



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 328 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 143

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.054,22 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 214 del 04-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **3.563,14** (euro tremilacinquecentosessantatre/14), di cui € 3.239,22 imponibile ed € 323,92 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna corrente in Pestrosino (€ 854,22), World Service Soc. Coop. a r.l. (€ 950,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.180,00), con nota **prot. 4769** del 17/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **854,22** (euro ottocentocinquantaquattro/22) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZE81DD7AD2**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [\[SU 7.5/2017\]](#)

(RDO -Scheda 28/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via T. Alberti, 110 Edif. 9/ A - Istanza Sig.ra Dionisio Giacoma prot.n. 3608 del 03/03/2017. Revisione e sostituzione della parte ammalorata della colonna di scarico posta all'interno del cavedio mediante saggi distruttivi anche negli alloggi soprastante quello del richiedente. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
850	STRAZZERA PAOLO	01073A010020	Iacp	97/2
852	DI PASQUALE VITO	01073A020040	Iacp	97/2
854	DIONISIO GIACOMA	01073A030060	Iacp	97/2
20132	BARRESI MARIO	01073A040080	Iacp	97/2
858	MESSINA SEBASTIANO	01073A050100	Iacp	97/2

4. con determina n. 261 del 13-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.154,70** (euro quattromilacentocinquantaquattro/70), di cui € 3.777,00 imponibile ed € 377,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cialona Giovanna corrente in Petrosino (€ 1.200,00) e Sammartano Salvatore corrente in Marsala (€ 1.450,00), con nota **prot. 6122** del 03/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.200,00** (euro milleduecento/00 oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D1E0ED0B**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 11.2/2017]:

(RDO-Scheda 27/03/2017MC) Marsala, Via Omero 16 pal 5H. Istanza prot. 5450 del 24/03/2017 del Sig. Amato Accursio. Revisione delle colonne di scarico e/o di adduzione poste all'interno del cavedio e sostituzione dei tratti ammalorati dal piano terra al piano terzo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14280	AMATO ACCURSIO CLAUDIO	12311_000010	Iacp	97/2
14281	CAMMARATA FILIPPO	12311_000020	Iacp	97/2
14282	LICARI PASQUALE	12311_010030	Iacp	97/2
14283	GERARDI GIUSEPPE	12311_010040	Iacp	97/2
14284	DI STEFANO GIOVANNA M.	12311_020050	Iacp	97/2
14285	ACCARDI VITO	12311_020060	Iacp	97/2
14286	PAXIA GAETANO	12311_030070	Iacp	97/2
14287	MOSTACCI ANTONINO	12311_030080	Iacp	97/2
17490	PALADINO GASPARE	12311_040090	Iacp	97/2
14289	GIAMMARINARO GIOVANNA	12311_040100	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 10 del 02/05/2017** di complessivi € **854,22** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8119/2017, ID SDI 70066803, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4769/2017**;
 - **fattura n. 11 del 02/05/2017** di complessivi € **1.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 8127/2017, ID SDI 70067992, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6122/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis...., Cod.Fisc.omissis...., complessivi € **2.054,22** (euro duemilacinquantaquattro/22) a saldo delle suindicate fatture, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **2.054,22** (euro duemilacinquantaquattro/22), in favore della sopra qualificata ditta Cialona Giovanna, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 854,22 a saldo della fattura 10/2017, giusto impegno di € 939,64 assunto con **D.D.Tec. n. 214** del 04/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 85,42 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
850	STRAZZERA PAOLO	01073A010020	Iacp	97/2
852	DI PASQUALE VITO	01073A020040	Iacp	97/2
854	DIONISIO GIACOMA	01073A030060	Iacp	97/2
20132	BARRESI MARIO	01073A040080	Iacp	97/2
858	MESSINA SEBASTIANO	01073A050100	Iacp	97/2

- € 1.200,00 a saldo della fattura 11/2017, giusto impegno di € 1.320,00 assunto con **D.D.Tec. n. 261** del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 120,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 6, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14280	AMATO ACCURSIO CLAUDIO	12311_000010	Iacp	97/2
14281	CAMMARATA FILIPPO	12311_000020	Iacp	97/2
14282	LICARI PASQUALE	12311_010030	Iacp	97/2
14283	GERARDI GIUSEPPE	12311_010040	Iacp	97/2
14284	DI STEFANO GIOVANNA M.	12311_020050	Iacp	97/2
14285	ACCARDI VITO	12311_020060	Iacp	97/2
14286	PAXIA GAETANO	12311_030070	Iacp	97/2
14287	MOSTACCI ANTONINO	12311_030080	Iacp	97/2
17490	PALADINO GASPARE	12311_040090	Iacp	97/2
14289	GIAMMARINARO GIOVANNA	12311_040100	Iacp	97/2

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.054,22
ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI
REVERSE CHARGE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

NUNZIATA GABRIELE