



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 473 DEL 05-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 213

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, SALAPARUTA E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.8/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 6.936,08 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RUGGERI SUSANNA.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 266** del 18/04/2017 si è preso atto dei lavori di somma urgenza e di urgenza da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Partanna, Salaparuta e Santa Ninfa; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.873,92** (milleottocentotrentatré/92) di cui **1.703,56** base imponibile ed € **170,36** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019**, esercizio finanziario 2017, gestione competenze per i punti 1 e 2; si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **5.755,77** (euro cinquemilasettecentocinquantacinque/77) di cui € **5.232,52** base imponibile ed € **523,25** per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 3-4-5;
2. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **Ruggeri Susanna**, avente sede in Petrosino, via Dei Platani 85 P.IVA:omissis...., giusta procedura negoziata n. 8/2017 per un importo complessivo pari a € **6.936,08** (euro seimilanovecentotrentasei/08) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge .
3. I lavori di seguito sinteticamente riportati :

1. (scheda/verbale 13/2017/C.vevano) Castelvetro – via C.A. Dalla Chiesa lotto 4/A. Sig. Matteucci Calogero – istanza prot.n.2178/2017

- Eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana nell'alloggio Sig. Matteucci attraverso l'impermeabilizzazione della canaletta di raccolta posta lungo il prospetto principale e in quello retrostante mediante l'utilizzo di malta cementizia bicomponente tipo Mapelastic o similare con l'utilizzo di piattaforma aerea;

- Sigillatura zocchetto in ceramica posto sul balcone del vano soggiorno;

- Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento a copertura alloggio Sig.ra Matteucci previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo.

Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.195,90 oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 14/2017/C.vetrano) Castelvetro – via Vespucci 1 Sig. Favara Pietro – istanza prot.n.4307/2017

- Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'alloggio Sig.ra Valmore provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno alloggio locato alla Sig. Favara Pietro. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 507,66 oltre IVA al 10%.

3. (scheda/verbale 06/2017/Part) Partanna – via M. La Grutta 7. Istanza Sig. Bruno Vito- prot.n.4417/2017.

a) Intervento nel terrazzino di primo piano

- Rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

- Impermeabilizzazione terrazzino. e fondo manufatti utilizzati come fioriere poste a delimitazione dello stesso terrazzino previo lo svuotamento della terra in esse contenuta la pulitura del piano di supporto previo e applicazione di apposita malta cementizia bi componente tipo Mapelastoc o simili con interposta rete di rinforzo..

- Ripristino intonaci nelle pareti esterne in corrispondenza del terrazzino di dimensioni circa 2,90 x 4.00 e 3.20x1.50; preparazione del supporto e ripristino, mediante intonaco civile idrofugo premiscelato per esterni e successivo strato di finitura per esterni di tipo e colore analogo e similare all'esistente;

b) Intervento all'interno dell'alloggio

- Sarcitura delle lesioni presenti nelle pareti interne del vano scala di piano primo nonché ripristino degli intonaci ammalorati;

- Messa in sicurezza del solaio e della trave in c.a cucina, mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto.

Ricolmamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.914,60 oltre IVA.

4. (scheda/verbale 2/2017/Salap.) SALAPARUTA, via Trentino 15. Locale consegnato alla Coop. Nuovi Orizzonti .

- Fornitura e posa in opera di n.2 serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio non a taglio termico nelle aperture laterali;

- Ripristino funzionalità delle serrande avvolgibili metalliche laterali e quella principale con la collocazione di idonea serratura;

- Ripristino degli intonaci nelle pareti del locale mediante la rimozione dello stato di finitura e delle parti ammalorate, il rifacimento delle parti rimosse e il successivo strato di finitura da realizzarsi con due mani di tonachino a calce;

- Eliminazione delle perdite di acqua nel wc del locale garage. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi attraverso saggi distruttivi al fine di ricercare e localizzare la posizione della perdita, e la conseguente sostituzione dei tratti ammalorati o corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti.

Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.066,90 oltre iva al 10%.

5. (scheda 3/2017/SN) Santa Ninfa – via Leonardo da Vinci n.10. Consegna alloggio Sig. Moussa Mahmoud.

- Fornitura e collocazione di n.3 porta interna cieca nell'alloggio, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte.

- Restauro di persiane in legno a più battenti, attraverso la sostituzione delle parti irrecuperabili o mancanti con elementi dello stesso tipo di legno e colore, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere, scartavetratura e tinteggiatura dell'infisso come l'esistente.

- Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione idrica sottotraccia a parete e a terra, in corrispondenza della doccia. Riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate

Compreso gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.251,02 oltre iva,

LOTTO CIG: ZFA1E32EB0

POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano le unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18658	NOTO FRANCESCO	07114A000010
15399	LO CHIANO SIMONE	07114A000020
15398	LI CAUSI ANTONINO	07114A010030
15401	FORTE FRANCESCA	07114A010040
20094	CASSARINO GIUSEPPA	07114A010050
15403	DI STEFANO CHIAVARO GIUSEPPE	07114A020060
15404	LOMBARDO ANTONINO	07114A020070
15405	FRAZZETTA LUIGI FRANCESCO	07114A020080
15406	MATTEUCCI CALOGERO	07114A030090
15407	NOTO GIOVANNI	07114A030100
15408	ALTINI MARIA	07114A030110

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13007	FAVARA PIETRO	07109_030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15122	BRUNO VITO	16024_000180

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
Coop. Nuovi Orizzonti		19003A000020

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
20104	MOUSSA MAHMOUD	21031_020060

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta Ruggeri Susanna, avente sede in Petrosino, via Dei Platani 85 P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso la seguente fattura:
 - **fattura n. 02-2017 del 16/06/2017** di complessivi € **6.936,08** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10871/2017, ID SDI 74498754, relativa ai lavori affidati con procedura negoziata n 8/2017 (UO1);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 2 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv.Dir. Gen. N. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016 , ai Geom. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa **Ruggeri Susanna**, avente sede in Petrosino, via Dei Platani 85 P.IVA:omissis...., complessivi € **6.936,08** (euro seimilanovecentotrentasei/08) a saldo della suindicata fattura 02/2017 di € 6.936,08, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 1.703,56 (euro millesettecentotré/56), in favore della ditta **Ruggeri Susanna**, dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 1.873,92 assunto con D.D.Tec. n.266 del 18/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 170,36 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0.00.

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € 5.232,52 (euro cinquemiladuecentotrentadue/52), in favore della ditta Ruggeri Susanna dallo stanziamento di spesa di cui alla **Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 5.755,77 assunto con D.D.Tec. n.266 del 18/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, e di € 523,25 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0.00.

DARE ATTO CHE

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano le unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18658	NOTO FRANCESCO	07114A000010
15399	LO CHIANO SIMONE	07114A000020
15398	LI CAUSI ANTONINO	07114A010030
15401	FORTE FRANCESCA	07114A010040
20094	CASSARINO GIUSEPPA	07114A010050
15403	DI STEFANO CHIAVARO GIUSEPPE	07114A020060
15404	LOMBARDO ANTONINO	07114A020070
15405	FRAZZETTA LUIGI FRANCESCO	07114A020080
15406	MATTEUCCI CALOGERO	07114A030090
15407	NOTO GIOVANNI	07114A030100
15408	ALTINI MARIA	07114A030110

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
13007	FAVARA PIETRO	07109_030080

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15122	BRUNO VITO	16024_000180

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 4 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
Coop. Nuovi Orizzonti		19003A000020

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 5 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
20104	MOUSSA MAHMOUD	21031_020060

DARE ATTO che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (Geom. Tommaso Martinez)

AREA FINANZIARIA

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1		<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, PARTANNA, SALAPARUTA E SANTA NINFA. PROCEDURA NEGOZIATA N.8/2017 (U.O.1). LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI € 6.936,08 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE. IMPRESA RUGGERI SUSANNA.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 05-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	