



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 320 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 135

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI PARTANNA VIA M. LA GRUTTA 7. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.630,00.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nel seguente alloggio popolare:

(verbale 5/2017/Part) **Partanna – via Molinari La Grutta .** Istanza Sig. Bruno Vito – prot. n. 4417/2017.

- Opere di presidio e messa in sicurezza del solaio di copertura del locale garage mediante demolizione delle parti pericolanti ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di consolidamento attraverso la collocazione di profilati in ferro a doppio T e di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.
- Impermeabilizzazione previo la dismissione della guaina ivi collocata la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo previo il ripristino delle pendenze con argilla espansa.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 22/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL SFG SNC avente sede in Alcamo, via Mons. Tommaso Papa, 5, CF/P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 3.300,00 (diconsi euro tremilatrecento/00) al netto dell'IVA al 10%. Lotto **CIG: Z871DF7AF4**

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano l'unità immobiliare di proprietà del Comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15122	BRUNO VITO	16024_000180

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.630,00** (euro tremilaseicentotrenta/00) di cui € 3.300,00 base imponibile ed € 330,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione

2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG SNC**, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

6) **DARE Atto che**

- i lavori richiamati in premessa interessano l'unità immobiliare di proprietà del Comune individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15122	BRUNO VITO	16024_000180

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Tommaso Martinez

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI PARTANNA VIA M. LA GRUTTA 7. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.630,00.</i>

Impegno n° 550 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 349 / 6
Importo: € 3.630,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.630,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE