



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 208 DEL 04-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 74

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.636,60.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1. Trapani, Via De Santis lotto 14.** Accertamento d'ufficio. Lavori di spurgo e pulizia dei pozzetti e del collettore di scarico suborizzontale posto a servizio dell'edificio sito in Trapani nella Via De Santis lotto 14, fino all'innesto con la condotta comunale. Noleggio a caldo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami, compreso saggi, sturatura e smaltimento. Pulizia di n°2 rampe e smaltimento dei rifiuti, mediante l'uso di pala meccanica per la rimozione e lo stoccaggio su cassone carrabile, compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 720,00 come da vostra offerta del 21/02/2017 previo ribasso del 10%, oltre IVA al 22% (prestazioni esterne).

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3095** del 24/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 878,40** (euro ottocentosessantotto/40) **inclusa l'IVA al 22%** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: ZDB1D7BF7A;**
- 2. (Verbale S.U. del 15/2/2017-Scheda 14/2017 AC) Trapani, via Vito Catalano lotto 1/A** Istanza prot. 1043/2017 Sig. Tumbarello S. Prosciugamento vano fondazione edificio, individuazione e riparazione perdita colonna di scarico, creazione di sostegni in muratura alla base colonne di scarico. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 320,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3101** del 24/02/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 320,00** (euro trecentoventi/00) **al netto dell'IVA al 22%** in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z571D82D02;**
- 3. (RDO -Scheda 21/2017 M.A.C.) TRAPANI – Viale Emilia Romagna 12 lotto 4** – Istanza Sig. Virgilio Vincenzo prot. 2202/2017. Lavori di ripristino della colonna idrica montante di distribuzione alle unità abitative con la sostituzione della tubazione ammalorata fino ad arrivare al piano primo. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari; il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Co.Ci.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 900,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 630,00), con

nota **prot. 3310** del 28/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 630,00 (euro seicentotrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z251D8BC68**;

4. (RDO -Scheda 17/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Penelope, 7** Istanza Sig.ra Cassisa Maria prot.n. 1936 del 09/02/2017. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 748,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 800,00), con nota **prot. 3309** del 28/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF:omissis...., P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 600,00 (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z931D8BCA4**;
5. (RDO -Scheda 18/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Michele Amari, 93** - Istanza Sig.ra Rinaudo Antonina prot.n. 1545 del 02/02/2017. Sostituzione completa di tutto l'impianto igienico - sanitario sia del bagno che della cucina, previa rimozione dei pezzi sanitari e successiva ricollocazione degli stessi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 1.480,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.540,00), con nota **prot. 3314** del 28/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 1.480,00 (euro millequattrocentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA41D8BD4D**;
6. (verbale su-1/2017/Trapani) **Trapani – via A. De Santis n. 29**. Istanza– prot. n. 3236/2016. 1.1 Alloggio 3° p. Sig.ra Adamo Paola. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate all'alloggio sottostante provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio Sig.ra Adamo. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Sostituzione del piatto doccia con un nuovo elemento avente caratteristiche analoghe e similari all'esistente, inclusi gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte. 1.2 Alloggio 3° p. Sig.ra Cassarà Maria. Messa in sicurezza dei solai bagno e wc, mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei

piani di sicurezza (Pos). Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa complessiva superiore a € 2.710,00 (euro duemilasettecentodieci/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3534** del 02/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale:omissis...., Partita IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **2.710,00** (euro duemilasettecentodieci/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBA1D9C904**;

7. (verbale 2/2017/Trapani) **Trapani – via A. De Santis n. 29**. Istanza Sig.ra Nasta Filippa del 01/03/2017 non ancora protocollata. Messa in sicurezza dei solai corridoio, disimpegno, vano bagno e riposto, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Compresi il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa complessiva superiore a € 1.278,00 oltre IVA compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 3532** del 02/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.278,00** (euro milleduecentosettantotto/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z561D9C984**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 1, 2, 6 e 7, la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di somma urgenza ed il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 3, 4 e 5, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.636,60** (euro ottomilaseicentotrentasei/60), di cui € 7.738,00 imponibile ed € 898,60 per IVA, per i lavori di manutenzione richiamati in premessa, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € **878,40** di cui € 720,00 imponibile ed € 158,40 per IVA al 22% (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

- **€ 390,40** di cui € 320,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Trapani Spurghi snc ed € 70,40 per IVA al 22% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
 - **€ 693,00** di cui € 630,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 63,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - **€ 660,00** di cui € 600,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - **€ 1.628,00** di cui € 1.480,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore, ed 148,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
 - **€ 2.981,00** di cui € 2.710,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore, ed 271,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6;
 - **€ 1.405,80** di cui € 1.278,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed 127,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
 - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
 - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto: *LAVORI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.636,60.*

Impegno n° 345 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 878,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 346 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 390,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 347 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 693,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 348 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 660,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 349 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.628,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 350 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.981,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 351 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.405,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

8.636,60

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE