



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 448 DEL 14-06-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 203

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 900,00 ALLA DITTA CESOS SNC DI ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 956 del 30/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **6.033,00** (euro seimilatrentatre/00), di cui € 5.310,00 imponibile ed € 723,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cesos snc di Oddo Giuseppe e Francesco (€ 900,00) e Lombardo Diego (€ 1.250,00), con nota **prot. 21220** del 07/12/2016, è stato conferito incarico all'impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice loc. Crocevie via Favignana 22, P.IVA: ....omissis.... , di importo complessivo a corpo pari a € **900,00** (euro novecento/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF01C6A962**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 29.5 2017]:

(RDO-Scheda-30/2016-M.A.C.) Trapani Via Diodoro Siculo 1 lotto 92. Istanza Amministratore Condominiale prot. 19405/2016. Lavori urgenti per il risanamento di strutture in c.a. Intervento. Rimozione dell'intonaco e degli strati corticali in c.a. sia del torrino scala che della trave del parapetto del terrazzo compresa la revisione dei forati rossi che sono parte integrante del parapetto. Intervento di risanamento di tutte le strutture in c.a. consistente prima nell'asportazione dello strato di ossidazione dell'armatura, mediante energica spazzolatura, e successivamente nell'applicazione di malta reoplastica in una o più mani e finitura finale a fratazzo spugna. Applicazione di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 900,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
320	AUGUGLIARO SANTINA	01054_000010	IACP	349/2
321	SCALABRINO STELLA	01054_000020	IACP	349/2
322	SANSICA BRIGIDA	01054_010030	IACP	349/2
323	LICATISI ANTONINA	01054_010040	IACP	349/2
2413	COLOMBO MATTEO	01054_020050	IACP	349/2
19866	STELLATO VALENTINA	01054_020060	IACP	349/2
325	IOVINO FRANCESCO PAOLO	01054_030070	IACP	349/2
326	BARRESI GIUSEPPE	01054_030080	Riscattato	349/2
327	DI VIA ANNA	01054_040090	IACP	349/2
328	CAMMARERI MARIA	01054_040100	IACP	349/2
11396	GAMBINO LEONARDO	01054_050110	IACP	349/2
330	GENOVESE ANGELA	01054_050120	IACP	349/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati nel 2016;
- che la ditta **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice località Crocevie via Favignana 22, P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 8\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **900,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9350/2017, ID SDI 72109390, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 21220/2016**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CESOS S.n.c.** di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice località Crocevie via Favignana 22, P.IVA: ....omissis.... complessivi € **900,00** (euro novecento/00) a saldo della citata fattura 8/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **900,00** (euro novecento/00) in favore della sopra qualificata ditta Cesos snc di Oddo Giuseppe e Francesco dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 990,00 assunto con **D.D.Tec. n. 956/2016** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 90,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori eseguiti nel 2016 e riportati in premessa al progressivo 3, che qui si intendono richiamati;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.
- che l'obbligazione è scaduta nell'esercizio precedente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 900,00  
ALLA DITTA CESOS SNC DI ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO AL NETTO  
DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 14-06-2017

NUNZIATA GABRIELE