



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 419 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 189

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.963,30.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO -Scheda 39/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via Aristofane 7** Condominio " Tre Stelle"- Istanza prot. 4706 del 16/03/2017, dell'Amministratore condominiale. Rimozione dell'intonaco e delle pignatte ammalorate e se necessario eventuale riempimento dei vuoti mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Applicazione, fresco su fresco, d'intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato finale di tonachino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati, le opere di demolizione e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. I lavori saranno eseguiti a corpo per un importo pari a € 200,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[SU/13/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 250,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 200,00), con nota **prot. 7539** del 21/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 200,00 (euro duecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z8C1E53038**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
819	SELINUNTE GIUSEPPA	01072C000010	Iacp	97/2
820	PICCIONE MARIO	01072C000020	Iacp	97/2
821	MANNO GIUSEPPE	01072C010030	Iacp	97/2
822	VASILE ANNA MARIA	01072C010040	Iacp	97/2
823	ANIA CARMELO	01072C020050	Iacp	97/2
824	BOSCO ANNA	01072C020060	Iacp	97/2
825	GABRIELE IGNAZIO	01072C030070	Iacp	97/2
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	Iacp	97/2
827	AGOSTA PAOLO	01072C040090	Iacp	97/2
828	TOBIA IGNAZIA	01072C040100	Privato	97/2

2. (S.U.)-Scheda n.1391/17 - **Marsala – Via F. Noto Lotto 6** - p.t/1 – Inq. MARINO MARGHERITA(propr.)/INGRASSIA GIUSEPPE – prot. n.6632 del 10/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e sulla pavimentazione all'interno del vano cucina e veranda dell'alloggio del piano 1 (Ingrassia), e nella parte superiore della muratura all'interno del vano cucina dell'alloggio del piano sottostante (Marino-prop.), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare i tratti di tubatura idrica in acciaio zincato e tubatura di scarico ammalorata, e provvedere alla sua sostituzione con tubatura in polietilene o multistrato, e PVC e raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina, rifinitati a frattazzo spugna, e con piastrelle in ceramica e

marmette di cemento di tipo simile all'originale. Collocazione in zona di facile accesso a valle, di pozzetto di cm.20x20x20 ispezionabile e valvola a sfera di eventuale arresto del flusso in caso di nuovo guasto, previo scavo, taglio e lavorazione della tubatura di adduzione esistente. Compresa altresì la tinteggiatura a ripristino applicata a due mani, delle parti murarie strettamente interessate dell' intradosso solaio e parte superiore delle pareti risultate danneggiate del solo alloggio già riscattato di piano terra. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 1.170,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso il ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7548** del 21/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVAomissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.170,00** (euro millecentosettanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z3D1E5307F**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13095	INGRASSIA GIUSEPPE	12160_010040	Regione	97/3

3. (Verbale S.U. del 19/04/2017 -Scheda 40/2017 M.A.C.) **Trapani, Via Fra' Michele Burgio 2 lotto A.** Istanza prot. 7020 del 14/4/2017, Sig.ra Lombardo Carmela. Intervento. Sostituzione dello scarico della vasca nell'alloggio in uso al richiedente Sig.ra Lombardo, e revisione completa dell'impianto idrico. L'intervento sarà eseguito mediante saggi e demolizioni del paramento murario del vano letto, al fine di non danneggiare il rivestimento in piastrelle. Si prevede il ripristino dell'intonaco con materiale analogo e simile all'esistente. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Importo dei lavori € 990,00 al netto dell'IVA, compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7551** del 21/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **990,00** (euro novecentonovanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZED1E530DF**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9786	LOMBARDO CARMELA	01202D030070	Regione	97/3

4. (scheda integrativa 42/2017 AC) **Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.2.** Istanze prot. n.3468/2017 e 3604/2017 avanzate rispettivamente dai Sigg.ri . Vassallo Salvatore e Onorato Rosaria nella qualità di intestatari degli alloggi siti in Trapani, via Martiri di Nassiriya ed.2.- **Integrazione ordinativa prot. 5867 del 30/3/2017.** Prosecuzione dei lavori mediante la revisione impianto igienico-sanitario vano bagno appartamento al piano secondo (Vassallo). Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 683,00 oltre iva, compreso ribasso del 10%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, ad integrazione dell'ordinativa prot. 5867/2017, con nota **prot. 7556** del 21/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis....., P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori integrativi sopra descritti di importo

complessivo a corpo pari a € 683,00 (euro seicentoottantatre/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZC51E09755** relativo ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	Iacp	97/2

5. (Verbale S.U. del 19/04/2017 -Scheda 41/2017 M.A.C.) **Trapani, Via delle Oreadi, lotto 4.** Istanza effettuata dalla Sig.ra Barraco Francesca. Revisione dell'impianto idrico che dalla centralina arriva in cucina, con sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo, funzionante e a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione della pavimentazione strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione esistente ed inoltre è necessario effettuare la sostituzione di una piccola parte di pavimentazione del soggiorno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 560,00 oltre IVA.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7557** del 21/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:omissis....., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € 560,00 (euro cinquecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZBB1E5311F**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030	Iacp	97/2

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

RITENUTO

- che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 2, 3, 4 e 5 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;
- che per gli interventi urgenti descritti in premessa al progressivo 1, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **3.963,30** (euro tremilanovecentosessantatre/30), di cui € 3.603,00 imponibile ed € 360,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **1.587,30** (euro millecinquecentoottantasette/30), di cui € 1.443,00 imponibile ed € 144,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato
 - € **220,00** di cui € 200,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi € 20,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
819	SELINUNTE GIUSEPPA	01072C000010	Iacp	97/2
820	PICCIONE MARIO	01072C000020	Iacp	97/2
821	MANNO GIUSEPPE	01072C010030	Iacp	97/2

822	VASILE ANNA MARIA	01072C010040	Iacp	97/2
823	ANIA CARMELO	01072C020050	Iacp	97/2
824	BOSCO ANNA	01072C020060	Iacp	97/2
825	GABRIELE IGNAZIO	01072C030070	Iacp	97/2
826	MODESTO ANTONIETTA	01072C030080	Iacp	97/2
827	AGOSTA PAOLO	01072C040090	Iacp	97/2
828	TOBIA IGNAZIA	01072C040100	Privato	97/2

- **€ 751,30** di cui € 683,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 68,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16897	VASSALLO SALVATORE	01259_020070	Iacp	97/2

- **€ 616,00** di cui € 560,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 56,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13630	BARRACO FRANCESCA	01245_020030	Iacp	97/2

- **€ 2.376,00** (euro duemilatrecentosettantasei/00), di cui € 2.160,00 imponibile ed € 216,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato
- **€ 1.287,00** di cui € 1.170,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C. ed € 117,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13095	INGRASSIA GIUSEPPE	12160_010040	Regione	97/3

- **€ 1.089,00** di cui € 990,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C. ed € 99,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, relativi ai seguenti immobili

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9786	LOMBARDO CARMELA	01202D030070	Regione	97/3

- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. IMPEGNO DI SPESA DI € 3.963,30.

Impegno n° 659 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 220,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 660 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 751,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 661 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 616,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 662 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.287,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 663 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.089,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

3.963,30

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE