



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 205 DEL 04-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 73

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.190,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA & C. SNC AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 136 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **14.502,40** (euro quattordicimilacinquecentoquattro/40), di cui € 13.184,00 imponibile ed € 1.318,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 1656** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ....omissis.... , di importo complessivo a corpo pari a € **3.190,00** (euro tremilacentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB81D35077** per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati <sup>[SU 2.3/2017]:</sup>

(Verbale S.U. del 19/1/2017-Scheda 02/2017 AC) Trapani, Via delle Oreadi lotto 95. Istanza prot. n.AP/2017 avanzata da Global Firm nella qualità di amministratore. Rimozione della guaina posta sul solaio del torrino scale e ascensore e fornitura e posa in opera, previa accurata pulitura del sottofondo, di nuova impermeabilizzazione a faccia vista, composta da elastomero di poliuretano di spessori 2÷3 mm, di tetti, balconi, scale esterne, traspirante (certificazione CE), stabile ai raggi UV, stabile alla pioggia acida, resistenza alla trazione non inferiore a 2,2 N/mm<sup>2</sup> e aderenza al supporto non inferiore a 25 kg/cm<sup>2</sup>, di vario colore mediante applicazione con rullo, spatola o spruzzo, e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Risanamento di strutture in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.190,00 oltre iva.

### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13594	MONTALTO ANTONINA	01242_010010
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030

13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040
13598	ROSSELLI ANTONIO	01242_030050
13599	GIACALONE ANNA	01242_030060
11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070
12108	CASTO SALVATORE	01242_040080
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ....*omissis*...., ha trasmesso la
  - **fattura n. 0000010 del 21/03/2017** di complessivi € **3.190,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5117/2017, ID SDI 66299951, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1656/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **GALIA GIOVAN MARIA & C. S.N.C.** con sede in Erice nella Via dell'Acquedotto n. 33/A, P.I.V.A.: ....*omissis*.... complessivi € **3.190,00** (euro tremilacentonovanta/00) a saldo della suindicata fattura, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.190,00** (euro tremilacentonovanta/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
  - € 3.190,00 in favore della sopra qualificata ditta Galia Giovan Maria & C. Snc, a saldo della fattura 10/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 3.509,00 assunto con **D.D.Tec. n. 136** del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 319,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13594	MONTALTO ANTONINA	01242_010010
13595	MODESTO PIA CONCETTA	01242_010020
13596	MALTESE GIOVANNI	01242_020030
13597	MODESTO SALVATORE	01242_020040
13598	ROSSELLI ANTONIO	01242_030050
13599	GIACALONE ANNA	01242_030060

11844	SCANDARIATO FILIPPO	01242_040070
12108	CASTO SALVATORE	01242_040080
13602	FIGUCCIO SALVATORE	01242_050090
11181	ARUTA ERMINIO	01242_050100

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.190,00 ALLA DITTA GALIA GIOVAN MARIA &amp; C. SNC AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**0,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017	NUNZIATA GABRIELE
-----------------	-------------------