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 559 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 715,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 560 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 4.675,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
<b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 8.422,80 Ai capitoli sopradescritti</b>

Data 12-05-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------