



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 417 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 187

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Pantelleria – Via Del Mercato, 5 - Sig.ra Bonomo Caterina - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 5824 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.935,20 oltre IVA.
- 2) Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - Sig. billardello Francesco - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 5825 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.643,26 oltre IVA.
- 3) Salemi – Via Eschilo, 8 - Sig. Scianna Onofrio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6236 di prot. del 04/04/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.508,90 oltre IVA.
- 4) Salemi – Via Tiziano, 9 - Sig.ra Baudanza Rosalia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6239 di prot. del 04/04/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 1.296,00 oltre IVA.
- 5) Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – Sig.ra Strazzeria Maria A. - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6244 di prot. del 04/04/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.167,51 oltre IVA.
- 6) Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - Lotto B - Sig. Brignone Antonio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6247 di prot. del 04/04/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 4.023,53 oltre IVA.
- 7) Trapani – Via Mascagni – Lotto 42 – Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6360 di prot. del 05/04/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 1.723,43 oltre IVA.
- 8) Erice – Via A. Accardi – Lotto 44 - Sig.ra Ceravolo Rosaria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6363 di prot. del 05/04/2017 - **Impresa Galia Giovan Maria s.n.c.** - Importo €. 1.915,39 oltre IVA.
- 9) Erice – Via N. Rodolico – Lotto 2/A - Sig.ra Cammareri Innocenza - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6385 di prot. del 05/04/2017 – **Riggio Giuseppe** - Importo €. 1.110,51 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via S. Nicola, 2 - Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio – Servizio programmazione e Gestione Tecnica n° 6598 di prot. del 10/04/2017 - **Impresa Lombardo Diego** - Importo €. 2.437,17 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- a) Sig.ra Bonomo Caterina - Pantelleria - Via Del Mercato, 5 - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 15052 (lavori condominiali)
- b) Sig. billardello Francesco - Pantelleria - Via San Giacomo, 72 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 15032 (lavori condominiali)

- c) Sig. Scianna Onofrio - Salemi – Via Eschilo, 8 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20035 – 020040
- d) Sig.ra Baudanza Rosalia - Salemi – Via Tiziano, 9 - costruiti con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20053 – 010050
- e) Sig.ra Strazzera Maria A. - Erice – Via Dei Pescatori – Lotto 84 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regione con il codice interno 09072 (lavori condominiali)
- f) Sig. Brignone Antonio - Pantelleria – Via San Giacomo, 72 - Lotto B - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 15032 - 0330080
- g) Accertamento d'ufficio - Trapani – Via Mascagni – Lotto 42 – costruito con legge 513/77 di proprietà IACP con il codice interno 01219 (lavori condominiali)
- h) Sig.ra Ceravolo Rosaria - Erice – Via A. Accardi – Lotto 44 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09035 - 030070
- i) Sig.ra Cammareri Innocenza - Erice – Via N. Rodolico – Lotto 2/A - costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 09133 – B010040
- j) Accertamento d'ufficio - Pantelleria – Via S. Nicola, 2 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15016 (lavori condominiali)

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di **€ 18.690,94** (euro Diciottomilaseicentonovanta/94) , **di cui €. 1.699,18**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 12.618,86** (euro Dodicimilaseicentodiciotto/86) di **cui €. 11.471,69** imponibile ed **€. 1.147,17** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:omissis.... ;
- **€ 3.391,19** (euro Tremilatrecentonovantuno/19) **cui €. 3.082,90** imponibile ed **€. 308,29** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**, corrente in **Erice Casa Santa nella Via Dell'Acquedotto, 33/A**, Codice Fiscale: OMISSIS, P. Iva:omissis....;
- **€ 2.680,89** (euro Duemilaseicentoottanta/89) di **cui 2.437,17** imponibile ed **€. 243,72** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dall'**Impresa LOMBARDO DIEGO**, corrente in **Trapani nel Viale Reg. Siciliana, 10**, Partita Iva:omissis....;

- la somma complessiva di **€ 7.446,05** (euro Settemilaquattrocentoquarantasei/05) , **di cui €. 676,91**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- **€ 4.328,72** (euro Quattromilatrecentoventotto/72) di **cui €. 3.935,20** imponibile ed **€. 393,52** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in **Marsala nella Via Barbaro, 21** Partita IVA:omissis....;
- **€ 1.895,77** (euro Milleottocentonovantacinque/77) **cui €. 1.723,43** imponibile ed **€. 172,34** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell'**Impresa CIARAVOLO LUIGI** , corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:omissis....;
- **€ 1.221,56** (euro Milleduecentoventuno/56) **cui €. 1.110,51** imponibile ed **€. 111,05** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall'**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta nella Via Fiume, 11**, P. Iva:omissis....;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 651 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 12.618,86 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 652 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 3.391,19 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 653 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 2.680,89 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 654 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 4.328,72 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 655 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.895,77 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 656 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.221,56 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

26.136,99

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE