



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 319 DEL 11-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 134

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.744,40.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (scheda 15/2017/Cvetrano ) **Castelvetro, via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B**. Accertamento d'ufficio. Ricolmo della buca presente all'interno dell'area a servizio del lotto 1 con materiale arido nonché ripristino della pavimentazione in blocchi vibrocompressi autobloccanti;

Pertanto con verbale di somma urgenza del 29/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 160,00 (diconsi euro centosessanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z241E31A44**

2. (verbale 17/2017/Cvetrano) **Castelvetro – via Giancontieri pal.2** . Istanza Sig. Licata Rosario. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Licata e al Sig. cascio provenienti dalla colonna principale di scarico e/o dalla colonna montante idrica. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 950,00 (diconsi euro novecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z891E31B04**

3. (verbale 4/2017/SN) **Santa Ninfa – via Pio La Torre n.6**. Accertamento d'ufficio.

- Realizzazione di nuovo accesso ai vani fondazione posteriormente all'edificio, a passo d'uomo, attraverso lo scavo la demolizione della parete perimetrale in c.a. e la fornitura e collocazione di botola in ghisa delle dimensioni 60x60.

- Prosciugamento di acque nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture idriche mediante sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 29/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta SAVEDIL s.r.l. corrente in Marsala C.da Casazze n.215/A Cod.Fisc./P. IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.294,00 (diconsi euro duemiladuecentonovantaquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z451E31C4C**

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.744,40** (euro tremilasettecentoquarantaquattro/40) di cui € 3.404,00 base imponibile ed € 340,40 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97/2 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze** come di seguito specificato:

- €. 176,00 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, di cui €. 160,00 imponibile ed €. 16,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
- €. 1.045,00 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.** , di cui €. 950,00 imponibile ed €. 95,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. 2.523,40 in favore della sopra qualificata impresa **SAVEDIL s.r.l.**, di cui €. 2.294,00 imponibile ed €. 229,40 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1 | <i>AREA INTERESSATA</i><br>GESTIONE PATRIMONIO  |
|--|---|
| <b>Oggetto:</b>  | <b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, SANTA NINFA .<br/>IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.744,40.</b> |

|   |
|---|
| Impegno n° 547 Anno Gestione : 2017<br>MISSIONE 08.02.103<br>CAP. 97 / 2<br>Importo: € 176,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00   |
| Impegno n° 548 Anno Gestione : 2017<br>MISSIONE 08.02.103<br>CAP. 97 / 2<br>Importo: € 1.045,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00   |
| Impegno n° 549 Anno Gestione : 2017<br>MISSIONE 08.02.103<br>CAP. 97 / 2<br>Importo: € 2.523,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00   |
| <b>Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'<br/>A T T E S T A<br/>La corretta imputazione della complessiva spesa di € :<br/>3.744,40<br/>Ai capitoli sopradescritti</b> |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Data 11-05-2017 | F.to NUNZIATA GABRIELE |
|-----------------|------------------------|