



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

**DETERMINA N. 204 DEL 04-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 72

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.200,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 138 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Salaparuta, Alcamo, Partanna, Castelvetroano e Poggioreale ; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **15.102,39** (quindicimilacentodue/39), di cui € 13.636,72 base imponibile ed €. 1.465,67 per IVA, sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati **alla ditta Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis.... , per l'esecuzione dei lavori appresso descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.200,00 (diconsi euro milleduecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge.

#### **Lotto CIG: ZA91CD82EF.**

I lavori di seguito sinteticamente riportati:

- (scheda 5/2016/Salap) **SALAPARUTA – via Venezia n.16**– istanza 21598/2016.

Eliminazione delle infiltrazioni arrecate al locale garage provenienti dall'impianto idrico di alimentazione dell'edificio. I lavori consistono nella messa a nudo della tubazione montante idrica attraverso lo scavo con mezzi meccanici del terrapieno addossato alla parete e la demolizione della muratura in corrispondenza della colonna

Sostituzione della parte corrosa con formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese le opere murarie di ripristino della parti demolite.

### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

| Cod.ut. | Condomino        | Cod.immobile |
|---------|------------------|--------------|
|         |                  | 19009D000010 |
| 18599   | ALABISO ANTONINO | 19009D00001A |
|         |                  | 19009D000020 |
| 9728    | SANZONE VITA     | 19009D010030 |
| 10609   | MARZIANO ROSA    | 19009D010040 |

|       |                  |              |
|-------|------------------|--------------|
| 14833 | ARJOUN SALAH     | 19009D020050 |
| 18134 | CRAPAROTTA CARLO | 19009D020060 |

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
  - **fattura n. 20-2017 del 17/03/2017** di complessivi € **1.200,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5316/2017, ID SDI 66481990, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 20/12/2016;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **Renda Salvatore**, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA ....omissis...., complessivi € 1.200,00 (euro milleduecento/00) a saldo della suindicata fattura 20-2017 di € 1.200,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN: ....omissis....**;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 1.200,00 (euro milleduecento/00) in favore della ditta **Renda Salvatore** a saldo della fattura 20-2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.320,00 assunto con D.D.Tec. n. 138 del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 120,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

**DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

#### DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati.

| Cod.ut. | Condomino        | Cod.immobile |
|---------|------------------|--------------|
|         |                  | 19009D000010 |
| 18599   | ALABISO ANTONINO | 19009D00001A |
|         |                  | 19009D000020 |
| 9728    | SANZONE VITA     | 19009D010030 |
| 10609   | MARZIANO ROSA    | 19009D010040 |
| 14833   | ARJOUN SALAH     | 19009D020050 |
| 18134   | CRAPAROTTA CARLO | 19009D020060 |

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

**AREA FINANZIARIA**

|                                                                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>SERVIZIO PROPONENTE</b><br>MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1 | <b>AREA INTERESSATA</b><br>GESTIONE PATRIMONIO |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SALAPARUTA, ALCAMO, PARTANNA, CASTELVETRANO E POGGIOREALE. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 1.200,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RENDA SALVATORE.</i> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Data 04-04-2017 | NUNZIATA GABRIELE |
|-----------------|-------------------|