



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO
ANNO 2017

DETERMINA N. 318 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 133

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 12.010,10.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda_35/2017/AC.) **Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4 scala B.** Istanza Sig.ra Rindinella Barnaba per Cannizzaro Antonino prot. n.452/2017. Intervento di rimozione e rifacimento della pavimentazione del corridoio e del disimpegno completa di zocchetto (mq.6,60 circa) oltre la riparazione del pavimento del balcone. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. - Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiaccatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 586,00 (euro cinquecentoottantasei/00) oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna corrente in Petrosino (€ 586,00), Savedil srl corrente in Marsala (ribasso 24,4857%, € 638,20), Ruggeri Susanna corrente in Petrosino (ribasso 27,111%, € 616,89), CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (ribasso 26,605%, € 621,00) ed Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolo & C. (ribasso 5,000%, € 796,41), con nota **prot. 6595** del 10/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **586,00** (euro cinquecentoottantasei/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571E2C8E8**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13283	CANNIZZARO ANTONIO	01239B030060	Iacp	349/2

2. (scheda-integrativa1390/2017nls) - **MARSALA – Via Istria 9/A – lotto 13** – Inquilino Parisi Vito/Condominio. Istanza prot. n. 708 del 18/01/2017. Integrazione nota prot. 5116/2017. Completamento dell'intervento già commissionato, mediante ulteriori lavori di: A)-Lavori di spurgo dell'acqua depositata, disinfestazione da ratti e sgombero da materiali via via depositati da ignoti, degli scantinati non praticabili e comunicanti, ubicati nei due lati della scala dell'immobile, frattanto allagati dal leggero ma continuo gocciolio d'acqua, al fine di poter permettere l'accesso e la riparazione già commissionata alla ditta, della tubatura rinvenuta ammalorata; B)-Opere murarie di chiusura con impiego di segati di tufo e malta bastarda, e strato di intonaco premiscelato per esterni della facciata a vista, rifinito con frattazzo spuga, delle due botole collocate alla base del prospetto principale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 690,00 (al netto del ribasso praticato), oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, ad integrazione del punto 7 dell'ordinativa prot. 5116/2017, con nota **prot. 6902** del 12/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **690,00** (euro seicentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z711D8AC9D** relativo ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12650	CIVELLO ANTONINA	12292_000010	IACP	97/2
12651	MARCECA ANTONINO	12292_000020	IACP	97/2
12652	PARISI VITO	12292_010030	IACP	97/2
15581	FALCO CLAUDIO	12292_010040	IACP	97/2
12654	MARCECA LEONARDO	12292_020050	IACP	97/2
12655	STRUPPA FRANCESCO	12292_020060	IACP	97/2

3. (RDO -Scheda 36/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Euripide 5** - Istanza Sig. Mannone Maurizio prot. n. 4104 del 08/03/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza dello scaldacqua posto nella parete bagno/ cucina con sostituzione della tubazione ammalorata e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Oltre la sostituzione della tubazione ammalorata se occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 490,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 490,00) e Ciaravolo Luigi (€ 599,00), con nota **prot. 6900** del 12/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **490,00** (euro quattrocentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z611E36589**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16465	MANNONE MAURIZIO	01019B050120	IACP	97/2

4. (RDO-Scheda 41/2017 AC.) **Trapani, via Vito Catalano lotto 2**. Sopralluogo d'ufficio del 10/4/2017 su sollecito del sig. Romano Alberto. Intervento: Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di barre di rinforzo da collocare a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.898,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 15%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, avendo altresì già consultato le ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C., Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice e Renda Salvatore corrente in Paceco, con nota **prot. 7031** del 14/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore**

avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.898,00** (euro milleottocentonovantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA11E3DEB7**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	Iacp	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	Iacp	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	Iacp	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	Iacp	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	Iacp	97/2
12038	VIRZI' TOMMASA	01221B020070	Iacp	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	Iacp	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLO'	01221B030090	Iacp	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	Iacp	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	Iacp	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	Iacp	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	Iacp	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	Iacp	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	Iacp	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	Iacp	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	Iacp	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	Iacp	97/2

5. (Verbale S.U. del 6/4/2017-Scheda 40/2017 AC) **Trapani, via Vito Catalano 18 lotto 1/B.**- istanza prot. n.6298/2017 avanzata dal sig. Fiorino Francesca a nome dei condomini dell'edificio sito in Trapani, via Vito Catalano 18 lotto 1/B. Intervento: Prosciugamento vano fondazione edificio, individuazione e eliminazione causa perdita colonna di scarico, espurgo linea, compresa video-ispezione e disinfezione. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7043** del 14/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) **oltre l'IVA al 22% in regime di reverse charge**, **Lotto CIG: Z9D1E3DF99**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01220B000010	Iacp	97/2
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	Iacp	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	Iacp	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	Iacp	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	Iacp	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	Iacp	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	Iacp	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	Iacp	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	Iacp	97/2
11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	Iacp	97/2
11972	DELCIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	Iacp	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	Iacp	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	Iacp	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	Iacp	97/2

11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	Iacp	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	Iacp	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	Iacp	97/2
11979	AGLIANO ANNA	01220B050160	Iacp	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	Iacp	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	Iacp	97/2

6. (RDO-Scheda 37/2017 AC.) **Trapani località Guarrato via Marsala 113-115.** Istanze prot. n.4793 del 16/3/2017 e prot. n.5071 del 21/3/2017 avanzate rispettivamente dal Sig. Renda Antonio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani località Guarrato via Marsala 113 e dalla Sig.ra Oliveri Ignazia nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani – località Guarrato - via Marsala 115. **Intervento.** Demolizione pavimentazione e massetto terrazzine e balconcini a piano primo di entrambi gli alloggi, per un totale di mq 46,00, impermeabilizzazione mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica, rifacimento massetto e pavimentazione con marmette di cemento e graniglia di marmo, taglio e riparazione di porzioni di infissi balconi corrosi. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore non inferiore a mm, 2. Compreso la rete in fibra di vetro interposta tra il primo e il secondo strato, la preparazione del fondo, la rifinitura a frattazzino di spugna e qualsiasi altro onere, accessorio e magistero per il lavoro finito a regola d'arte. Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con elementi di altezza 8 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Riggio Giuseppe corrente in Trapani (€ 5.938,00, ribasso 13,4597%), Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 5.941,82, ribasso 13,4021%), Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice (€ 6.200,00, ribasso 9,5049%) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 6.485,00, ribasso 5,2029%), con nota **prot. 7060** del 14/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **5.938,00** (euro cinquemilanovecentotrentotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1E3E0F3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2405	RENDA ANTONIO	01196_010030	Iacp	349/2
2406	OLIVERI IGNAZIA	01196_010040	Iacp	349/2

7. (Verbale S.U. del 11/04/2017 -Scheda 37/2017 M.A.C.) **Trapani, Via del Cipresso Edif. 1/F** Istanza Sig.ra Cammereri Salvatrice - Revisione della colonna idrica nel tratto che va dal piano primo al piano terra, mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio del garage posto nella parte retrostante dell'edificio, con sostituzione della tubazione ammalorata e relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20% € 229,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7133** del 18/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via

Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **229,00** (euro duecentoventinove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE71E40240**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16752	BATTAGLIA DANIELA	01241F000090	Iacp	97/2
16530	GRAMMATICO MAURIZIO	01241F010010	Iacp	97/2
11391	CAMMARERI SALVATRICE	01241F010020	Iacp	97/2
13545	PAVIA GIUSEPPE	01241F020030	Iacp	97/2
13546	RUSSO SANTA	01241F020040	Iacp	97/2
15897	CORSO GIUSEPPE COSIMO	01241F030050	Iacp	97/2
1315	SOLINA STEFANO	01241F030060	Iacp	97/2
13549	DE VINCENZI MICHELE	01241F040070	Iacp	97/2
3342	AMATO SALVATORE	01241F040080	Iacp	97/2
13551	BALLOTTA NICOLO'	01241F050090	Iacp	97/2
13552	INCALCATERRA GIUSEPPE	01241F050100	Iacp	97/2
13553	MICELI ANTONIETTA	01241F060110	Iacp	97/2
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120	Iacp	97/2

8. (RDO -Scheda_38/2017_M.A.C.) **TRAPANI - Rione Cappuccinelli Corte A**. Alloggio assegnato alla Sig.ra Tedesco Lucia. Istanza effettuata dalla proprietaria Lombardo Enrica prot. 413/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza della nicchia esterna contenente il misuratore idrico e il motore dell'acqua, e sostituzione della tubazione ammalorata e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione della pavimentazione esterna strettamente necessaria. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. L'importo è stato stimato in misura pari a € 200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. Corrente in Marsala (€ 200,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 530,00), con nota **prot. 7115** del 18/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **200,00** (euro duecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF81E4187B**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1233	TEDESCO LUCIA	01081_000210	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 5 e 7 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 2, 3, 4, 6 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **12.010,10** (euro dodicimiladieci/10), di cui € 10.831,00 imponibile ed € 1.179,10 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **4.833,70** (euro quattromilaottocentotrentatré/70), di cui € 4.307,00 imponibile ed € 526,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato
- € **759,00** di cui € 690,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C. ed € 69,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
12650	CIVELLO ANTONINA	12292_000010	Iacp	97/2
12651	MARCECA ANTONINO	12292_000020	Iacp	97/2
12652	PARISI VITO	12292_010030	Iacp	97/2
15581	FALCO CLAUDIO	12292_010040	Iacp	97/2
12654	MARCECA LEONARDO	12292_020050	Iacp	97/2
12655	STRUPPA FRANCESCO	12292_020060	Iacp	97/2

- € **539,00** di cui € 490,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 49,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16465	MANNONE MAURIZIO	01019B050120	Iacp	97/2

- € **2.087,80** di cui € 1.898,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 189,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	Iacp	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	Iacp	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	Iacp	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	Iacp	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	Iacp	97/2
12038	VIRZI TOMMASA	01221B020070	Iacp	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	Iacp	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLO'	01221B030090	Iacp	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	Iacp	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	Iacp	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	Iacp	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	Iacp	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	Iacp	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	Iacp	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	Iacp	97/2

15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	Iacp	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	Iacp	97/2

- **€ 976,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc ed € 176,00 per IVA al **22%** in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01220B000010	Iacp	97/2
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	Iacp	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	Iacp	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	Iacp	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	Iacp	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	Iacp	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	Iacp	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	Iacp	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	Iacp	97/2
11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	Iacp	97/2
11972	DELZIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	Iacp	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	Iacp	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	Iacp	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	Iacp	97/2
11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	Iacp	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	Iacp	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	Iacp	97/2
11979	AGLIANO ANNA	01220B050160	Iacp	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	Iacp	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	Iacp	97/2

- **€ 251,90** di cui € 229,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 22,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16752	BATTAGLIA DANIELA	01241F000090	Iacp	97/2
16530	GRAMMATICO MAURIZIO	01241F010010	Iacp	97/2
11391	CAMMARERI SALVATRICE	01241F010020	Iacp	97/2
13545	PAVIA GIUSEPPE	01241F020030	Iacp	97/2
13546	RUSSO SANTA	01241F020040	Iacp	97/2
15897	CORSO GIUSEPPE COSIMO	01241F030050	Iacp	97/2
1315	SOLINA STEFANO	01241F030060	Iacp	97/2
13549	DE VINCENZI MICHELE	01241F040070	Iacp	97/2
3342	AMATO SALVATORE	01241F040080	Iacp	97/2
13551	BALLOTTA NICOLO'	01241F050090	Iacp	97/2
13552	INCALCATERRA GIUSEPPE	01241F050100	Iacp	97/2
13553	MICELI ANTONIETTA	01241F060110	Iacp	97/2
11956	DI BONO SALVATORE	01241F060120	Iacp	97/2

- **€ 220,00** di cui € 200,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C. € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1233	TEDESCO LUCIA	01081_000210	IACP	97/2

- **€ 7.176,40** (euro settemilacentosettantasei/40), di cui € 6.524,00 imponibile ed € 652,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato
 - **€ 644,60** di cui € 586,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cialona Giovanna ed € 58,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13283	CANNIZZARO ANTONIO	01239B030060	IACP	349/2

- **€ 6.531,80** di cui € 5.938,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 593,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2405	RENDA ANTONIO	01196_010030	IACP	349/2
2406	OLIVERI IGNAZIA	01196_010040	IACP	349/2

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI €
12.010,10.**

Impegno n° 539 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 759,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 540 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 539,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 541 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.087,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 542 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 976,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 543 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 251,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 544 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 220,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 545 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 644,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 546 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 2
Importo: € 6.531,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

12.010,10

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE