



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 329 DEL 11-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 144

OGGETTO:

CONDOMINIO "AURORA" SITO IN VIA TEN. RAFFAELE AUGUGLIARO,13 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CONDOTTA IDRICA COMUNE A TUTTO IL LOTTO X IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA PARI AD € 412,80.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota PEC del 25/3/2016, registrata il 29/3/2016 prot. n.6.005, l'amministratore StudioLeamCondomini, di Angelino Miceli Soletta, con sede in Erice C.S. via 2 Giugno 16 (P.IVA:omissis.... -C.F.:omissis....), inviava verbale di assemblea condominiale del 5/2/2016 in cui venivano deliberati lavori di rifacimento del tratto idrico interessante l'intero lotto X, per un totale € 8.256,00 di cui € 1.651,20 a carico del condominio "Aurora" al civico n.13, ossia la scala B;
- a tale nota sono allegati, tra l'altro, i seguenti preventivi di spesa:
 - Geometra Giovanni Ferro, per assistenza e direzione lavori € 384,30;
 - Ditta Global Impianti, per realizzazione nuova linea idrica € 3.080,00 iva compresa;
 - Ditta Catalano group, per scavo e ripristino sede stradale € 3.970,00 iva compresa;ed il prospetto di ripartizione di spesa, comprensivo della somma di € 721,50 per spese autorizzative del taglio stradale, da cui si evince la quota a carico I.A.C.P. per i n.2 alloggi di proprietà dell'ente che ammonta ad € 412,80, ossia i 2/8 dell'importo totale.

CONSIDERATO CHE:

- con nota PEC del 4/4/2016, prot. n.6529 del 5/4/2016, l'amministratore ha richiesto il pagamento della quota di € 412,80 entro il 15/4/2016;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani, via Ten. Raffaele Augugliaro lotto X sc.B civ.13, facente parte del maggior complesso denominato lotto X comprendente 40 alloggi e locali a piano terreno, è stato realizzato dalla Gescal con fondi ex L.60/63 e risulta composto da 8 unità immobiliari abitative di cui 2 ancora di proprietà IACP e in locazione a:
1449 Cangemi Anna
1451 Carriglio Nicolò;
- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale delle quote millesimali risulta € 206,40x2, pari a 2/8 dell'importo totale di € 1.651,20, ossia € **412,80**;

- in sede di assemblea condominiale del 23/1/2017 è stato approvato il bilancio consuntivo 2016, nel quale si rileva un importo a debito dell'ente pari ad € 481,10, riferentesi anche alle quote dovute per i locali di proprietà;

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso provvedere al pagamento richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della nota prot. 1395/2017 dell'amministratore pro tempore contenente in allegato copia del verbale della seduta del 23/1/2017 con approvazione del bilancio consuntivo 2016;
- **LIQUIDARE E PAGARE** conseguentemente la somma complessiva di € **412,80** (diconsi euro quattrocentododici/80), **al netto delle spese di bonifico**, a favore del "Condominio Aurora", per come richiesto, su **IBAN:omissis....** intestato al "Condominio Aurora" – via Ten. Raffaele Augugliaro, 13 CF:omissis....;

- **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **412,80** (diconsi euro quattrocentododici/80), dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, come da impegno di spesa assunto con determina **n. 286 del 7/6/2016** che, al netto dell'importo che si liquida, registra un'economia di € 0,00;
- **DARE atto** che le quote suindicate si riferiscono a lavori eseguiti nell'anno 2016 e sono relativi ai seguenti alloggi:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1449	CANGEMI ANNA	01089B000010	Iacp	349/2
1451	CARRIGLIO NICOLO'	01089B010030	Iacp	349/2

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO "AURORA" SITO IN VIA TEN. RAFFAELE AUGUGLIARO,13 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA CONDOTTA IDRICA COMUNE A TUTTO IL LOTTO X IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE. PAGAMENTO DELLA QUOTA DI COMPETENZA PARI AD € 412,80.</i>

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-05-2017

NUNZIATA GABRIELE