



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 210 DEL 04-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 76

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1035 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 634,45 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Adragna Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1051 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.166,38 oltre IVA.
- 3) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1066 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 114,00 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1162 di prot. del 25/01/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.772,79 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1835 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.604,51 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1837 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 649,95 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2383 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.007,07 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2389 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.095,02 oltre IVA.
- 9) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2415 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.246,52 oltre IVA.
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2423 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.049,26 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Ardagna Caterina - Salemi – Via Dante, 9 – costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice interno 20017 – 000020
- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Leggio Maria - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 030050

- Prot. Civile Erice - Erice – Via Dei Pescatori, 76/A - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 (lavori condominiali)
- Sig. Canino Domenico - Erice – Via Trento – Lotto B1- costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09084 – 030080
- Sig.ra Liotta Fiorella - Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09124 – B010030
- Sig. Lombardo Rosario - Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 20069 – 010020
- Sig. Marrone Pietro – Via N. Rodolico - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 09133 – B040100
- Sig.ra Loretano Anna - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09027 – 010040

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **9.239,19** (euro novemiladuecentotrentanove/19) , **di cui € 852,36**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.852,08** (euro milleottococinquantadue/08) **cui € 1.683,71** imponibile ed € **168,37** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- € **2.383,02** (euro Duemilatrecentoottantatre/02) di **cui € 2.166,38** imponibile ed € **216,64** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva:*omissis*....;
- € **139,08** (euro Centotrentanove/08) di **cui € 114,00** imponibile ed € **25,08** per IVA al 22 % , in regime di reverse charge, a favore dalla ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva:*omissis*....;
- € **4.150,07** (euro quattromilacentocinquanta/07) di **cui € 3.772,79** imponibile ed € **377,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- € **714,94** (euro Settecentoquattordici/94) **cui € 649,95** imponibile ed € **64,99** per IVA al 10 % , in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva:*omissis*....;

- la somma complessiva di € **9.848,43** (euro novemilaottocentoquarantaotto/43) , **di cui € 895,31**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.764,96** (euro millesettecentosessantaquattro/96) **cui € 1.604,51** imponibile ed € **160,45** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*....;
- € **3.404,52** (euro tremilaquattrocentoquattro/52) di **cui € 3.095,02** imponibile ed € **309,50** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*....;
- € **4.678,95** (euro Quattromilaseicentosestantaotto/95) **cui € 4.253,59** imponibile ed € **425,36** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, **nella** Via Favignana, 22, Partita Iva:*omissis*....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 353 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.852,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 354 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.383,02 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 355 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 139,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 356 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 4.150,07 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 357 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 714,94 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 358 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.764,96 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 359 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 3.404,52 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 360 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 4.678,95 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

19.087,62

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE