



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 425 DEL 08-06-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 195

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.349,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 318 del 11-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.010,10** (euro dodicimiladieci/10), di cui € 10.831,00 imponibile ed € 1.179,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:
 - € **4.833,70** (euro quattromilaottocentotrentatre/70), di cui € 4.307,00 imponibile ed € 526,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 2, 3, 4, 5, 7 e 8, della citata determina n. 318/2017;
 - € **7.176,40** (euro settemilacentosettantasei/40), di cui € 6.524,00 imponibile ed € 652,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 6 della citata determina n. 318/2017;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7043** del 14/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) **oltre l'IVA al 22% in regime di reverse charge, Lotto CIG: Z9D1E3DF99**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

[Su12.5 2017]:

(Verbale S.U. del 6/4/2017-Scheda 40/2017 AC) Trapani, via Vito Catalano 18 lotto 1/B.- istanza prot. n.6298/2017 avanzata dal sig. Fiorino Francesca a nome dei condomini dell'edificio sito in Trapani, via Vito Catalano 18 lotto 1/B. Intervento: Prosciugamento vano fondazione edificio, individuazione e eliminazione causa perdita colonna di scarico, espurgo linea, compresa video-ispezione e disinfezione. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 22% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
		01220B000010	IACP	97/2
19705	RIZZO ANGELA	01220B00001A	IACP	97/2
19552	GIACALONE VITO	01220B000020	IACP	97/2
11965	CANDIA NICOLO'	01220B010020	IACP	97/2
15450	FIORINO FRANCESCA MARIA	01220B010030	IACP	97/2
11967	TESE' LUIGI	01220B010040	IACP	97/2
11968	RICCIARDI MARGHERITA	01220B020050	IACP	97/2
11969	CARPITELLA GIUSEPPINA	01220B020060	IACP	97/2
17263	STELLATO GIUSEPPE	01220B020070	IACP	97/2

11971	PANTALEO GIOVAN BATTISTA	01220B030080	Iacp	97/2
11972	DELCIONI FRANCESCO PAOLO	01220B030090	Iacp	97/2
11973	FONTANA GIOVANNI	01220B030100	Iacp	97/2
11974	PIACENTINO NICOLO'	01220B040110	Iacp	97/2
14442	BELLOMO CARMELO	01220B040120	Iacp	97/2
11976	MANUGUERRA PETRONILLA	01220B040130	Iacp	97/2
11158	GRIMALDI BRIGIDA	01220B050140	Iacp	97/2
13434	CARUSO MARIA	01220B050150	Iacp	97/2
11979	AGLIANO ANNA	01220B050160	Iacp	97/2
11980	MANNONE SALVATORE	01220B060170	Iacp	97/2
11981	RUGGIRELLO FRANCESCO	01220B060180	Iacp	97/2

4. con determina n. 344 del 12-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 7934** del 28/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **549,00** (euro cinquecentoquarantanove/00) di cui € 99,00 **per IVA al 22%** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z7A1E5D6F3**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.1 2017]:

(VerbaleSU24.4.2017MC) Trapani, Viale Emilia Romagna, angolo Via Mascagni. Accertamento d'ufficio. Lavori di somma urgenza per la rimozione di un albero crollato sul marciapiede e sulla sede stradale a seguito di incendio. Lavori di potatura, pulitura, rimozione, carico e trasporto a rifiuto dell'albero giacente sul marciapiede e sugli spazi pertinenziali degli stabili di proprietà dello IACP, a mano e mediante mezzi meccanici. Restano compresi la rimozione e lo stoccaggio su cassone carrabile, compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 450,00 compreso ribasso del 10% oltre IVA al 22% (prestazioni esterne al fabbricato).

su area relativa ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condoino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16557	COSTANTINO VITA MARIA	01219A010010	Iacp	97/2
		01219A010020	Iacp	97/2
14067	RUGGIRELLO MARGHERITA	01219A020030	Iacp	97/2
20061	MINARDI NICOLO'	01219A020040	Iacp	97/2
11891	BILLARDELLO MARIA	01219A030050	Iacp	97/2
18243	TORTORICI GASPARE	01219A030060	Iacp	97/2
19602	TALLARITA ANNA	01219A040070	Iacp	97/2
19722	PAPA FRANCESCO M.	01219A040080	Iacp	97/2
18718	CARADONNA FRANCESCO	01219A050090	Iacp	97/2
19199	GIANGRASSO MARIANO	01219A050100	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01219B010010	Iacp	97/2
16239	STELLATO PIA DOLORES	01219B010020	Iacp	97/2
19816	MESSINA MAURIZIO	01219B020030	Iacp	97/2
15470	MANZO BALDASSARE	01219B020040	Iacp	97/2
20121	LA MANTIA ANGELA	01219B030050	Iacp	97/2
19610	LI MANTRI MARIA	01219B030060	Iacp	97/2
19806	MORELLO CARMELO	01219B040070	Iacp	97/2
11904	MAZZIOTTA CARLO	01219B040080	Iacp	97/2
18692	UCCIARDO BARTOLOMEA	01219B050090	Iacp	97/2
19803	MORELLO PIETRO SALVATORE	01219B050100	Iacp	97/2
13666	GRAMMATICO MARIA	01219C010010	Iacp	97/2
16554	COSTANTINO IGNAZIO	01219C010020	Iacp	97/2
11909	GENOVESE GIUSEPPA	01219C020030	Iacp	97/2
19718	VIRZI PIETRA	01219C020040	Iacp	97/2

19720	MANNONE ALESSANDRO F.	01219C030050	Iacp	97/2
17176	MESSINA SONIA	01219C030060	Iacp	97/2
12001	DI GAETANO GIUSEPPE	01219C040070	Iacp	97/2
		01219C040080	Iacp	97/2
18374	MANNONE SALVATORE	01219C050090	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01219C050100	Iacp	97/2
19378	DI DIO ALESSANDRO	01219D010010	Iacp	97/2
19429	LAUDICINA VITA SABRINA	01219D010020	Iacp	97/2
18611	TOBIA PAOLO	01219D020030	Iacp	97/2
19132	FIORINO DANIELE	01219D020040	Iacp	97/2
		01219D030050	Iacp	97/2
		01219D030060	Iacp	97/2
18576	MARTELLO CATERINA	01219D040070	Iacp	97/2
19723	CASAMENTO GAETANO	01219D040080	Iacp	97/2
19725	MANNONE ALESSANDRO	01219D050090	Iacp	97/2
19891	REINA MARIA DONATELLA	01219D050100	Iacp	97/2
16046	LAUDICINA FRANCESCO	01219E010010	Iacp	97/2
16879	SCIBILIA CATERINA	01219E010020	Iacp	97/2
18375	MILAZZO SALVATORE	01219E020030	Iacp	97/2
18292	MAUGERI GIUSEPPA	01219E020040	Iacp	97/2
11931	LAMIA SALVATORE	01219E030050	Iacp	97/2
14411	CASAMENTO FRANCESCO	01219E030060	Iacp	97/2
19914	DI BELLA MARIA CRISTINA	01219E040070	Iacp	97/2
11934	MILLEFIORI SALVATORE	01219E040080	Iacp	97/2
		01219E050090	Iacp	97/2
19724	MISTRETTA ANDREA	01219E050100	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 28/PA del 23/05/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9485/2017, ID SDI 72178828, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7043/2017**;
 - **fattura n. 29/PA del 23/05/2017** di complessivi € **549,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9486/2017, ID SDI 72180698, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7934/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 3 sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa al progressivo 6 non sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma eseguiti su area esterna ai fabbricati;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:*omissis*.... complessivi € **1.349,00** (euro milletrecentoquarantanove/00) a saldo delle citate fatture 28/2017 di € 800,00 e 29/2017 di € 549,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:***omissis*....;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a € **1.349,00** (euro milletrecentoquarantanove/00) oltre € 176,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, dagli stanziamenti di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito precisato:

- **€ 800,00** imponibile in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi snc giusto impegno di € 976,00 assunto con **D.D.Tec. n. 318/2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 176,00 per IVA al 22% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3, che qui si intendono riportati;
- **€ 549,00** di cui € 450,00 imponibile ed € 99,00 per IVA al 22% in regime ordinario (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata ditta Trapani Spurghi snc giusto impegno di € 549,00 assunto con **D.D.Tec. n. 344/2017** che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 6, che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.349,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>

Impegno n° Anno Gestione :
MISSIONE
CAP. /
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
0,00
Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

NUNZIATA GABRIELE