



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 209 DEL 04-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 75

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI PARTANNA VIA C. FRASCA N.38. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.672,00.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 nel seguente alloggio popolare:

(verbale 4/2017/Part) **Partanna – via C. Frasca n. 38 .** Istanza Sig.ra Saladino Rosaria – prot. n. 1927/2017.

- Messa in sicurezza del prospetto posteriore in corrispondenza della cornicione e degli intonaci esterni del locale garage nonché nel pilastro posto nel vano soggiorno mediante demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, intonaco rasante finale a frattazzo-spugna.  
Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Pertanto con verbale di somma urgenza del 20/12/2016 è stato affidato incarico alla ditta Ciaravolo Luigi, corrente in Paceco –via Libertà n.65 - loc. Dattilo – P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.520,00 (dicansi euro millecinquecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%,

**Lotto CIG: Z261D653F6**

### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9874	SALADINO ROSARIA	16048_00038A

### VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

### VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.672,00** (euro milleseicentotantadue/00) di cui € 1.520,00 base imponibile ed € 152,00 per IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6 del

bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze in favore della sopra qualificata impresa **Ciaravolo Luigi**, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa;

3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

6) **DARE ATTO che**

- i lavori richiamati in premessa interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
9874	SALADINO ROSARIA	16048_00038A

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

#### **AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEL COMUNE DI PARTANNA VIA C. FRASCA N.38. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 1.672,00.</b>

Impegno n° 352 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 6  
Importo: € 1.672,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**1.672,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE