



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

ANNO 2017

DETERMINA N. 431 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 201

OGGETTO:

TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI € 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. FARACI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che risulta agli atti di questo ufficio la seguente autorizzazione e relativa richiesta di rimborso da parte del Sig. Faraci Salvatore che ha eseguito in proprio lavori all'interno dell'alloggio di cui è assegnatario:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Autorizzazione Iva compresa	Protocollo Autorizzazione
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€ 3.520,00	7936 del 20/04/2016

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti e l'inquilino in questione ha trasmesso la relativa fattura, debitamente quietanzata, come sotto indicato:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo spesa riconosciuto Iva compresa	N. Fattura, Prot. Fatt. e Ditta esecutrice
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€ 3.520,00	Fatt. n.45 del 01/07/2016 Prot.Fatt. 13692 del 13/07/16 Ditta Vultaggio Biagio

- i lavori suddetti sono da considerare a carico dell'Ente come da "Regolamento condominiale tipo di autogestione per i fabbricati di edilizia residenziale pubblica" approvato con Delibera Consiliare n. 42/2008 e da normativa vigente;
- che con D.D.A.G.P. n. 790 del 14/11/2016 è già stato effettuato un riconoscimento in acconto e relativa compensazione con i canoni di locazione pari ad € 468,00;

CONSIDERATO di dover incassare una parte del credito nei confronti del Sig. Faraci Salvatore, pari ad € 624,00;

DATO ATTO CHE la residua somma di € 2.428,00 sarà incassata nell'esercizio finanziario 2018 ed oltre, coerentemente alla maturazione dei canoni da parte dell'inquilino stesso;

RITENUTO doveroso liquidare e pagare, in acconto, una parte di quanto riconosciuto per i succitati motivi, autorizzando l'Area Finanziaria al recupero dei canoni fino alla concorrenza delle somme indicate;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.G. n. 386 del 06/07/2016 riguardante il "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi del settore tecnico (oggi area gestione del patrimonio) individuazione delle competenze dei servizi e assegnazione del personale e degli obiettivi per l'anno 2016*";

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

tutto ciò premesso

DETERMINA

1) ELIMINARE i seguenti impegni di spesa per complessivi €. 1.248,00, assunti con D.D.A.G.P. n. 646 del 10/10/2016, a favore del Sig. Faraci Salvatore sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, Cap. 99, Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

2) IMPEGNARE a favore del Sig. Faraci Salvatore la somma di €. 1.872,00 derivante dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, come segue:

€. 624,00 comp. 2017

€. 624,00 comp. 2018

€. 624,00 comp. 2019

3) DARE MANDATO al Dirigente dell'Area Finanziaria di impegnare a favore del Sig. Faraci Salvatore la rimanente somma di €. 1.180,00 derivante sempre dalla predetta autorizzazione, sullo stanziamento di spesa dei Bilanci di Previsione successivi a quello 2017/2019, di cui Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3, come segue:

€. 624,00 comp. 2020

€. 556,00 comp. 2021

4) LIQUIDARE E PAGARE tramite equivalente compensazione con i canoni correnti, le somme di seguito elencate:

Codice	Inquilino	Indirizzo	Importo Iva compresa riconosciuto con il presente atto	Canoni Compensati	Capitoli Incassi
15751	Faraci Salvatore	Via P.P.Puglisi Lotto 18/A - Alcamo	€. 624,00	€. 624,00	3.100.0300/Cap. 49 C/competenza

5) **TRARRE** il corrispondente mandato di pagamento per complessivi €. **624,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, Cap. 99, Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, **gestione competenze**, giusto impegno che si assume con il presente atto.

6) **INCASSARE** la complessiva somma di €. **624,00** per incasso figurativo canoni con imputazione nei capitoli di entrata meglio specificati al punto 4) della presente determina e precisamente per:

€. 624,00 sul Tit. 3, Tip. 100, Cat. 0300, Cap. 49 - C/competenza.

7) **RINVIARE** a successivi atti il riconoscimento ed il conseguente incasso della rimanente somma di €. 2.428,00.

8) **DARE ATTO CHE** i lavori richiamati in premessa interessano l'immobile individuato dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condòmino	Cod.immobile	Cod. Urbi
15751	Faraci Salvatore	02099A000020	1935

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE SEGRETERIA TECNICA E APPALTI	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – I.A.C.P. – RICONOSCIMENTO IN ACCONTO DI COMPLESSIVI €. 624,00 A TITOLO DI SPESE SOSTENUTE DAL SIG. FARACI SALVATORE PER LAVORI DI MANUTENZIONE DIRETTAMENTE ESEGUITI. LIQUIDAZIONE SOMME A MEZZO COMPENSAZIONE CANONI DOVUTI.</i>
-----------------	--

Impegno n° 691 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.202
CAP. 99 / 3
Importo: € 624,00 / Anno 2 624,00 /Anno 3 624,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

1.872,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE