



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 195 DEL 30-03-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 69

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.3/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.307,69.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Castelvetro, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 24/02/2017 sono state invitate n. 6 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 01/03/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castelvetro. -

**Procedura negoziata n. 3/2017**

**Importo lavori :** € 5.257,00 di cui € 157,71 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

**Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **01/03/2017** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 5.099,29 IVA e oneri sicurezza (€ 157,71) esclusi.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Affidamento :** I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per soprappiù ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 – 0923.823171 mail: [martinez.it](mailto:martinez.it)

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI	Erice	via C. Rosselli 120 - Ballata	<a href="http://sammartanoimpiantitecnologici.it">sammartanoimpiantitecnologici.it</a>
SANCLEMENTE VITO	Valderice	Viale Europa n.65	<a href="http://vitosanclemente.it">vitosanclemente.it</a>
RIBAUDO Salvatore	Trapani	Via Benedetto Valenza, 27	<a href="http://salvatore.ribaudo.it">salvatore.ribaudo.it</a>
D'ALES Antonio Armando	Trapani	Via Dell'Uva, 126	<a href="http://antonio.dales.it">antonio.dales.it</a>
GRIMALDI Antonio	Valderice (TP)	Via Baglio Simonte, 125	<a href="http://antonio.grimaldi.it">antonio.grimaldi.it</a>
CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	<a href="http://cocipsnc.it">cocipsnc.it</a>

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi	Marsala	P.zza Fiera n.722 - C.da Strasatti	<a href="http://cocipsnc.it">cocipsnc.it</a>
-------------------------------	---------	------------------------------------	--

– in data 02/03/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi**, avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti P.IVA: ....omissis....., che, avendo presentato un **ribasso del 26,296%**, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 3.916,09.** (euro tremilanovecentosedici/09) al netto dell'IVA al 10% di cui € 157,71 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CO.CI.P. s.n.c.:**

### **LOTTO CIG: ZC81DA8714**

1. (scheda 5/2017/C.vetrano ) **Castelvetrano – via 111 pal. 2.** Segnalazione Comune (Sig.ra Alestra Felicia) - Istanza 1236/2017.

Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta nell'alloggio di 2° p. Sig.ra Alestra Felicia e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 533,37 oltre iva,

2. (scheda 5/2017/C.vevano) **Castelvetrano – via Vespucci 8.** Segnalazione Comune (Sig. Grimaldi Giuseppe) - Istanza 1153/2017.

- Fornitura e collocazione di n.3 porta interna cieca nell'alloggio Sig. Grimaldi Giuseppe, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.

- Messa in sicurezza dei balconi alloggio sig. Grimaldi e Giuseppe e Piazza Giuseppe, mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.338,64 oltre iva,

3. (scheda 7/2017/C.vevano) **Castelvetrano – P.le Gentile n.50.** Segnalazione Comune (Sig.ra Di Maio Rosa) - Istanza 1144/2017.

Rifacimento di impianto elettrico dell'intero alloggio conforme alle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza, realizzato a regola dell'arte e consistente nella:

- realizzazione di nuovo quadro elettrico di distribuzione equipaggiato con: n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito prese n. 1 interruttore magnetotermico per protezione circuito luce e n.1 interruttore magnetotermico differenziale (salvavita);
- realizzazione di nuovi punti luce, punti prese e punti comando in numero e tipologia pari a quelli esistenti, previa rimozione di questi ultimi e fornitura in opera di nuovi, completi di frutti e placche in tecnopolimero bianco - sono compresi nel prezzo qualora non riutilizzabili quelle già esistenti, le scatole da incasso con supporto a 3 moduli;
- realizzazione di nuove filature F+N+T per circuito luce (dorsale e stacchi di sezione 1,5 mm<sup>2</sup>) e circuito prese (dorsale e stacchi di sezione 2,5 mm<sup>2</sup>) previo sfilaggio dagli alloggiamenti esistenti delle vecchie linee. Nota: ove alcuni tratti di alloggiamento dei cavi non rispettino le tipologie di posa prescritte dalla normativa, questi dovranno essere sostituiti, compresi nel prezzo, da nuovi alloggiamenti comunque a norma e debitamente connessi con i restanti tratti di condutture;
- fornitura e posa in opera di linea di alimentazione dal contatore all'alloggio di adeguata sezione;
- realizzazione di impianto di messa a terra con paletto zincato a croce all'interno di pozzetto 40x40 collegato con l'unità abitativa;
- riporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta;

Al termine dei lavori, l'impresa dovrà rilasciare la Dichiarazione di Conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori €. 1.358,75.

4. (scheda/verbale 09/2017/C.vevano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4 scala C.** Segnalazione Comune (Sig. Melito) – istanza prot.n.1583/2017

- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio della Sig. Melito attraverso la revisione della colonna di scarico cucina compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte.;

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 409,71 oltre IVA al 10%.

5. (scheda/verbale 10/2017/C.vevano) **Castelvetrano – via C.A. Dalla Chiesa lotto 3 scala B.** Sig. Sciacca Stefano – istanza prot.n.2206/2017

Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio della Sig. Sciacca attraverso la sigillatura del vano dove si trova collocata la centralina idrica a servizio dell'alloggio soprastante.

Fornitura e collocazione di idoneo sportello in lamierino zincato posto a chiusura della centralina alloggio soprastante Sig. Khaldi.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir) i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 275,62 oltre IVA al 10%.

#### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.CI.P. s.n.c. di I. Pulizzi**, avente sede in Marsala, P.zza Fiera n.722 – c.da Strasatti P.IVA: ....omissis....., **lotto CIG: ZC81DA8714**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.813,07** (euro duemilaottocentotredici/07) di cui € 2.557,34 base imponibile ed € 255,73 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 1-2-4-5;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.494,62** (euro millequattrocentonovantaquattro/62) di cui € 1.358,75 base imponibile ed € 135,87 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati al progressivo 3;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO, PROCEDURA NEGOZIATA N.3/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.307,69.*

Impegno n° 334 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 2.813,07 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 333 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 1.494,62 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**4.307,69**

Ai capitoli sopradescritti

Data 30-03-2017

F.to MARIA ANGELA CORVITTO