



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 477 DEL 05-07-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 217

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.976,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 419 del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva € **3.963,30** (euro tremilanovecentosessantatre/30), di cui € 3.603,00 imponibile ed € 360,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
  - € **1.587,30** (euro millecinquecentoottantasette/30), di cui € 1.443,00 imponibile ed € 144,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2;**
  - € **2.376,00** (euro duemilatrecentosettantasei/00), di cui € 2.160,00 imponibile ed € 216,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3;**
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, ad integrazione dell'ordinativa prot. 5867/2017, con nota **prot. 7556** del 21/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **683,00** (euro seicentoottantatre/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC51E09755**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 13.4 2017]:

(scheda integrativa 42/2017 AC) **Trapani, via Martiri di Nassiriva ed.2.** Istanze prot. n.3468/2017 e 3604/2017 avanzate rispettivamente dai Sigg.ri Vassallo Salvatore e Onorato Rosaria nella qualità di intestatari degli alloggi siti in Trapani, via Martiri di Nassiriva ed.2.- Integrazione ordinativa prot. 5867 del 30/3/2017. Prosecuzione dei lavori mediante la revisione impianto igienico-sanitario vano bagno appartamento al piano secondo (Vassallo). Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 683,00 oltre iva, compreso ribasso del 10%, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	Iacp	97/2

4. con determina n. 427 del 08-06-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.087,60** (euro diecimilaottantasette/60), di cui € 9.140,00 imponibile ed € 947,60 per IVA, sugli

stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 7.884,30**, di cui € 7.137,00 imponibile ed € 747,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**;
  - **€ 2.203,30**, di cui € 2.003,00 imponibile ed € 200,300 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica ed il parere di congruità sull'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 9723** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.450,00** (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D1EBFBA8**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su 17.4 2017]:

(RDO1-Scheda-57/2017AC.) **Trapani, via Sammartano n. 2**. Istanza Sig. Augugliaro Massimo prot. n.1593/2017. Intervento. Revisione impianto igienico-sanitario vani bagno e wc. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.450,00 oltre iva al 10% in reverse charge, compreso ribasso del 15% come da offerta, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	Iacp	97/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 9727** del 26/05/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 843,00** (euro ottocentoquarantatre/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1E3E0F3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 17.6 2017]:

(scheda integrativa 59/2017 AC) **Trapani località Guarrato via Marsala 113 e 115**. Istanze prot. n.4793 del 16/3/2017 e prot. n.5071 del 21/3/2017 avanzate rispettivamente dal Sig. Renda Antonio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani - località Guarrato - via Marsala 113 e dalla Sig.ra Oliveri Ignazia nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani - località Guarrato via Marsala 115. Integrazione dei lavori conferiti con ordinativa prot.7060 del 14/4/2017. Applicazione di rete elettrosaldata con malta tixotropica antiritiro all'estradosso solaio veranda di primo piano dell'alloggio sig. Renda Antonio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 843,00, al netto del ribasso, oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 13,4597% circa, **relativi ai seguenti immobili:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2405	RENDA ANTONIO	01196_010030	Iacp	349/2
2406	OLIVERI IGNAZIA	01196_010040	Iacp	349/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 27\_17 del 13/06/2017** di complessivi **€ 683,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10653/2017, ID SDI 74021844, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7556/2017**;
  - **fattura n. FATTPA 28\_17 del 13/06/2017** di complessivi **€ 1.450,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10654/2017, ID SDI 74021850, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9723/2017**;

- **fattura n. FATTPA 29\_17 del 13/06/2017** di complessivi € **843,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10655/2017, ID SDI 74021868, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9727/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., complessivi € **2.976,00** (euro duemilanovecentosettantasei/00) a saldo delle citate fatture n. 27/2017 di € 683,00, n. 28/2017 di € 1.450,00 e n. 29/2017 di € 843,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento pari a complessivi € **2.976,00** (euro duemilanovecentosettantasei/00) in favore della ditta esecutrice, ed € 297,60 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
  - € **2.346,30** di cui € 2.133,00 imponibile in favore della suindicata ditta Riggio Giuseppe ed € 213,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**, e precisamente
    - € **683,00** in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe a saldo della fattura 27/2017, giusto impegno di € 751,30 assunto con **D.D.Tec. n. 419** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto e di € 68,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati,
    - € **1.450,00** in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe a saldo della fattura 28/2017, giusto impegno di € 1.595,00 assunto con **D.D.Tec. n. 427** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto e di € 145,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati,
  - € **927,30** di cui € 843,00 imponibile in favore della suindicata ditta Riggio Giuseppe ed € 84,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**, e precisamente
    - € **843,00** in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe a saldo della fattura 29/2017, giusto impegno di € 927,30 assunto con **D.D.Tec. n. 427** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto e di € 84,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEI COMUNI DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 2.976,00  
ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI  
REVERSE CHARGE.*

VISTO di regolarità contabile

Data 05-07-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE