



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 322 DEL 11-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 137

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 610,00 ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L., AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 261 del 13-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.154,70** (euro quattromilacentocinquantaquattro/70), di cui € 3.777,00 imponibile ed € 377,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 6336** del 05/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis....., per l'esecuzione dei lavori di importo complessivo a corpo pari a € **610,00** (euro seicentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z911E139CD**, di seguito richiamati **[Su11.3 2017]**:

(Verbale S.U. del 27/03/2017-Scheda 34/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Omero, 4** Istanza Sig. Liparoti Alessandro prot. 5735/2017. Revisione dell'impianto igienico – sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio nell'appartamento del terzo piano locato al Sig. Lombardo Gaetano, e sostituzione della tubazione ammalorata con relativi raccordi e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 610,00 oltre IVA relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
456	LIPAROTI VITO	01204B000010	IACP	97/2
14692	CARPITELLA VINCENZO	01204B000020	IACP	97/2
458	DI SALVO SALVATORE	01204B010030	IACP	97/2
459	PIZZO FRANCESCO	01204B010040	IACP	97/2
460	LOMBARDO GAETANO	01204B020050	IACP	97/2
461	FODERA' BENEDETTA	01204B020060	IACP	97/2
462	BONVENTRE FRANCESCA	01204B030070	IACP	97/2
463	BUCAIDA CARLO	01204B030080	IACP	97/2
464	ADAMO CARMELA	01204B040090	IACP	97/2
465	ALOGNA MARIA	01204B040100	IACP	97/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....*omissis*....., ha trasmesso la
  - **fattura n. FATTPA 6\_17 del 23/04/2017** di complessivi € **610,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7656/2017, ID SDI 69470862, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6336/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA: ....omissis...., complessivi € **610,00** (euro seicentodieci/00) a saldo della suindicata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **610,00** (euro seicentodieci/00), in favore della sopra qualificata ditta World Service Soc. Coop. a r.l., a saldo della fattura 6/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 671,00 assunto con **D.D.Tec. n. 261** del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 61,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
456	LIPAROTI VITO	01204B000010	Iacp	97/2
14692	CARPITELLA VINCENZO	01204B000020	Iacp	97/2
458	DI SALVO SALVATORE	01204B010030	Iacp	97/2
459	PIZZO FRANCESCO	01204B010040	Iacp	97/2
460	LOMBARDO GAETANO	01204B020050	Iacp	97/2
461	FODERA' BENEDETTA	01204B020060	Iacp	97/2
462	BONVENTRE FRANCESCA	01204B030070	Iacp	97/2
463	BUCAIDA CARLO	01204B030080	Iacp	97/2
464	ADAMO CARMELA	01204B040090	Iacp	97/2
465	ALOGNA MARIA	01204B040100	Iacp	97/2

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 610,00  
ALLA DITTA WORLD SERVICE SOC. COOP. A R.L., AL NETTO DELL'IVA IN  
REGIME DI REVERSE CHARGE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

NUNZIATA GABRIELE