



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 424 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 194

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.616,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 318 del 11-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.010,10** (euro dodicimiladieci/10), di cui € 10.831,00 imponibile ed € 1.179,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **4.833,70** (euro quattromilaottocentotrentatre/70), di cui € 4.307,00 imponibile ed € 526,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 2, 3, 4, 5, 7 e 8, della citata determina n. 318/2017;
 - € **7.176,40** (euro settemilacentosettantasei/40), di cui € 6.524,00 imponibile ed € 652,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 6 della citata determina n. 318/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Riggio Giuseppe corrente in Trapani (€ 5.938,00, ribasso 13,4597%), Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 5.941,82, ribasso 13,4021%), Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice (€ 6.200,00, ribasso 9,5049%) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 6.485,00, ribasso 5,2029%), con nota **prot. 7060** del 14/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **5.938,00** (euro cinquemilanovecentotrentotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1E3E0F3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su12.6 2017]:

(RDO-Scheda 37/2017 AC.) Trapani località Guarrato via Marsala 113-115. Istanze prot. n.4793 del 16/3/2017 e prot. n.5071 del 21/3/2017 avanzate rispettivamente dal Sig. Renda Antonio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani località Guarrato via Marsala 113 e dalla Sig.ra Oliveri Ignazia nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani - località Guarrato - via Marsala 115. Intervento. Demolizione pavimentazione e massetto terrazze e balconcini a piano primo di entrambi gli alloggi, per un totale di mq 46,00, impermeabilizzazione mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica, rifacimento massetto e pavimentazione con marmette di cemento e graniglia di marmo, taglio e riparazione di porzioni di infissi balconi corrosi. Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta. Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm

a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore non inferiore a mm. 2. Compreso la rete in fibra di vetro interposta tra il primo e il secondo strato, la preparazione del fondo, la rifinitura a frattazzino di spugna e qualsiasi altro onere, accessorio e magistero per il lavoro finito a regola d'arte. Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con collanti o malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con elementi di altezza 8 cm. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2405	RENDA ANTONIO	01196_010030	Iacp	349/2
2406	OLIVERI IGNAZIA	01196_010040	Iacp	349/2

4. con **determina n. 344** del 12-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8217** del 03/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **678,00** (euro seicentostantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z801E67767**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati **[su 14.2 2017]**:

(Verbale S.U. 21/4/2017 - Scheda 43/2017 AC) Trapani, viale Marche n.3 lotto 8. Istanza prot. n.AP/20/4/2017 avanzata dal Sig. Licatesi Salvatore nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani, viale Marche n.3 lotto 8. Intervento: Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno e scarico lavabo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 678,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 15%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
602	LICATESI SALVATORE	01065_010030	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 25_17 del 22/05/2017** di complessivi € **5.938,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9348/2017, ID SDI 72107904, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7060/2017**;
 - **fattura n. FATTPA 26_17 del 22/05/2017** di complessivi € **678,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9349/2017, ID SDI 72107882, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8217/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.:omissis...., P.IVA:omissis.... complessivi € **6.616,00** (euro seimilaseicentosedici/00) a saldo delle citate fatture 25/2017 di € 5,938,00 e

26/2017 di € 678,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**
....*omissis*...;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **6.616,00** (euro seimilaseicentosedici/00), al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:
 - **€ 5.938,00** al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** e specificamente
 - **€ 5.938,00** in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe a saldo della fattura 25/2017, giusto impegno di € 6.531,80 assunto con **D.D.Tec. n. 318/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 593,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori riportati in premessa al progressivo 3, che qui si intendono richiamati;
 - **€ 678,00** al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** e specificamente
 - **€ 678,00** in favore della sopra qualificata ditta Riggio Giuseppe, a saldo della fattura 24/2017, giusto impegno di € 745,80 assunto con **D.D.Tec. n. 344/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 67,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori riportati in premessa al progressivo 6, che qui si intendono richiamati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
--	--

Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.616,00 ALLA DITTA RIGGIO GIUSEPPE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>
-----------------	--

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
0,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

NUNZIATA GABRIELE