



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

**DETERMINA N. 316 DEL 11-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 131

### OGGETTO:

*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN PANTELLERIA VIA SAN NICOLA – PALAZ. 2 – PIANO TERRA – INT. 1. – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 16.268,55 IMPRESA LOMBARDO DIEGO E COMPETENZE TECNICHE.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO:

- con D.D.Tec. n. 263 del 13/04/2017

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza nell'alloggio popolare di proprietà dell'istituto sotto elencato:

- *PANTELLERIA VIA SAN NICOLA – PALAZ. 2 – PIANO TERRA – INT. 1.*

2) si è impegnata:

la somma complessiva di € 18.443,45 (euro Diciottomilaquattrocentoquarantatre/45), nel seguente modo:

- **Per € 16.269,03** (euro Diciassettemilasettecentotrentaquattro/09) di cui € **14.790,03** imponibile ed € **1.479,00** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in Trapani nella Via Regione Siciliana, 10, Partita Iva: ....omissis....;

- **Per € 1.812,00** per competenze tecniche a favore dell'Ente;

- **Per € 362,42** per imprevisti a favore dell'Ente;

sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art.163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alla sotto calendarata Impresa:

1. *PANTELLERIA VIA SAN NICOLA – PALAZ. 2 – PIANO TERRA – INT. 1.* - Lettera di incarico del Servizio Programmazione E Gestione Tecnica n° 2617 di prot. del 20/02/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo € 14.790,03 oltre IVA.

**CONSIDERATO** che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

**1. Impresa Lombardo Diego** - Fattura n° 10/FE del 24/04/2017 di complessivi € 14.789,59 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/7658;

**VISTO** il seguente prospetto:

<b>Impresa LOMBARDO DIEGO - Viale Regione Siciliana, 10 – Trapani</b>			
<b>Indirizzo</b>	<b>Lettera di incarico N. , Data e CIG</b>	<b>N. fatt. e data</b>	<b>Imp. Fatt.</b>
Pantelleria – Via San Nicola – Palaz. 2 – Piano Terra – Int. 1	2617 20/02/2017 <b>ZBD1D6E2A1</b>	10/FE 24/04/2017	€ 14.789,59

**DATO ATTO** che i lavori sono stati eseguiti nell'alloggio da assegnare al:

- Condominio sito in Pantelleria – Via San Nicola – Palaz. 2 – Piano Terra – Int. 1 – costruito con legge 12/52 di proprietà Regionale con il codice interno 15010 – 000010

**VISTA** la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

### **1. Impresa Lombardo Diego - LOTTO CIG: ZBD1D6E2A1**

#### **VISTO**

- Che i lavori sono stati consegnati giusto verbale del 23/02/2017;
- Che i lavori sono stati ultimati in data 23/03/2017 giusto verbale della D.L. di pari data, e quindi entro il tempo utile;
- Che il Direttore dei lavori ha trasmesso gli atti contabili e il certificato di regolare esecuzione lo Stato finale dei lavori compilato il 23/03/2017 per il pagamento della 1° e ultima rata di €. 14.789,59 oltre IVA al 10% pari ad €. 1.478,96 composto dai seguenti elaborati:
  - Stato finale;
  - Certificato di pagamento n° 1 e ultimo;
  - Atti contabili;
  - Certificato di regolare esecuzione;
- Visto il certificato di pagamento relativo allo Stato finale emesso in data 23/03/2017;
- Vista la fattura n° 10/FE del 24/04/2017 acquisita al protocollo generale al n° 2017/7658 dell'importo di €. 14.789,59 per liquidazione Stato finale;
- Visto il certificato di regolarità contributiva della ditta esecutrice, richiesto dallo IACP ed allegato, che risulta regolare;
- Vista la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136 del 13 agosto 2010, resa al momento dell'incarico;

#### **VISTO**

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

#### **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### **VISTO**

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

**RITENUTO** doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

- Di approvare il primo ed ultimo stato di avanzamento lavori dell'importo di €. **16.268,55** compresa Iva al 10% relativamente ai lavori in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- Stato finale;
- Certificato di pagamento n° 1 e ultimo;
- atti contabili;
- Certificato di regolare esecuzione;

- Di liquidare alla ditta **LOMBARDO DIEGO** - con sede in Trapani- Viale Regione Siciliana, 10 - P. Iva: ....omissis...., complessivi €. **14.789,59** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 1.478,96 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Banca UNICREDIT GROUP - Cod. IBAN: ....omissis...., traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi €. **16.268,55** (euro Sedicimiladuecentosessantaotto/55), di cui **€. 14.789,59 imponibile** a saldo delle citate fatture n. 10/FE di € 14.789,59 e **€. 1.478,96 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 4 del Bilancio di previsione 2017/2019, gestione competenze, giusto impegno n. **445/2017** di €. 16.269,03 assunto con D.D.A.G.P. n. 263 del 13/04/2017, che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto **registra un'economia di € 0,48;**

- Di emettere mandato per l'importo di €. 1.812,00 con imputazione al Cap. 349 Art. 4 Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, corrispondente ai *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* ed ai *Fondi incentivanti il personale;*

- Di incamerare la somma di €. 1.812,00 come segue:

- €. 1.570,40 nel Cap. 76.2, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Corrispettivi tecnici per manutenzione straordinaria* - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
- €. 241,60 nel Cap. 262.0, titolo 3, Tipologia 500, Categoria 9900 - *Fondi incentivanti il personale* - del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

**PRENDERE ATTO** che la manutenzione straordinaria con interventi di somma urgenza da eseguirsi sul patrimonio di proprietà gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, nell'alloggio da assegnare:

- Condominio sito in Pantelleria – Via San Nicola – Palaz. 2 – Piano Terra – Int. 1 – costruito con legge 12/52 di proprietà Regionale con il codice interno 15010 – 000010

**DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
---	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN PANTELLERIA VIA SAN NICOLA – PALAZ. 2 – PIANO TERRA – INT. 1. – CON FONDI DELLA LEGGE 560/93. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 16.268,55 IMPRESA LOMBARDO DIEGO E COMPETENZE TECNICHE.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------