



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 452 DEL 19-06-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 207

**OGGETTO:**

*MAZARA DEL VALLO – VIA DE SINEIS - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA "DIREZIONE DEI LAVORI, ASSISTENZA AL COLLAUDO, LIQUIDAZIONE, MISURA E CONTABILITÀ E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE", RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO RIGUARDANTE LA ESECUZIONE DEI "LAVORI PER LA COSTRUZIONE IN MAZARA DEL VALLO – VIA DE SINEIS – DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI" -C.I.G. -6763548061-. DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE APPROVATA CON DETERMINA N.345 DEL 16/05/2017.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- Con Determina Dirigenziale n.706 del 21 ottobre 2016 –per le motivazioni in essa contenute- si è provveduto:
  - ad avviare la procedura di affidamento dei servizi tecnici in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/4/2016, n.50, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previa indagine dei requisiti in possesso dei professionisti iscritti nell'Albo Unico Regionale dei professionisti, istituito dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità ex art.12 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12;
  - ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;
  - a richiamare i criteri di aggiudicazione;
  - a stabilire le forme di pubblicità;
  - a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- l'avviso di gara informale -ed il successivo avviso di rettifica- finalizzato alla individuazione dei soggetti –tra quelli compresi nell'Albo Unico Regionale ex art.12 della l.r. 12/2011- da invitare alla successiva procedura negoziata, ex art.36, comma 2 , lettera b) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto, all'Albo pretorio on line, nonché all'Albo degli Ordini professionali (Ingegneri ed Architetti) della provincia di Trapani;
- ai fini dell'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata, in caso di candidature inferiori o pari a cinque, l'avviso prevedeva che sarebbero stati consultati tutti gli operatori economici, mentre in caso contrario, sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico per la selezione di n.5 operatori economici da invitare;

- giusta quanto si evince dal verbale di sorteggio pubblico, redatto in data 6 dicembre 2016, sono pervenute n.60 plichi di altrettanti professionisti, contenenti manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio in argomento, e che tra quelli ammessi ne sono stati sorteggiati n.5;
- con lettere-invito di data 17 gennaio 2017 (prot.nn. 653, 655, 656, 657 e 658) gli stessi professionisti sono stati invitati a presentare offerta secondo il criterio anzicitato;
- il termine per la presentazione di dette offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 7 febbraio 2017;
- l'art.12 del Decreto del Presidente della regione Sicilia n.13 del 31/01/2012 indica le modalità di *“Costituzione della commissione per l’aggiudicazione degli appalti di servizi o forniture e lavori, di cui all’articolo 8 della legge regionale n. 12/2011, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d’asta inferiore a 1.250 migliaia di euro”*;
- l’Istituto, con propria determina dirigenziale n.24 del 31/01/2017 ha, quindi, provveduto a nominare il Presidente della Commissione, nella persona del Capo Area Gestione Patrimonio a.i. dell’Istituto, Dott. Pietro SAVONA;
- l’Istituto, in conformità a quanto prescritto dalla lettera-invito e dal pertinente disciplinare di gara, ha, frattanto, proceduto –giusta quanto si evince dal verbale redatto in data 8 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto il successivo giorno 09/02/2017- all’esame della documentazione amministrativa prodotta dai n.3 professionisti che hanno presentato offerta per la gara de qua;
- con successiva Determina dirigenziale, n.96 del 27/02/2017 –preso atto dell’esito del sorteggio pubblico effettuato dalla sezione provinciale di Trapani dell’UREGA, territorialmente competente, si è provveduto a nominare anche i due componenti esperti (uno in materie giuridiche ed uno in materie tecniche) iscritti nell’apposito Albo Regionale, individuandoli nelle persone, rispettivamente, dell’Avv. Pietro VACCARELLO e dell’Arch. Pino COTTONE;
- in conseguenza del mandato ricevuto, la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 10/03/2017, 20/03/2017 e 29/03/2017, come risulta dai verbali redatti in pari data;

**VISTO**, in particolare, il verbale di gara del 29/03/2017 con il quale, al termine dell’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si perveniva alla formulazione della seguente graduatoria finale:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>TOTALE</b>
<b>MPOWER SRL</b>	58,57	+	13,79	=	<b>72,36</b>
<b>COMMAPARTNERS</b>	18,57	+	15,08	=	<b>33,65</b>
<b>ITINERA LAB SRL</b>	80,00	+	20,00	=	<b>100,00</b>

**RILEVATO** che, sulla base delle predette risultanze, la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla concorrente ditta “ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)”, corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. -....*omissis*.... - che ha proposto un ribasso del 47,89 % sul prezzo posto a base di gara (€) ed ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100,00 (di cui punti 80,00 per l’offerta tecnica e punti 20,00 per l’offerta economica);

**RILEVATO** che la stessa offerta è risultata anormalmente bassa in quanto, sia l’offerta tecnica (punti 80), sia l’offerta economica (punti 20), risultano entrambi superiori ai 4/5 del punteggio massimo assegnabile ai relativi punteggi massimi attribuibili;

**CONSIDERATO** che, per le finalità di cui all’art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, il Presidente del seggio di gara, disponeva la trasmissione del verbale in parola al RUP, affinché provvedesse ad avviare il procedimento di verifica della suindicata offerta anormalmente bassa;

**VISTA** la nota prot. n. 8543 del 10/05/2017 con la quale il Responsabile unico del Procedimento dichiara l’offerta in argomento congrua “*per relationem*” alle giustificazioni rese dall’offerente;

**VISTO** il verbale redatto in data 12 maggio 2017 con il quale la Commissione –preso atto delle conclusioni alle quali perviene il RUP in relazione alla valutazione delle giustificazioni prodotte dalla concorrente sopracitata- propone l’aggiudicazione della gara *de qua* in favore della Ditta “ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)” che ha offerto un ribasso percentuale del 47,89% sull’importo a base di gara fissato in €.75.144,63, raggiungendo un punteggio complessivo di punti 100 su 100;

**VISTA** la Determina Dirigenziale, n.345 del 16 maggio 2017 con la quale è stata disposta, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell’art.33, comma 1, del D.Lgs 50/2016, l’approvazione della citata proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara;

**CONSIDERATO** che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche circa la sussistenza in capo all’Impresa aggiudicataria, dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell’art.32, comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 i predetti requisiti di partecipazione dichiarati dalla Ditta aggiudicataria in sede di gara, sono stati positivamente verificati mediante acquisizione attraverso il sistema telematico AVCPass dell’Autorità Nazionale Anticorruzione nonché –per quelli comprovanti la capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, mediante produzione di apposita documentazione da parte dell’aggiudicataria e che pertanto l’aggiudicazione è da ritenersi efficace;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la l.r. 12 luglio 2011, n.12;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Siciliana, n. 13 del 31 gennaio 2012;

Visto il vigente Statuto;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visti gli atti d’Ufficio.

## **DETERMINA**

**DICHIARARE efficace**, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione -già disposta con Determina Dirigenziale n.345 del 16/05/2017- dell'incarico professionale per la *"Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, liquidazione, misura e contabilità e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione"*, relativamente all'intervento riguardante la esecuzione dei *"Lavori per la costruzione in Mazara del Vallo – Via de Sineis – di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi"*, alla ditta **"ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA)"**, corrente in Marsala, Viale Isonzo, 2, C.F. e P.I. -....*omissis*.... - che ha offerto un ribasso del 47,89 % sul prezzo posto a base di gara (€.75.144,63) ed ha conseguito un punteggio complessivo di punti 100,00 (di cui punti 80,00 per l'offerta tecnica e punti 20,00 per l'offerta economica).

p. IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA  
IL CAPO DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Dott.ssa Nunziata GABRIELE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Rag. Emanuele FANARA