



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 475 DEL 05-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 215

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 847,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 422 del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.208,40** (euro seimiladuecentotto/40), di cui € 5.644,00 imponibile ed € 564,40 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € 1.987,70, di cui € 1.807,00 imponibile ed € 180,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**,
  - € 931,70, di cui € 847,00 imponibile ed € 84,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**,
  - € 3.289,00, di cui € 2.990,00 imponibile ed € 299,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8503** del 09/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: ....omissis.... e C.F.: ....omissis.... di importo complessivo a corpo pari a € **847,00** (euro ottocentoquarantasette/00) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZD41E7D680**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 16.1 2017]:

(Verbale S.U. del 3/5/2017-Scheda 46/2017 AC) **Trapani, via Salvatore Mannina 2/A** Istanza prot. n.7829/2017 avanzata dal Sig. Vasile Gaspare nella qualità di inquilino dell'alloggio sito in Trapani, via Salvatore Mannina 2/A. Revisione tratto colonna di scarico in corrispondenza livello cucina piano 1°. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 847,00 oltre iva, compreso ribasso del 10% e, stante il criterio di ripartizione corrente, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
719	VASILE G.	01069A030070	IACP	97/3

### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: ....omissis.... e C.F.: ....omissis...., ha trasmesso la

- **fattura n. FATTPA 19\_17 del 09/06/2017** di complessivi € **847,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10487/2017, ID SDI 73790365, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8503/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: ....omissis.... e C.F.: ....omissis...., complessivi € **847,00** (euro ottocentoquarantasette/00) a saldo della suindicata fattura 19/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **847,00** (euro ottocentoquarantasette /00), dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **847,00** in favore della sopra qualificata ditta Ciaravolo Luigi a saldo della fattura 18/2017, giusto impegno di € 931,70 assunto con **D.D.Tec. n. 422** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 84,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

#### AREA FINANZIARIA

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 847,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</b>	
<b>VISTO</b> di regolarità contabile		
Data 05-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	