



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 210 DEL 04-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 76

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.*

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1035 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 634,45 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via Dante, 9 – Sig.ra Adragna Caterina - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1051 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.166,38 oltre IVA.
- 3) Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1066 di prot. del 23/01/2017 - **Impresa O.A.S.I. s.a.s** - Importo €. 114,00 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via A. Moro, 3 - Sig.ra Leggio Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1162 di prot. del 25/01/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.772,79 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Dei Pescatori, 76/A – Prot. Civile Erice - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1835 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.604,51 oltre IVA.
- 6) Erice – Via Trento – Lotto B1 – Sig. Canino Domenico - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 1837 di prot. del 08/02/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 649,95 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - Sig.ra Liotta Fiorella - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2383 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.007,07 oltre IVA.
- 8) Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - Sig. Lombardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2389 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.095,02 oltre IVA.
- 9) Erice – Via N. Rodolico, 2/A - Sig. Marrone Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2415 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c.** - Importo €. 2.246,52 oltre IVA.
- 10) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 – Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 2423 di prot. del 16/02/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.049,26 oltre IVA.

### **VISTO**

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## **VISTA**

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

## **RITENUTO**

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## **VISTO**

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## **VISTO**

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## **VISTO**

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## **RITENUTO**

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## **DETERMINA**

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Adragna Caterina - Salemi – Via Dante, 9 – costruito con legge 1/49 di proprietà Regionale con il codice interno 20017 – 000020
- Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 43 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- Sig.ra Leggio Maria - Salemi – Via A. Moro, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 030050

- Prot. Civile Erice - Erice – Via Dei Pescatori, 76/A - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09123 (lavori condominiali)
- Sig. Canino Domenico - Erice – Via Trento – Lotto B1- costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09084 – 030080
- Sig.ra Liotta Fiorella - Erice – Via Dei Pescatori, 77/B - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 09124 – B010030
- Sig. Lombardo Rosario - Salemi – Via Rocche S. Leonardo, 31 - costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 20069 – 010020
- Sig. Marrone Pietro – Via N. Rodolico - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 09133 – B040100
- Sig.ra Loretano Anna - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 – costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09027 – 010040

## 2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **9.239,19** (euro novemiladuecentotrentanove/19) , di cui €. **852,36**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.852,08** (euro milleottococinquantadue/08) cui €. **1.683,71** imponibile ed €. **168,37** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **2.383,02** (euro Duemilatrecentoottantatre/02 ) di cui €. **2.166,38** imponibile ed €. **216,64** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall’**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **139,08** (euro Centotrentanove/08) di cui €. **114,00** imponibile ed €. **25,08** per IVA al 22 % , in regime di reverse charge, a favore dalla ditta **O.A.S.I. s.a.s. di Zinna M. & C.**, corrente in Trapani nella Via Virgilio, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **4.150,07** (euro quattromilacentocinquanta/07 ) di cui €. **3.772,79** imponibile ed €. **377,28** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **714,94** (euro Settecentoquattordici/94) cui €. **649,95** imponibile ed €. **64,99** per IVA al 10 % , in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva: ....*omissis*....;

- la somma complessiva di € **9.848,43** (euro novemilaottocentoquarantaotto/43) , di cui €. **895,31**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.764,96** (euro millesettecentosessantaquattro/96) cui €. **1.604,51** imponibile ed €. **160,45** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **3.404,52** (euro tremilaquattrocentoquattro/52 ) di cui €. **3.095,02** imponibile ed €. **309,50** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva: ....*omissis*....;
- € **4.678,95** (euro Quattromilaseicentosestantaotto/95) cui €. **4.253,59** imponibile ed €. **425,36** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** , corrente in Valderice, **nella** Via Favignana, 22, Partita Iva: ....*omissis*....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.</i>

Impegno n° 353 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 1.852,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 354 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 2.383,02 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 355 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 139,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 356 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 4.150,07 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 357 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 3  
Importo: € 714,94 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 358 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.764,96 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 359 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 3.404,52 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 360 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 4.678,95 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**19.087,62**

Ai capitoli sopradescritti

Data 04-04-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE