



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UOI

ANNO 2017

**DETERMINA N. 324 DEL 11-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 139

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CUSTONACI VALDERICE E VITA. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.456,20 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CO.MA.CA.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 836 del 28/11/16 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Custonaci, Valderice e Vita; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € 4901,83 (quattromilaquattrocentocinquantesi/20), di cui € **4.456,20** base imponibile ed € 445.63 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 445, Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta CO.MA.CA. s.r.l.**, avente sede in Valderice, via Viale, 41 P. IVA ....*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori appresso descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 4.556,20 (diconsi euro quattromilaquattrocentocinquantesi/20) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

**Lotto CIG: Z941C2127F.**

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. SCHEDA 3/2016 VITA , VIA L. PIRANDELLO N. 7 . ISTANZA SIG. TAGLIAVIA VITO DEL 03/11/2016 PROT. 18678.. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 911,26 OLTRE IVA.
2. SCHEDA 5/2016 VALDERICE - INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÈPARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 427,59 OLTRE IVA .
3. SCHEDA 1 CUSTONACI , VIA PAVIA , 3 LOTTO B ISTANZA SIG.RA DI MERCURIO ANGELA DEL 21/10/2016 PROT. 18178. A-REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO RELATIVO ALL'ALLOGGIO ASSEGNATO ALLA SIG.RA DI MERCURIO. B-ALLOGGIO ASSEGNATO AL SIG. GARGIULIO GERARDO, RIMOZIONE E SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DELLA VASCA ESISTENTE E DEI MATERIALI DI RISULTA E SUCCESSIVA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI VASCA DA BAGNO DEL TIPO DA RIVESTIRE DELLE DIMENSIONI DI CIRCA 170X70 CM IN METACRILATO (PVC), COMPLETA DI PILETTONE A SIFONE, ROSETTA, TAPPO E TUBO DEL TROPPO PIENO AD INCASSO, COMPRESO GRUPPO MISCELATORE PER ACQUA CALDA E FREDDA CON BOCCA DI EROGAZIONE MUNITO DI DEVIATORE, IL TUTTO IN OTTONE CROMATO DEL TIPO PESANTE, GANCIO A PARETE REGGI DOCCIA, TUBO FLESSIBILE E SUPPORTO A TELEFONO, CON CHIUSURA COSTITUITA DA TAPPO DI GOMMA A CATENELLA, COMPRESO ALTRESÌ L'ONERE DELLE OPERE MURARIE PER LA FORMAZIONE DELLA BASE, DELLA TRAMEZZATURA DI SOSTEGNO, GLI ALLACCIAMENTI AI PUNTI DI ADDUZIONE D'ACQUA (CALDA E FREDDA) E DI SCARICO E

VENTILAZIONE GIÀ PREDISPOSTI, E QUANT'ALTRO OCCORRENTE PER DARE L'OPERA FINITA COMPLETA E FUNZIONANTE A PERFETTA REGOLA D'ARTE. COMPRESO IL RIVESTIMENTO ESTERNO CON PIASTRELLE DI TIPO ANALOGO E SIMILARE ALLE ESISTENTI. COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 1.308,48 OLTRE IVA.

4. SCHEDA 20/2016 ALCAMO – ISTANZA SIG. DI FRANCO ROSARIO PROT. N. 17351 DEL 06/10/2016 . INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, DEL BALCONE DI PIANO TERRE RELATIVO AL VANO PRANZO . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, , APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA E FINITURA DI INTONACO . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 342,78 OLTRE IVA .

5. SCHEDA 18/2016 ALCAMO – ISTANZA CONDOMINIALE PROT. N. 17344 DEL 06/10/2016 . A) INTEGRALE E DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, DEI PILASTRI E MURETTI DI PIANO TERRA . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA E FINITURA DI INTONACO B) LIVELLAMENTO DEGLI AVVALLAMENTI DEI MARCIAPIEDI , MEDIANTE L'UTILIZZO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO € 608,98 OLTRE IVA .

6. SCHEDA 19/2016 ALCAMO , VIA M. STABILE , 1 LOTTO 12 . ISTANZA SIG. ALFONZO MIRTO DEL 03/10/2016 PROT. 17105. REVISIONE DELL'IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO . LA PIASTRELLATURA DISMESSA DOVRÀ ESSERE SOSTITUITA CON PIASTRELLE DI MAIOLICA DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE , LE TUBAZIONI DA SOSTITUIRE DOVRANNO ESSERE DEL TIPO MULTISTRATO COMPRESI IL TRASPORTO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA (FIR) E L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (POS). IMPORTO DEI LAVORI A CORPO: € 857,11 OLTRE IVA.

POSTO che:

- i lavori richiamati in premessa al n.1 interessano l'alloggio individuato dal codice interno di seguito riportato.

Cod.ut.	Condominio	Cod.immobile
7891	Tagliavia Vito	24012_000020

- i lavori richiamati in premessa al n.2 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod. Utente	Condominio	Cod. Immobile
18314	SCALABRINO FRANCESCO	23008_000010
8108	MESSINA ROSA	23008_000020
8107	VERME NICOLO'	23008_010030
8109	SOLINA GIUSEPPE	23008_010040
8106	COTTONE ANGELA	23009_000010
8111	BARRACO BIAGIO	23009_000020
8112	SOLINA TERESA	23009_010030
8113	ARMANNO MARIA ANTONIETTA	23009_010040

- i lavori richiamati in premessa al n.3 interessano l'alloggio individuato dal codice interno di seguito riportato.

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile
18901	DI MERCURIO ANGELA	24012_000020_

- i lavori richiamati in premessa al n.4 interessano l'alloggio individuato dal codice interno di seguito riportato.

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile
18174	Di Franco Rosario	02087000010

- i lavori richiamati in premessa al n. 5 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod. ut	Condomini	Cod. immobile
11371	BAGLIO LAURA	02057C010010
11374	AMATO SALVATORE	02057C010020
11372	CORSO FRANCESCA	02057C020030
12306	SICURELLA DOMENICO	02057C020040
11373	GUASTELLA TOMMASO	02057C030050
18592	BERTOLDO CROCIFISSA	02057C030060

- i lavori richiamati in premessa al n.6 interessano l'alloggio individuato dal codice interno di seguito riportato.

Cod. ut.	Condominio	Cod. immobile
12586	Mirto Alfonso	02074_020070

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.MA.CA.**, corrente in Valderice, via viale, 7, P.IVA ....omissis.... ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. FatPam 02/2017E del 05/04/2017** di complessivi € **4.456.20** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6375/2017, ID SDI 67611687, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 07/11/2016;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.MA.CA.**, avente sede in Valderice complessivi € **4.456,20** (euro quattromilaquattrocentocinquantasei/20) a saldo della suindicata FatPAM 02-2017E di € 4.456,20 mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN: ....*omissis*....

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 4.456,20 (quattromilaquattrocentocinquantasei/20) in favore della ditta CO.MA.CA. a saldo della fattura FatPAM **02-2017E**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 4.901,83 assunto con D.D.Tec. n. 836 del 28/11/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 445.62, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

**DARE ATTO** che i lavori sono stati eseguiti nell'anno 2016.

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Manzo Leonardo)

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CUSTONACI VALDERICE E VITA.  
LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 4.456,20 AL NETTO  
DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA CO.MA.CA.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

NUNZIATA GABRIELE