



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 302 DEL 05-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 125

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 2/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.104,59 IN FAVORE DELLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **163** del 21/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani Via Nicolò Rodolico 3;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 02/2017, verbale del 24/02/2017, la somma di € **7.815,05** (euro settemilaottocentoquindici/05), di cui € **7.104,59** (euro settemilacentoquattro/59) imponibile in favore della ditta in epigrafe, ed € 710,46 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, visto l'esito della valutazione delle offerte pervenute, con lettera ordinativa **prot. 5377** del 24/03/2017, di importo pari a € **7.104,59** (euro settemilacentoquattro/59) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 276,30 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., **lotto CIG: Z111D8A94A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man..02/2017]

1. (Scheda 08/2017 AC) **Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 3.** Segnalazione Vigili del Fuoco prot. n. 839/2017. Intervento. - Tramite ausilio di piattaforma elevatrice:

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spiconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.104,59 (euro settemilacentoquattro/59) oltre iva.

relativi ai seguenti immobili di proprietà dello IACP

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19808	SIGNORINO VINCENZO	01222A000010
		01222A000020
12086	D'ALEO GIOVANNA	01222A010030
12010	GARAFFA CATERINA	01222A010040
15953	CHETTA ANNA MARIA	01222A020050
16440	SELINUNTE VITO	01222A020060
12090	AUGUGLIARO ANTONIO	01222A030070
12091	DI VIA MICHELE	01222A030080
13280	MAZZEO VITO	01222A040090
12093	MANCUSO SILVANA	01222A040100
15787	TOBIA PIETRO	01222A050110
12095	CORDARO GIOVANNA	01222A050120
12096	SPATARO BENITO VITTORIO AMEDEO	01222A060130
12097	MAZZEO MARGHERITA	01222A060140
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140
16426	DAMIANO DANIELA	01222C000010
18964	ROMANO MARIA	01222C000020
12113	SCALABRINO FILIPPA	01222C010030
12114	MILANO LIDIA ANNA MARIA	01222C010040
18248	CORSO GIUSEPPA	01222C020050
11893	INGLESE IGNAZIA	01222C020060
12117	RUSSO SANTA	01222C030070
12118	BURGARELLA GIUSEPPA	01222C030080
16769	FERRARA SALVATORE	01222C040090
18702	LI MANDRI ANTONINO	01222C040100
16162	SAVONA FRANCESCA	01222C050110
18765	MAISANO ANTONINO	01222C050120
16787	GIACALONE FRANCESCO PAOLO	01222C060130
12124	SILLERI GIUSEPPE	01222C060140

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 5_17 del 12/04/2017** di complessivi € **7.104,59** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6893/2017, Id Sdi 68368372, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5377/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;

- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis....., € 7.104,59 (euro settemilacentoquattro/59) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 5/2017, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN:omissis....

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 7.104,59 (euro settemilacentoquattro/59) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 5/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in favore della ditta **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciara 18, P.IVA:omissis....., giusto impegno di € 7.815,05 assunto con **D.D.Tec. n. 163** del 21/03/2017 che, al netto dell'importo di € 7.104,59 che si liquida con il presente atto in favore della ditta esecutrice e di € 710,46 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia complessiva di € 0,00, per i sotto riportati lavori

1. (Scheda 08/2017 AC) **Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 3.** Segnalazione Vigili del Fuoco prot. n. 839/2017. Intervento. - Tramite ausilio di piattaforma elevatrice:

Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copriferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm.

Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte.

Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.104,59 (euro settemilacentoquattro/59) oltre iva.

relativi ai seguenti immobili di proprietà dello IACP

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19808	SIGNORINO VINCENZO	01222A000010
		01222A000020
12086	D'ALEO GIOVANNA	01222A010030
12010	GARAFFA CATERINA	01222A010040
15953	CHETTA ANNA MARIA	01222A020050

16440	SELINUNTE VITO	01222A020060
12090	AUGUGLIARO ANTONIO	01222A030070
12091	DI VIA MICHELE	01222A030080
13280	MAZZEO VITO	01222A040090
12093	MANCUSO SILVANA	01222A040100
15787	TOBIA PIETRO	01222A050110
12095	CORDARO GIOVANNA	01222A050120
12096	SPATARO BENITO VITTORIO AMEDEO	01222A060130
12097	MAZZEO MARGHERITA	01222A060140
19201	GALANTE ANTONINO	01222B000010
12099	BUCARIA GIUSEPPA MARIA	01222B000020
17198	MICELI ANTONINO	01222B010030
17478	ADRAGNA GIUSEPPA	01222B010040
12101	MARINO GIUSEPPE	01222B020050
12102	FODALE FRANCESCO	01222B020060
13522	AUGUGLIARO MARIA MELANIA	01222B030070
12104	BONETTI GIOVAN BATTISTA	01222B030080
12105	GIANNITRAPANI PAOLINA	01222B040090
18567	BONANNO NICOLO'	01222B040100
12107	BIONDO ALFREDO ARMANDO	01222B050110
18812	CAMMARERI FRANCESCA PAOLA	01222B050120
12109	DE FILIPPI GIUSEPPA	01222B060130
19940	DI BARTOLO MARIA GRAZIA	01222B060140
16426	DAMIANO DANIELA	01222C000010
18964	ROMANO MARIA	01222C000020
12113	SCALABRINO FILIPPA	01222C010030
12114	MILANO LIDIA ANNA MARIA	01222C010040
18248	CORSO GIUSEPPA	01222C020050
11893	INGLESE IGNAZIA	01222C020060
12117	RUSSO SANTA	01222C030070
12118	BURGARELLA GIUSEPPA	01222C030080
16769	FERRARA SALVATORE	01222C040090
18702	LI MANDRI ANTONINO	01222C040100
16162	SAVONA FRANCESCA	01222C050110
18765	MAISANO ANTONINO	01222C050120
16787	GIACALONE FRANCESCO PAOLO	01222C060130
12124	SILLERI GIUSEPPE	01222C060140

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 2/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.104,59 IN FAVORE DELLA DITTA WORLD SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L., OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti	
Data 05-05-2017	NUNZIATA GABRIELE