



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 472 DEL 05-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 212

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE E BUSETO PALIZZOLO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.685,00. IMPRESE VARIE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. **420** del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Alcamo, Paceco e Calatafimi ed in particolare:

(Scheda 17/2017 Alcamo) - ALCAMO Via G. Ruisi n. 5 , istanza sig Di Liberto Vincenza prot. N° 4591 del 15/03/2017. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE DELLA SCALA DI ACCESSO AL PRIMO PIANO, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.070,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta **CO.CI.P.** corrente in Marsala, p.zza Fiera, 722 – c/da Strasatti, P.IVA:omissis.... per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: **Z891E647D3**

si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di €. 5.393,40 (cinquemilatrecentonovantatre/40), sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

2. con determina n. **421** del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni Alcamo, Castellammare, Buseto Palizzolo e Paceco ed in particolare:

(Scheda 5/2017 Castellammare del Golfo) - CASTELLAMMARE DEL GOLFO ISTANZA SIG. RA VALERIA BUFFA DEL 21/03/2017 PROT. 5076. LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. E INTONACI DEGRADATI RELATIVI AL SOLO BALCONE DI PERTINEZA DELL'ALLOGGIO IACP POSTO NEL PROSPETTO PRINCIPALE . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA , CON INTONACATURA FINALE DEL TIPO CIVILE. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 592,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 03/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta **CIARAVOLO LUIGI** avente sede in Paceco, c/da Dattilo, via Liberta', 65 CF/P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 590,00 (diconsi euro cinquecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%,
Lotto CIG: **ZC51E93A4A**

(Scheda 1/2017 Buseto Palizzolo) - Buseto Palizzolo VIA P. BORSELLINO SCALA A N° 38 , SEGNALEZIONE COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO PROT. N 8134 DEL 03/05/2017. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA, PREVIO TAGLIO DELL'ASFALTO, PER LA DIMISSIONE DI UN TRATTO FOGNARIO DI ML. 14,00 , NONCHÈ LA COLLOCAZIONE DI NUOVA TUBAZIONE FI 200 (ML.11,00) E FI 100 (ML. 3,00), OLTRE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI UN POZZETTO DA CM 40 X40 COMPLETO DI BOTOLA CARRABILE, PREVIA FORMAZIONE DEL LETTO DI POSA, COMPRESO IL RICOLMO ED IL MASSETTO FINALE.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI 1520,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 08/05/2017 è stato affidato incarico alla ditta **DIEFFE IMPIANTI** di Domingo Francesco avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, P.za Caduti di Nassirija n, 7, CF/P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.595,00 (diconsi euro millecinquecentonovantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%,
Lotto CIG: **ZF21E93AA7**

si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di €. 6.777,20 (seimilasettecentosettantasette/20), sullo stanziamento di spesa **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

CONSIDERATO che:

- per ciò che concerne i lavori eseguiti dall'impresa Dieffe Impianti nel Comune di Buseto Palizzolo, Via P. Borsellino Scala A , n° 38, Lotto CIG: **ZF21E93AA7**, trattandosi di lavori esterni al fabbricato, occorre liquidare la fattura alla predetta Impresa comprensiva di Iva e non in regime di "reverse charge", come erroneamente citato nella determina di impegno n. 421 del 08/06/2017;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- la ditta **CO.CLP.** corrente in Marsala, p.zza Fiera, 722 – c/da Strasatti, P.IVA:omissis...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 20-2017 del 14/06/2017** di complessivi € **1.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10739/2017, ID SDI 74155526, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 20/03/2017
- la ditta **CIARAVOLO LUIGI** avente sede in Paceco, c/da Dattilo, via Liberta', 65 CF/P.IVAomissis.... complessivi € 590,00 ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 21-2017 del del 13/06/2017** di complessivi € **590,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10652/2017, ID SDI 73995735, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 03/04/2017
- la ditta **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco** avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, P.za Caduti di Nassirija n, 7, CF/P.IVAomissis...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 23-2017 del 13/06/2017** di complessivi € **1.595,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10651/2017, ID SDI 73994922, relativa ai lavori affidati con verbale di somma urgenza del 08/05/2017

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla ditta **CIARAVOLO LUIGI** avente sede in Paceco, c/da Dattilo, via Liberta', 65 CF/P.IVA*omissis*....complessivi € **590,00** a saldo della suindicata fattura 21-2017 di € **590,00**, Codice IBAN:*omissis*....
- alla ditta **CO.CI.P.** corrente in Marsala, p.zza Fiera, 722 – c/da Strasatti, P.IVA:*omissis*.... complessivi € **1.500,00** a saldo della suindicata fattura 20-2017 di €. **1.500,00** Codice IBAN:*omissis*....
- alla ditta **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco** avente sede in Trapani, c/da Fulgatore, P.za Caduti di Nassirija n, 7, CF/P.IVA*omissis*.... complessivi € **1.595,00** a saldo della suindicata fattura 23-2017 di €. 1.595,00 Codice IBAN:*omissis*....

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **590,00 (euro cinquecentonovanta/00)** in favore della ditta **Ciaravolo Luigi** a saldo della fattura 21/2017 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **649,00** assunto con D.D.Tec. 421 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 59,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.500,00 (euro millecinquecento/00)** in favore della ditta **CO.CI.P.** a saldo della fattura 20/2017 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € **1.650,00** assunto con D.D.Tec. 420 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 150,00, per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.595,00 (euro millecinquecentonovantacinque/00) Iva compresa al 10% (prestazioni esterne al fabbricato)** in favore della ditta **DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco** a saldo della fattura 23/2017 dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.595,00 assunto con D.D.Tec. 421 del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Leonardo Manzo)

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI ALCAMO, CASTELLAMMARE E BUSETO PALIZZOLO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 3.685,00. IMPRESE VARIE.

VISTO di regolarità contabile

Data 05-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE