



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 427 DEL 08-06-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 197

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.087,60.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori urgenti e/o di somma urgenza ex art. 163 D.Lgs. 50/2016, nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. (RDO-Scheda\_47/2017M.A.C.) **TRAPANI – Via Penelope 2**. Istanza Sig.ra Flores Vita prot. 8264 del 04/05/2017. Revisione impianto igienico-sanitario e sostituzione dello scarico del lavabo. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a regola d'arte. Per la sostituzione occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 400,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta. [\[Su 17.1/2017\]](#)

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 400,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 500,00), con nota **prot. 8969** del 17/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **400,00** (euro quattrocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZF61EA34C5**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
476	FLORES VITA	01205B000010	Iacp	97/2

2. (S.U.-Scheda n.1405/17) **PETROSINO Via V. Gioberti**. Inq. CONDOMINI VARI/ Intero complesso edilizio. Segnalazione telefonica del 12-05-2017 del Comune di Petrosino. Nota prot. IACP n.8881 del 16/05/2017 - Lavori da eseguirsi a cura di una ditta specializzata di autospurgo autorizzata, di ispezione e sturatura di n. 9 pozzetti e della tubatura della pertinente rete fognaria collocata nell'area interna a servizio dell'intero complesso edilizio, collegati fra di loro e confluenti in una fossa settica comune, dalla quale poi non risulta possibile lo smaltimento, per il mancato allaccio alla pubblica rete fognaria in conseguenza della non attivazione del depuratore comunale delle acque da parte del Comune. Pulizia accurata infine, dei luoghi interessati dall'inconveniente e smaltimento dei liquami medesimi in discarica autorizzata. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 280,00 oltre IVA al 22% in regime ordinario (prestazioni esterne), compreso ribasso del 20%.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 9440** del 23/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **341,60** (euro cinquecentoquarantanove/00) di cui € 61,60 per **IVA al 22%** (prestazioni esterne), **Lotto CIG: Z901EAD77D**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
18182	MORSELLO ANNA MARIA	17003_000010	Iacp	97/2
19776	ZICHICHI GIUSEPPE	17003_000020	Iacp	97/2
14191	PIPITONE ANTONIA	17003_010030	Iacp	97/2
14192	DONATO MICHELE	17003_010040	Iacp	97/2
18180	GIACALONE GIUSEPPA	17003_020050	Iacp	97/2
18555	ZERILLI GABRIELE	17003_020060	Iacp	97/2
14195	STASSI PAOLO	17004_000010	Iacp	97/2
14196	SALERNO ROSALIA GIUSEPPA	17004_000020	Iacp	97/2
14197	PAPARUSSO MICHELE	17004_010030	Iacp	97/2
14198	MONTALTO MARIO	17004_010040	Riscattato	97/2
18142	ALCIDE PIETRA	17004_020050	Iacp	97/2
19423	FAVARA VINCENZA	17004_020060	Iacp	97/2
14201	STASSI ANTONINO	17005_000010	Iacp	97/2
17240	MILAZZO CARLO	17005_000020	Iacp	97/2
17231	PANTALEO GIACOMO	17005_010030	Iacp	97/2
17127	PELLEGRINO CATERINA	17005_010040	Iacp	97/2
19137	UNGUREANU GHIORGHITA	17005_020050	Iacp	97/2
15294	MARANO GIOVANNI	17005_020060	Iacp	97/2
19343	VENEZIA MARIA	17006_000010	Iacp	97/2
14208	SALVO AGOSTINO	17006_000020	Iacp	97/2
18141	CLEMENZA PIETRO	17006_010030	Iacp	97/2
14231	GABRIELE GIUSEPPE	17006_010040	Iacp	97/2
14211	PIPITONE LEONARDO	17006_020050	Iacp	97/2
16867	PIPITONE VITO	17006_020060	Iacp	97/2
14213	FELICETTI SILVERIO	17007_000010	Iacp	97/2
19517	SALERNO DOMENICO	17007_000020	Iacp	97/2
14215	PONTICELLI ANGELA RITA	17007_010030	Iacp	97/2
18184	GABRIELE FRANCESCA	17007_010040	Iacp	97/2
14217	SALERNO GIOVANNA MARIA	17007_020050	Iacp	97/2
14218	GIACALONE ANTONINO	17007_020060	Iacp	97/2
14219	COSENTINO GIACOMO	17008_000010	Iacp	97/2
14220	DE VITA ANDREA GIUSEPPE	17008_000020	Iacp	97/2
14221	PUTAGGIO GIUSY JESSICA	17008_010030	Iacp	97/2
14222	BELLO GIUSEPPE	17008_010040	Iacp	97/2
18053	PROVENZANO MONICA	17008_020050	Iacp	97/2
14224	PIPITONE SANTO	17008_020060	Iacp	97/2
14225	CASANO VINCENZO	17009_000010	Iacp	97/2
14226	GABRIELE PIETRO PAOLO	17009_000020	Iacp	97/2
17481	VENEZIA ANTONIO	17009_010030	Iacp	97/2
14228	FOGGIA GIUSEPPA MARIA	17009_010040	Iacp	97/2
18183	VENEZIA ELEONORA MARIA	17009_020050	Iacp	97/2
16168	CLEMENTE ANTONINO	17009_020060	Iacp	97/2
17338	SAMMARTANO MARIA PIA	17010_000010	Iacp	97/2
14232	SORRENTINO PASQUALE	17010_000020	Iacp	97/2
14238	GENNA ADRIANA	17010_010030	Iacp	97/2
18179	CIROBISI ROSA MARIA	17010_010040	Iacp	97/2
16072	RIGANO ANTONINO	17010_010050	Iacp	97/2
16447	DE VITA VINCENZA MARIA	17010_020060	Iacp	97/2
18609	GIACALONE ANTONINO	17010_020070	Iacp	97/2
16249	CANGEMI MARGHERITA	17010_020080	Iacp	97/2
15178	RUGGERI MARGHERITA	17011_000010	Iacp	97/2
15179	GENNA FRANCESCO	17011_000020	Iacp	97/2
18424	SORRENTINO GIUSEPPE	17011_010030	Iacp	97/2
15181	GIACALONE GIUSEPPE	17011_010040	Iacp	97/2
15182	MINEO LAURA	17011_020050	Iacp	97/2
20110	SCAPARRA GIUSEPPA	17011_020060	Iacp	97/2
19395	DI GREGORIO PAOLA	17012_000010	Iacp	97/2
15186	GIACALONE PIETRO	17012_000020	Iacp	97/2
15187	IMPICCICHE' MARIO	17012_010030	Iacp	97/2
15188	AGATE FRANCESCO	17012_010040	Iacp	97/2
16146	MARTINICO VINCENZA	17012_020050	Iacp	97/2
16123	BERTOLINO ANTONIO DAVIDE	17012_020060	Iacp	97/2

3.(scheda-integr. 1402/17 lsn) **MARSALA, Via Regione Siciliana Pal. 5/B** Inquilina Gerardi Palma, istanza prot. 707 del 18/01/2017. **Integrazione** nota n. 6576 del 10/04/2017 ex manifestazione d'interesse 5/2017. Completamento dell'intervento già affidato, mediante ulteriori lavori consistenti in: A)-Saggi distruttivi da effettuarsi a parete, a pavimento del vano bagno e al di sotto della vasca, nonché da effettuarsi esternamente con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, al fine di individuare il/i tratti di tubatura di scarico in pvc ammalorati;B)- Rimozione vasca da bagno ai fini di raggiungere i punti critici interessati; C)-Rimozione del bidet e del vaso igienico nonché della pavimentazione parte rialzata della pavimentazione del bagno per complessivi mq. 1,70, nella quale risulta collocata parte della tubatura di scarico interessata e rimozione del rivestimento laterale a vista della vasca da bagno per mq.0,50 D)-Sostituzione dei tratti di tubatura di scarico in pvc da mm100 e da mm50 rinvenuti ammalorati mediante utilizzo di tubatura e pezzi speciali di diametro analogo all'esistente; ; E)-Ricollocazione vasca da bagno, compreso il riallaccio impianto di scarico, per dare il lavoro finito a regola d'arte; F)-Ripristino e preparazione del piano di posa per mq 1,70 e del supporto del rivestimento della parte laterale a vista della vasca da bagno per mq.0,50; G)- F. e c. di mq 1,70 piastrelle in ceramica di seconda scelta per pavimentazione di tipo simile all'originale e f. e c. di mq 0,50 di piastrelle in ceramica di seconda scelta di tipo simile all'originale, per il rivestimento della parte laterale a vista della vasca da bagno, compresa l'adeguata stuccatura delle piastrelle collocate H)-Ricollocazione del vaso igienico e del bidet e riallaccio della tubatura idrica e di scarico degli stessi, per dare il lavoro finito a regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 1.500,00, al netto del ribasso Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 9439** del 23/05/2017 è stato conferito **incarico integrativo all'impresa BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.500,00** (euro millecinquecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z2E1DFAB85**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
4845	GERARDI PALMA	12135B010040	Iacp	97/2

4.(RDO1-Scheda-57/2017AC.) **Trapani, via Sammartano n. 2.** Istanza Sig. Augugliaro Massimo prot. n.1593/2017. Intervento. Revisione impianto igienico-sanitario vani bagno e wc. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.450,00 oltre iva al 10% in reverse charge, compreso ribasso del 15% come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione fotografica ed il parere di congruità sull'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 9723** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.450,00** (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z0D1EBFBA8:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11846	AUGUGLIARO MASSIMO	01217C040070	Iacp	97/2

5.(RDO1-Scheda\_57/2017\_AC.) **Trapani, viale Emilia Romagna 14 lotto 5.** Istanza Sig. Castagna Francesco prot. n.4429/2017. Intervento. Revisione impianto igienico-sanitario vano bagno alloggio sig. Castagna, sostituzione vasca e ripristino solai vani bagno di entrambi i piani. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e simili alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; importo dei lavori a corpo € 1.600,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 15% come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica, la documentazione

fotografica ed il parere di congruità sull'offerta acquisita dal tecnico incaricato, con nota **prot. 9724** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.600,00** (euro milleseicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z6F1EBFF85:**

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
558	CASTAGNA FRANCESCO	01062_020040	Iacp	97/2

6.(scheda integrativa 59/2017 AC) **Trapani località Guarrato via Marsala 113 e 115.** Istanze prot. n.4793 del 16/3/2017 e prot. n.5071 del 21/3/2017 avanzate rispettivamente dal Sig. Renda Antonio nella qualità di intestatario dell'alloggio sito in Trapani – località Guarrato - via Marsala 113 e dalla Sig.ra Oliveri Ignazia nella qualità di intestataria dell'alloggio sito in Trapani – località Guarrato via Marsala 115. Integrazione dei lavori conferiti con ordinativa prot.7060 del 14/4/2017. Applicazione di rete elettrosaldata con malta tixotropica antiritiro all'estradosso solaio veranda di primo piano dell'alloggio sig. Renda Antonio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 843,00, al netto del ribasso, oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 13,4597% circa.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 9727** del 26/05/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RIGGIO Giuseppe** Impresa Edile e Stradale, avente sede in Trapani località Xitta nella Via Fiume 11, cod.fisc.: ....omissis...., P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **843,00** (euro ottocentoquarantatre/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z7A1E3E0F3**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
2405	RENDA ANTONIO	01196_010030	Iacp	349/2
2406	OLIVERI IGNAZIA	01196_010040	Iacp	349/2

7.(RDO - Scheda 48/2017 M.A.C.) **TRAPANI Via A. Verdinois scala A.** Istanza Sig.ra Barrovecchio Giuseppa prot. 8907/2017. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, della pavimentazione e dello zocchetto in monocottura del soggiorno per una superficie complessiva di mq 21,00; rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato e stabile; fornitura e collocazione di pavimento in piastrelle in monocottura con superficie smaltata a tinta unica, in opera con collanti o malta cementizia, compresa la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ricollocazione del battiscopa un ceramica per complessivi ml 19.00 posato in posa con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle in ceramica, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.160,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 1.800,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 1.160,00), con nota **prot. 9725** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.160,00** (euro millecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z951EC07CD**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11752	BARROVECHIO GIUSEPPA	01215A010030	Iacp	349/2

8.(RDO-Scheda\_49/2017\_M.A.C.) **TRAPANI Via Omero 11 lotto 100/A.** Istanza Sig. Verme Michele nota prot. 4628/2017 - Accertamento d'ufficio. Rimozione dell'intonaco e dei fondelli di laterizio all'intradosso del solaio in fase di distacco e/o che potrebbe costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti. Intervento di risanamento del solaio del tipo

misto in c.a. e laterizio, oggetto del precedente intervento di rimozione, consistente nell'asportazione dello strato di ossido dell'armatura, mediante energica spazzatura, applicazione boiaccia passivante sulle armatura ed eventuale riempimento dei vuoti dovuti allo sfondellamento delle pignatte mediante appropriato materiale leggero adeguatamente ancorato al supporto. Ricostruzione della sezione originaria mediante fornitura e applicazione di malta reoplastica tixotropica fibro-rinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani ed in ogni caso tale da garantire un copri ferro non inferiore a 2 cm, con finitura finale a frattazzo spugna e applicazione, fresco su fresco, di intonaco pre-miscelato su tutte le parti trattate, compreso lo strato di tonachino. Revisione dell'impianto igienico sanitario nell'alloggio del piano soprastante mediante saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, e sostituzioni delle tubazioni ammalorate e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Revisione dell'impianto igienico- sanitario nel bagno/lavanderia dell'alloggio del richiedente mediante saggi anche di tipo distruttivi e sostituzione delle tubazioni ammalorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso a discarica con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica sopra richiamata, con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 800,00), World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 3.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 860,00), con nota **prot. 9729** del 26/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc** di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z161EC09D9**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
490	VERME MICHELE	01206A020050	Iacp	97/2

9.(Verbale S.U. del 24/05/2017 -Scheda 50/2017 M.A.C.) **Trapani Via Sammartano 2 lotto 13/C.** Istanza effettuata dalla Sig. Cardellino Antonino. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi nei due bagni dell'appartamento di primo piano in conduzione del Sig. Cardellino Antonino e sostituzione delle tubazioni ammalorate ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Per l'ispezione dell'impianto occorre eseguire la dismissione di parte di pavimentazione e della piastrellatura strettamente necessaria, e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alla pavimentazione e alla piastrellatura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 1.107,00 oltre IVA al 10% in reverse charge

Pertanto, sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 9731** del 26/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA ....omissis...., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.107,00** (euro millecentosette/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z371EC0CDC**, relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11782	CARDELLINO ANTONINO	01217C010010	Iacp	97/2

VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

– il carteggio afferente la pratica;  
 – l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;  
 – l'art. 30, l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;  
 – lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

– la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

– la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

– il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

– la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### RITENUTO

– che sulla base delle risultanze dei sopralluoghi riportate nei verbali redatti dai tecnici incaricati, i presupposti dell'urgenza o della somma urgenza sopra richiamati sono tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;

– che per gli interventi richiamati in premessa ai progressivi 2 e 9 la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto stante le condizioni di somma urgenza verbalizzate e il rispetto dei limiti di spesa (€ 200.000) previsti dall'art. 163 D.Lgs. 50/2016;

– che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 1, 3, 6, 7 e 8, di importo inferiore a 40.000 euro, la scelta del contraente appare adeguatamente motivata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) e delle correlate linee guida dell'ANAC, stante l'esito della valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da almeno due operatori economici;

– che per gli interventi urgenti descritti in premessa ai progressivi 4 e 5, di importo inferiore a 40.000 euro, è stato acquisito un solo preventivo dal tecnico incaricato che ha altresì reputato congruo e conveniente il ribasso offerto anche in ragione delle difficoltà operative, del carattere frammentario e dell'esigenza di rapidità esecutiva dei lavori;

– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

– che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

– che gli interventi manutentivi descritti in premessa, escluse le prestazioni esterne richiamate al progressivo 1, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;

– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori;

## DETERMINA

1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **10.087,60** (euro diecimilaottantasette/60), di cui € 9.140,00 imponibile ed € 947,60 per IVA, sugli stanziamento di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 7.884,30**, di cui € 7.137,00 imponibile ed € 747,30 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** e specificamente
  - **€ 440,00** di cui € 400,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 40,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 1, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 341,60** di cui € 280,00 imponibile ed € 61,60 per IVA al 22% (prestazioni esterne) in favore della sopra qualificata impresa Oasi snc di Zinna Massimo & C. per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 2, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 1.650,00** di cui € 1.500,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Buscemi Giovanni ed € 150,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 3, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 1.595,00** di cui € 1.450,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 145,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 4, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 1.760,00** di cui € 1.600,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C ed € 160,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 5, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 880,00** di cui € 800,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Cocip snc di Ignazio Pulizzi & C ed € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 8, che qui si intendono integralmente riportati,
  - **€ 1.217,70** di cui € 1.107,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Olmo Costruzioni sas di Forgia Vincenzo Nicolò & C ed € 110,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 9, che qui si intendono integralmente riportati,
- **€ 2.203,30**, di cui € 2.003,00 imponibile ed € 200,300 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** e specificamente
  - **€ 927,30** di cui € 843,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Riggio Giuseppe ed € 84,30 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 6, che qui si intendono integralmente riportati,

- € 1.276,00 di cui € 1.160,00 imponibile in favore della sopra qualificata impresa Renda Salvatore ed € 116,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa al progressivo 7, che qui si intendono integralmente riportati;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
  - 4) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
  - 5) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

**LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E PETROSINO. IMPEGNO DI SPESA DI € 10.087,60.**

Impegno n° 682 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 440,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 683 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 341,60 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 684 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.650,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 685 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.595,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 686 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.760,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 687 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 880,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 688 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.103  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 1.217,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 689 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 927,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 690 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 1.276,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**10.087,60**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE