



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 327 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 142

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.500,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 138 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Salaparuta, Alcamo, Partanna, Castelvetro e Poggioreale ; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **15.102,39** (quindicimilacentodue/39), di cui € 13.636,72 base imponibile ed €. 1.465,67 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori appresso descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 5.500,00 (diconsi euro cinquemilacinquecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

Lotto CIG: Z1D1D40832

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

(scheda 1/2017/Alcamo) **ALCAMO – via G. Canino, lotto 9** – Segnalazione VV.FF.

5. (verbale 4/2017/C.vetrano) **Castelvetro – via Guazzelli n.6.** Segnalazione Comune – prot. n. 1154 del 25/01/2017.

A) Smonto dei recipienti idrici esistenti e di tutti i manufatti a loro sostegno posti in corrispondenza dell'alloggio Sig.ra Luppino. Ricollocazione di n.2 serbatoio esistenti e fornitura e collocazione di n.1 serbatoio tutti da 500 lt. disposti su travi in ferro a doppio T con altezza 12 cm. poggianti direttamente sulla struttura portante dell'edificio in conci di tufo. Compreso il collegamento delle tubazioni idriche esistenti di alimentazione agli alloggi.

B) Impermeabilizzazione terrazzo a copertura dell'alloggio Sig.ra Luppino A. previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

C) Rimozione della controsoffittatura realizzata con perline in legno alloggio Sig.ra Luppino A. Messa in sicurezza dei solai dell'intero alloggio, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
20004	MESSINA CLELIA SABRINA	07069A000020	360,79
18946	MAZZOLA GIOVANNA	07069A010030	264,65
9642	KOVACEFF JORGE VELIKO	07069A010040	225,21
18143	LUPPINO ANNA	07069A020060	5.200,25

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 26-2017 del 02/05/2017** di complessivi € **5.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8113/2017, ID SDI 70061204, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 30/01/2017;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- **all'Impresa Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., complessivi € **5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00)** a saldo della suindicata fattura 26-2017 di € 5.500,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € € **5.500,00 (euro cinquemilacinquecento/00)** in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura **26-2017**, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di 6.050,90 assunto con D.D.Tec. n. 138 del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 550,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,90;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	quota di incidenza
20004	MESSINA CLELIA SABRINA	07069A000020	360,79
18946	MAZZOLA GIOVANNA	07069A010030	264,65
9642	KOVACEFF JORGE VELIKO	07069A010040	225,21
18143	LUPPINO ANNA	07069A020060	5.200,25

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 5.500,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 11-05-2017	NUNZIATA GABRIELE