



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

ANNO 2017

DETERMINA N. 421 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 191

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI , ALCAMO, BUSETO, CASTELLAMMARE E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.777,20.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza art. 163 D.lgs 50/2016 e di urgenza, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

- 1) **Scheda 25/2017 Alcamo** - ALCAMO Via Santa Luisa Marillac lotto B scala B .INTEGRALE DEMOLIZIONE DI TUTTI GLI STRATI CORTICALI DI C.A. E FINITURE PROSPETTICHE, NONCHÈ PARTI IN GENERALE CHE POTREBBERO COSTITUIRE PERICOLO , CON L'AUSILIO DI PIATTAFORMA AEREA OMOLOGATA E/O PONTEGGIO A NORMA. RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA, FINITO CON INTONACO FRATAZZATO . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **2.550,00** OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 2.550,00 (diconsi euro duemilacinquecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z0E1E93807

- 2) **SCHEDA 22/2017 ALCAMO** - ALCAMO VIA RUISI N. 15 , ISTANZA SIG.RA DI FRANCO CARMELA PROT. N° 6158 DEL 03/04/2017 .A) REVISIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO E DI SCARICO DEL VANO BAGNO , MEDIANTE SAGGI DISTRUTTIVI AL FINE DI ELIMINARE TUTTE LE DISPERSIONI . LE TUBAZIONI DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITUITI CON TUBAZIONI IN MULTISTRATO , MENTRE LE PIASTRELLATURE DISMESSE DOVRANNO ESSERE SOSTITuite CON PIASTRELLE DI UGUALE DIMENSIONE E COLORE SIMILE . B) DISMISSIONE E COLLOCAZIONE DEL PAVIMENTO DEL VANO LETTINO , PREVIA SISTEMAZIONE DEL PIANO DI POSA . COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € **1.438,00** OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 19/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta Renda Salvatore, corrente in Paceco, via M.G. Asaro n.12 P.IVA*omissis*...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a 1.438,00 (diconsi euro millequattrocentotrentotto/00) al netto dell'IVA al 10%.

Lotto CIG: Z971E939A8

- 3) **Scheda 8/2017 Paceco** - Paceco Via Archimede , segnalazione telefonica dei Vigili Urbani del Comune di Paceco. Espurgo canalizzazione e pozzetti di pertinenza l'insediamento edilizio , fino al collettore Comunale . Importo lavori a corpo € **120,00** oltre IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 07/04/2017 è stato affidato incarico alla ditta O.A.S.I. s.a.s. corrente in Trapani via Virgilio n.94 Cod.Fisc./P. IVA*omissis*....per l'importo a corpo di €. 146,40 (centoquarantesei/40) di cui IVA al 22% € 26,40 (prestazioni esterne non soggette a reverse charge).

Lotto CIG: Z531E939F5

- 4) **(Scheda 5/2017 Castellammare del Golfo)** - CASTELLAMMARE DEL GOLFO ISTANZA SIG. RA VALERIA BUFFA DEL 21/03/2017 PROT. 5076. LAVORI DI DEMOLIZIONE E RIPRESA DELLE STRUTTURE IN C.A. E INTONACI DEGRADATI RELATIVI AL SOLO BALCONE DI PERTINEZA DELL'ALLOGGIO IACP POSTO NEL PROSPETTO PRINCIPALE . RISANAMENTO MEDIANTE SPAZZOLATURA DEI FERRI D'ARMATURA OSSIDATI, APPLICAZIONE DI BOIACCA PASSIVANTE, BOCCIARDATURA E PULITURA CON SATURAZIONE DEL SUPPORTO, APPLICAZIONE DI MALTA REOPLASTICA DI ADEGUATE CARATTERISTICHE FISICO-MECCANICHE, DA SOTTOPORRE A PREVENTIVO E INSIDACABILE GIUDIZIO DELLA DL, AVENTE SPESSORE COPRIFERRO NON INFERIORE A CM 2 FRATAZZATA , CON INTONACATURA FINALE DEL TIPO CIVILE. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA

SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 590,00 OLTRE IVA

Pertanto con verbale di somma urgenza del 04/05//2017 è stato affidato incarico alla ditta Ciaravolo Luigi , corrente in Paceco, via Libertà, 65 P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 590,00 (diconsi euro cinquecentonovanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: ZC51E93A4A

5) (Scheda 1/2017 Buseto Palizzolo) - Buseto Palizzolo VIA P. BORSELLINO SCALA A N° 38 , SEGNALEZIONE COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO PROT. N 8134 DEL 03/05/2017. SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA, PREVIO TAGLIO DELL'ASFALTO, PER LA DIMISSIONE DI UN TRATTO FOGNARIO DI ML. 14,00 , NONCHÈ LA COLLOCAZIONE DI NUOVA TUBAZIONE FI 200 (ML.11,00) E FI 100 (ML. 3,00), OLTRE LA FORNITURA E COLLOCAZIONE DI UN POZZETTO DA CM 40 X40 COMPLETO DI BOTOLA CARRABILE, PREVIA FORMAZIONE DEL LETTO DI POSA, COMPRESO IL RICOLMO ED IL MASSETTO FINALE.. COMPRESI L'ATTUAZIONE DEI PIANI SULLA SICUREZZA, GLI ONERI PER IL TRASPORTO, L'ACCESSO ED IL CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DEI MATERIALI DI RISULTA. IMPORTO LAVORI € 1.450,00 OLTRE IVA .

Pertanto con verbale di somma urgenza del 09/05//2017 è stato affidato incarico alla ditta Dieffe Impianti corrente in Trapani, località Fulgatore, Piazza caduti di Nassiria, 7, P.IVAomissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a €. 1.450,00 (diconsi euro millequattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%,

Lotto CIG: ZF21E93AA7

VISTO

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;
- la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **5.195,40** (euro cinquemilacentonovantacinque/40) di cui € 4.710,00 base imponibile ed € 485,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 2.805,00 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui € 2.550,00 imponibile ed € 255,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1;
 - € 146,40 in favore della sopra qualificata impresa O.A.S.I., di cui € 120,00 imponibile ed € 26,40 per IVA al 22%, in regime di prestazioni esterne non soggette a reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3;
 - € 649,00 in favore della sopra qualificata impresa **Ciaravolo Luigi**, di cui € 590,00 imponibile ed € 59,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4;
 - € 1.595,00 in favore della sopra qualificata impresa **DIEFFE IMPIANTI**, di cui € 1.450,00 imponibile ed € 145,00 per IVA al 10%, in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **1.581,80** (euro millecinquecentoottantuno/80) di cui € 1.438,00 base imponibile ed € 143,80 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 1.581,80 in favore della sopra qualificata impresa **Renda Salvatore**, di cui € 1.438,00 imponibile ed € 143,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2017** salvo imprevisti;
- 5) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Leonardo Manzo

AREA FINANZIARIA

| <i>SERVIZIO PROPONENTE</i> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1 | <i>AREA INTERESSATA</i> GESTIONE PATRIMONIO |
|--|---|
| Oggetto: | <i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI , ALCAMO, BUSETO, CASTELLAMMARE E PACECO. IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 6.777,20.</i> |

Impegno n° 669 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 2.805,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 670 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 146,40 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 671 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 649,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 672 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 2
Importo: € 1.595,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 673 Anno Gestione : 2017
MISSIONE 08.02.103
CAP. 97 / 3
Importo: € 1.581,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

6.777,20

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE