



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 351 DEL 16-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 155

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.400,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 228 del 06-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.446,80** (euro novemilaquattrocentoquarantasei/80), di cui € 8.588,00 imponibile ed € 858,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:
  - 2.1 la somma di € 2.444,20** (euro duemilaquattrocentoquarantaquattro/20), di cui € 2.222,00 imponibile ed € 222,20 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
  - 2.2 la somma di € 1.386,00** (euro milletrecentoottantei/00), di cui € 1.260,00 imponibile ed € 126,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
  - 2.3 la somma di € 5.616,60** (euro cinquemilaseicentosedici/60), di cui € 5.106,00 imponibile ed € 510,60 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 400,00) e Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 1.000,00) relative ai lavori richiamati al punto 1 della determina n. 228/17, e Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. (€ 500,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 570,00) relative ai lavori descritti al punto 2 della citata determina, con nota **prot. 4115** del 08/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis....., di importo complessivo a corpo pari a  $(400+500=)$  € **900,00** (euro novecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z531DB0C43**, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati [SU 6.2/2017]

1\_(RDO -Scheda 23/2017 M.A.C.) TRAPANI - Via Fra Michele Burgio,1 Lotto A/B - Istanza Sig. Ettari Giovanni prot.n. 2204 del 15/02//2017. Intervento di risanamento della lesione creatasi in corrispondenza del pilastro all'interno della cameretta che consiste nella rimozione degli strati corticali, nell'asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante previa energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e successivi strati di intonaco per interni. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. 2\_(RDO -Scheda 27/2017 M.A.C.) TRAPANI - Via Beppe Alfano, 7 - Istanza prot. 3415/2017 Sig. Valenti Massimiliano. Revisione e

sostituzione della tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata che va dalla centralina al bagno principale. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9800	ETTARI GIOVANNI	01203B020050
16997	VALENTI MASSIMILIANO	01264_020040

4. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 620,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 500,00), con nota **prot. 4171** del 09/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7F1DB86EA**, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati **[SU 6.7/2017]**

(RDO -Scheda 22/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via Del Cipresso, Edif. 1 scala F - Istanza Sig. Di Bono Salvatore prot.n. 2378 del 16/02/2017. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del bidet e wáter nel bagno del Sig. Di Bono Salvatore con sostituzione delle tubazioni ammalorate con particolare attenzione alla tubazione che alimenta la cassetta di scarico, previa rimozione del pezzo sanitario e successiva ricollocazione dello stesso. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 13 del 04/05/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8270/2017, ID SDI 70334364, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4115/2017**;
  - **fattura n. 12 del 04/05/2017** di complessivi € **500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8269/2017, ID SDI 70333899, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4171/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., complessivi € **1.400,00** (euro millequattrocento/00) a saldo delle fatture 13/2017 di € 900,00 e 12/2017 di € 500,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.400,00** (euro millequattrocento/00) dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € 900,00 in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C., a saldo della fattura 13/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**, giusto impegno di € 990,00 assunto con **D.D.Tec. n. 228** del 06/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
- € 500,00 in favore della sopra qualificata ditta Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C., a saldo della fattura 12/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, giusto impegno di € 550,00 assunto con **D.D.Tec. n. 228** del 06/04/2017 che, al netto dell'importo che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 50,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 che qui si intendono riportati;

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.400,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI &amp; C., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti		
Data 16-05-2017	NUNZIATA GABRIELE	