



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 420 DEL 08-06-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 190

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CALATAFIMI . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 5.393,40*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- E' necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (**Scheda 23/2017 Alcamo**) - ALCAMO Via V. La Rocca lotto 5/A , istanza Sig. Bono Rosaria prot. N 6475 del 06/04/2017. INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A., NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , DEI PROSPETTI, CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **1.120,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 13/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta NUOVA EDIL, corrente in Alcamo, via Mons. Papa, 5, P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.120,00 (diconsi euro millecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCC1E625EB**

2. (**Scheda 17/2017 Alcamo**) - ALCAMO Via G. Ruisi n. 5 , istanza sig. Di Liberto Vincenza prot. N° 4591 del 15/03/2017. A) INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE DELLA SCALA DI ACCESSO AL PRIMO PIANO , NONCHÉ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **1500,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 21/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta CO.CI.P s.n.c. , corrente in Marsala, p.zza Fiera. 722, c/da Strasatti P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z891E647D3**

3. (**Scheda 2/2017 Calatafimi-Segesta**) - Calatafimi- Segesta Via F. Avila n. 1 e 3 , Accertamento d'ufficio. SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI ML. 5,00 CIRCA DI TUBAZIONE IDRICA ZINCATA DA 2 P CHE DAL CONTATORE PORTA L'ACQUA AI SINGOLI SERBATOI IDRICI, POSTI ALL'INTERNO DEL LOCALE SEMINTERRATO, PREVIA FORMAZIONE DI INCASSO NELLA PAVIMENTAZIONE ED IL RIPRISTINO DELLA MEDESIMA CON GETTO DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO.

.COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 650,00 OLTRE IVA-

Pertanto con verbale di somma urgenza del 27/03/2017 è stato affidato incarico alla ditta RENDA SALVATORE, corrente in Paceco, via M.G. Asaro, 12 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 650,00 (diconsi euro seicentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG Z261E64993**

4. (Scheda 8/2017 Paceco) - Paceco Via Archimede, segnalazione telefonica dei Vigili Urbani del Comune di Paceco. Espurgo canalizzazione e pozzetti di pertinenza l'insediamento edilizio, fino al collettore Comunale. Importo lavori a corpo € 120,00 oltre IVA.

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta O.A.S.I., corrente in Trapani, via via Virgilio, 94 P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 120,00 (diconsi euro centoventi/00) al netto dell'IVA al 10%,  
**Lotto CIG Z0B1E64A24**

5. (SCHEDA 7 /2017 PACECO) PACECO, VIA VERDERAME, 39 - ISTANZA SIG. SPAGNOLO GIUSEPPE (PROPRIETARIO) DEL 08/02/2017 PROT. N° 1758. LAVORO DI RIPRISTINO DELLA TUBAZIONE DI SCARICO POSTA NELLE FONDAZIONI DELL'EDIFICIO, MEDIANTE I SEGUENTI LAVORI:

- 1- ELIMINARE TOTALMENTE LA PRESENZA DI ACQUE REFLUE IN TUTTI I VANI FONDAZIONI;
- 2- RIPARAZIONE TUBAZIONE CHE HANNO PROVOCATO. IMPORTO LAVORI € 1500,00 OLTRE IVA-

A seguito di verbale di urgenza del 08/03/2017, e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera a) Dlgs 50/2016 è stata eseguita indagine esplorativa invitando via email le seguenti ditte di fiducia:

TRAPANISPURGHI s.n.c.	Trapani	Via Pantelleria, 69	<a href="http://trapanispurghi.it">trapanispurghi.it</a>
PALMAAUTOSPURGHI	Trapani	Srada Marausa,129	<a href="http://palmaautospurghi.it">palmaautospurghi.it</a>
BIONDO VINCENZO	Marsala	Via F. Angileri, 38	<a href="http://biondovincenzo68.it">biondovincenzo68.it</a>
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP.	San Cataldo (CL)	Via Portella di Bifuto s.n.	Amministrazione.avvenire90.it
O.A.S.I. s.a.s.	Trapani	Via Virgilio, 94	info.oasiecologica.it

Fra le offerte pervenute è risultata più vantaggiosa quelle formulate dalle ditte TRAPANI SPURGHI e O.A.S.I, di pari importo di €. 1.500,00. A seguito di tali preventivi si è proceduto ad un sorteggio, previo avviso tramite posta elettronica web mail in data 28/03/2017, da cui è risultata estratta la ditta TRAPANI SPURGHI.

**Lotto CIG: ZEA1E0DA2C**

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

#### RITENUTO

– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;

- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

– che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### **DETERMINA**

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.882,00** (euro duemilaottocentoottantadue/00) di cui € 2.620,00 base imponibile ed € 262,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:

- €. 1.650,00 in favore della sopra qualificata impresa **TRAPANISPURGHI**, di cui €. 1.500,00 imponibile ed €. 150,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- €. 1.232,00 in favore della sopra qualificata impresa **NUOVA EDIL SFG s.n.c.**, di cui €. 1.120,00 imponibile ed €. 112,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;

3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **2.511,40** (euro duemilacinquecentoundici/40) di cui € 2.270,00 base imponibile ed € 241,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze come di seguito specificato:

- €. 1.650,00 in favore della sopra qualificata impresa **CO.CI.P.** , di cui €. 1.500,00 imponibile ed €. 150,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- €. 715,00 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui €. 650,00 imponibile ed €. 65,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
- €. 146,40 in favore della sopra qualificata impresa **O.A.S.I.**, di cui €. 120,00 imponibile ed €. 26,40 per IVA al 22%, (prestazioni esterne), per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;

4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;

5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. L. Manzo

**AREA FINANZIARIA**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGIO POPOLARE SITO NEI COMUNI DI ALCAMO, PACECO, CALATAFIMI . IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 5.393,40</i>

Impegno n° 664 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 665 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 2

Importo: € 1.232,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 666 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 667 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 715,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 668 Anno Gestione : 2017

MISSIONE 08.02.103

CAP. 97 / 3

Importo: € 146,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**5.393,40**

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE