



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 480 DEL 05-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 220

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, CAMPOBELLO DI MAZARA E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.804,09 IN FAVORE DELLA DITTA BUSCEMI GIOVANNI OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 230 del 07/04/2017 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 05/2017, verbale del 24/03/2017, la somma complessiva di € **7.401,78** (euro settemilaquattrocentouno/78), di cui € 6.728,89 (euro seimilasettecentoventotto/89) imponibile in favore della ditta suindicata ed € 672,89 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sui capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € 760,40 di cui € 691,27 imponibile ed € 69,13 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 3**;
 - € 6.444,27 di cui € 5.858,43 imponibile ed € 585,84 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 2**;
 - € 197,11 di cui € 179,19 imponibile ed € 17,92 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 290 art. 0**;
3. stante l'esito della valutazione delle offerte pervenute e considerata l'urgenza dei lavori, con lettera ordinativa **prot. 6576** del 10/04/2017, di importo pari a € **6.728,89** (euro seimilasettecentoventotto/89) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 261,36 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., **lotto CIG: Z2E1DFAB85**, i sotto riportati lavori [M5/2017]

1. (Manif.-Scheda n.1337/17) - **CAMPOBELLO DI MAZARA - Via Cascio n.4 - p. 2 - int.5** - Inq: DI CARLO ANNA/COND. - Istanza: prot. n.1552 del 02/02/2017- A)-Applicazione, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di complessivi mq 12 circa di intonaco premiscelato per esterni e di strato di finitura con rasante di colore bianco rifiniti con frattazzo spugna previa pulizia del supporto, nei vari punti delle quattro facciate della palazzina di 3 elevazioni f.t., interessati dalla bonifica dello strato corticale di cls e di finitura di prospetto rinvenuti in via di distacco alcuni anni orsono; B)-Rimozione della parte di strato di finitura e di cls del travetto prefabbricato dell'intradosso solaio del vano soggiorno per complessivi mq 2,00 circa, interessato dalla microlesione in conseguenza dell'ossidazione dei ferri d'armatura e successivo ripristino a regola d'arte mediante: a-rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; b-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; c-applicazione di boiaccia passivante; d-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; e-applicazione di finitura di intonaco premiscelato per interni e di tonachina rifiniti con frattazzo spugna nelle parti interessate dall'intervento. -

Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 691,27 oltre IVA al 10%.

2. (Manif.-Scheda n.1339/17) - **MARSALA – Amabilina 524/A – lotto 3** – Inq. SORRENTINO SETTIMO/COND.- Prot. n.1436 del 01/02/2017. – Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di ispezione dello strato corticale di cls e di finitura della facciata del prospetto secondario della palazzina popolare composta da 5 elev. f.t., al fine di individuare le parti di strato corticale di cls e/o di finitura di prospetto in via di distacco e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A- rimozione delle parti di finitura e/o cls rinvenute in via di distacco; B- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C- applicazione di boiaccia passivante; D- sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 849,61 oltre IVA al 10%.

3. (Manif.-Scheda n.1344/17) - **MARSALA – Amabilina 532/A – Lotto 1/B – p.4** – Inq. DI DIA GASPARE - Prot. n.1816 del 08/02/2017 - A)- Lavori di ripristino e sigillatura con applicazione di idonea malta per esterni, della parte superiore del rivestimento a falda del parapetto spiovente di coronamento, distaccata in talune parti dal supporto nel lato del terrazzo corrispondente al vano cucina, al fine di inibire l'infiltrazione di acqua piovana; B)- 1- rimozione delle esigue parti di finitura e/o cls ammalorate, rinvenute in conseguenza della formazione di una microlesione, in via di distacco lungo il lato interno dello stesso parapetto in terrazzo; 2- spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; 3- applicazione di boiaccia passivante; 4- sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; 5-applicazione sulla parte strettamente interessata, di intonaco premiscelato per esterni, rifinito con frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 305,09 oltre IVA al 10%.

4. (Manif.-Scheda n.1345/17) - **MARSALA – Via Reg. Siciliana – Pal. 5/B** - Inq: GERARDI PALMA - Istanza: prot. n.707 del 18/01/2017.- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno, in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione (rubinetteria vasca), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata collocata sottotraccia a parete e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 308,95 oltre IVA al 10%.

5. (Manif.-Scheda n.1347/17) - **MARSALA – Amabilina 532/A – pal. C – sc.C** - Inq: BONOMO MARIA/DE VITA ANTONINO - Istanza: prot. n.1616 del 06/02/2017. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi all'interno del vano bagno e/o cucina dell'alloggio di p.4(De Vita), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o raccorderia in acciaio zincato ammalorata collocata sottotraccia a parete e/o pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 424,80 oltre IVA al 10%.

6. (Manif.-Scheda n.1350/17) - **MARSALA – Amabilina 532/A – pal. A – sc.C** – P.1 - Inq: COLAPINTO CATERINA(ex Errera C.) - Istanza: prot. n.2092 del 13/02/2017. - Lavori di rimozione, attraverso un foro da praticarsi sulla foderia in muratura rivestita da piastrelle in ceramica, della parte laterale della vasca da bagno, del pilettono di scarico ammalorato e sostituzione dello stesso con nuovo pilettono completo di scarico a sifone, con rosetta, tappo e tubo di troppo pieno ad incasso e qualora occorra di parte della tubatura di collegamento e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile a quelli esistenti debitamente collocati e sigillati a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 231,71 oltre IVA al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1352/17) - **MARSALA – Amabilina 532/A – pal. E – sc.A** - Inq: ALAGNA ANTONINO - Istanza: prot. n.1869 del 09/02/2017. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del bagno dell'alloggio di p.1(Alagna), da estendere all'occorrenza anche all'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e raccorderia in acciaio zincato o di scarico in pvc ammalorata, collocata sottotraccia all'interno dello stesso cavedio o a parete e/o pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 409,35 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda 11/2017 AC) **Trapani, viale Puglia lotto 43/A**. Istanza Sig. Catanese Franca prot. n.17644/2016 e Martinico Maria prot. n.17775/2016. Intervento: Ripristino intradosso solaio corridoio, bagno principale e di servizio. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allestimento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei

per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestii, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 885,91 oltre IVA.

9. (Manif.-Scheda 12/2017 AC.) **Trapani, viale Marce 6 lotto 12 A.** Istanza Sig. Bonanno Salvatore prot. 18098/2016. Rifacimento pavimentazione cameretta e ripristino ancoraggio centrale inferriata balcone. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellazione nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte collocato all'interno degli edifici. Fornitura e posa in opera di battiscopa per piastrelle di ceramica di 1ª scelta classificabili nel Gruppo B1 conformemente alla norma UNI EN 87 e rispondente a tutti i requisiti richiesti dalla norma UNI EN 176, con smaltatura totalmente inassorbente e priva d'impurità di spessore non inferiore a 0,8 mm e di colore a scelta della D.L.. E' compresa nel prezzo la messa in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, ad esclusione solo degli eventuali pezzi speciali da compensarsi a parte. Le caratteristiche tecniche debbono essere accertate e documentate dalla D.L. battiscopa a becco civetta 8x30 cm s = 9 mm. Sostituzione tratto di inferriata corrosivo e fissaggio alla pensilina balcone. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.195,63 oltre IVA.

10. (Manif.-Scheda 15/2017 AC.) **Trapani, via Vincenzo Sammartano lotto 13 scala C** Completamento lavori relativi a intervento di somma urgenza eseguito su istanza prot. n.18588/2016 avanzata dalla Sig.ra Lombardo Enrichetta. Ripristino tratto di impermeabilizzazione solaio deteriorata e rifacimento dell'imbocatura del pluviale terrazzo. Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero - cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestii, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove

necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 598,59 oltre IVA.

11. (Manif. -Scheda 19/2017 M.A.C.) **TRAPANI – Via Penelope, 5** - Istanza Sig. Angileri Mario Salvatore prot.n. 1377 del 30/01//2017. Ripristino di parte di monoblocco della finestra del bagno con sostituzione del davanzale e con la sistemazione della piastrellatura sotto il davanzale e revisione impianto igienico sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del lavabo con sostituzione delle tubazioni ammalorate; taglio della parte corrosa del monoblocco esterno della cucina con ripristino della muratura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 648,79 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

12. (Manif. -Scheda 20/2017 M.A.C.) **TRAPANI – P.le D'Alì lotto 6** - Istanza Sig. Di Stefano Salvatore prot. 859/2017. Fornitura e collocazione di porta interna cieca ad un battente della sezione minima di 6x4 cm, sulle due facce fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 179,19 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, relativi a seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19131	DI STEFANO SALVATORE	01255_060110

4. con determina n. 427 del 08/06/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Petrosino;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.087,60** (euro diecimilaottantasette/60), di cui € 9.140,00 imponibile ed € 947,60 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **7.884,30**, di cui € 7.137,00 imponibile ed € 747,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**;
 - € **2.203,30**, di cui € 2.003,00 imponibile ed € 200,300 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 9439** del 23/05/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **1.500,00** (euro millecinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E1DFAB85**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 17.3 2017]:

(scheda-integr. 1402/17 lsn) **MARSALA, Via Regione Siciliana Pal. 5/B** Inquilina Gerardi Palma, istanza prot. 707 del 18/01/2017. Integrazione nota n. 6576 del 10/04/2017 ex manifestazione d'interesse 5/2017. Completamento dell'intervento già affidato, mediante ulteriori lavori consistenti in: A)-Saggi distruttivi da effettuarsi a parete, a pavimento del vano bagno e al di sotto della vasca, nonché da effettuarsi esternamente con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, al fine di individuare il/i tratti di tubatura di scarico in pvc ammalorati;B)- Rimozione vasca da bagno ai fini di raggiungere i punti critici interessati; C)-Rimozione del bidet e del vaso igienico nonché della pavimentazione parte rialzata della pavimentazione del bagno per complessivi mq. 1,70, nella quale risulta collocata parte della tubatura di scarico interessata e rimozione del rivestimento laterale a vista della vasca da bagno per mq.0,50 D)-Sostituzione dei tratti di tubatura di scarico in pvc da mm100 e da mm50 rinvenuti ammalorati mediante utilizzo di tubatura e pezzi speciali di diametro analogo all'esistente; ; E)-Ricollocazione vasca da bagno, compreso il riallaccio impianto di scarico, per dare il lavoro finito a regola d'arte; F)-Ripristino e preparazione del piano di posa per mq 1,70 e del supporto del rivestimento della parte laterale a vista della vasca da bagno per mq.0,50; G)- F. e c. di mq 1,70 piastrelle in ceramica di seconda scelta per pavimentazione di tipo simile all'originale e f. e c. di mq 0,50 di piastrelle in ceramica di seconda scelta di tipo simile all'originale, per il rivestimento della parte laterale a vista della vasca da bagno, compresa l'adeguata stuccatura delle piastrelle collocate H)-Ricollocazione del vaso igienico e del bidet e riallaccio della tubatura idrica e di scarico degli stessi, per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € **1.500,00**, al netto del ribasso;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che non è stato necessario eseguire i lavori indicati al progressivo 3 punto 5 con conseguente economia di € 424,80 oltre € 42,48 per IVA al 10% in regime di reverse charge;
- che la ditta **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.:*omissis*...., P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 0000007 del 01/06/2017** di complessivi € **6.304,09** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10756/2017, Id Sdi 74289520, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6576/2017**;
 - **fattura n. 0000008 del 15/06/2017** di complessivi € **1.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 10772/2017, Id Sdi 74296676, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 9439/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., € **7.804,09** (euro settemilaottocentoquattro/09) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle fatture n. 7/2017 di € 6.304,09 e n. 8/2017 di € 1.500,00, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario Codice IBAN:omissis....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.804,09** (euro settemilaottocentoquattro/09) in favore della sopra qualificata ditta Buscemi Giovanni, al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo delle fatture n. 7/2017 di € 6.304,09 e n. 8/2017 di € 1.500,00, dai capitoli del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e precisamente
 - € 691,27 a parziale saldo della fattura n. 7/2017 di € 6.304,09, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 3**, giusto impegno di € 760,40 assunto con **Determina n. 230** del 07/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 69,13 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 punto 1 che qui si intendono riportati,
 - € 5.433,63 a parziale saldo della fattura n. 7/2017 di € 6.304,09, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 2**, giusto impegno di € 6.444,27 assunto con **Determina n. 230** del 07/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 543,36 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 467,28 per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 punti da 2 a 11 che qui si intendono riportati, escluso il punto 5 che ha prodotto la suindicata economia,
 - € 179,19 a parziale saldo della fattura n. 7/2017 di € 6.304,09, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 290 art. 0**, giusto impegno di € 197,11 assunto con **Determina n. 230** del 07/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 17,92 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 punto 12, che qui si intendono riportati,

- € 1.500,00 a saldo della fattura n. 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 2**, giusto impegno di € 1.650,00 assunto con **Determina n. 427** del 08/06/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 150,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori richiamati in premessa al progressivo 6, che qui si intendono riportati;

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante l'economia di € 467,28 registrata sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 art. 2**, derivante dalla mancata esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3 punto 5, di ridurre l'impegno di spesa assunto con **D.D.Tec. n. 230** del 07/04/2017 da € 7.401,78 a € 6.934,50;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, CAMPOBELLO DI MAZARA E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.804,09 IN FAVORE DELLA DITTA BUSCEMI GIOVANNI OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
VISTO di regolarità contabile		
Data 05-07-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE	