



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 430 DEL 08-06-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 200

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.341,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 208 del 04-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **8.636,60** (euro ottomilaseicentotrentasei/60), di cui € 7.738,00 imponibile ed € 898,60 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 748,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 600,00) e Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 800,00), con nota **prot. 3309** del 28/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z931D8BCA4**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 5.4/2017]

4. (RDO -Scheda 17/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via Penelope, 7 Istanza Sig.ra Cassisa Maria prot.n. 1936 del 09/02/2017. Fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, l'allacciamento allo scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compreso il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
789	CASSISA MARIA	01071A010020	IACP	97/2

4. con determina n. 228 del 06-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.446,80** (euro novemilaquattrocentoquarantasei/80), di cui € 8.588,00 imponibile ed € 858,80 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:
  - € **2.444,20** (euro duemilaquattrocentoquarantaquattro/20), di cui € 2.222,00 imponibile ed € 222,20 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

- **€ 1.386,00** (euro milletrecentoottantasei/00), di cui € 1.260,00 imponibile ed € 126,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
  - **€ 5.616,60** (euro cinquemilaseicentosedici/60), di cui € 5.106,00 imponibile ed € 510,60 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Lombardo Diego corrente in Trapani (€ 1.200,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 310,00), con nota **prot. 3683** del 03/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 310,00** (euro trecentodieci/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAB1DA8234**, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati [\[SU\\_6.1/2017\]](#)

(RDO -Scheda 26/2017 M.A.C.) Trapani, Rione Cappuccinelli 7 corte G. Istanza Sig.ra Colletta Vita prot. 3305/2017. Revisione dell'impianto igienico-sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del water nel bagno del piano terra dell'alloggio e sostituzione dello scarico previa rimozione del pezzo sanitario e successiva ricollocazione dello stesso. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e il conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
15881	COLLETTA VITA	01087_000310	Iacp	97/2

7. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 1.000,00) e Renda Salvatore corrente in Paceco (€ 360,00), con nota **prot. 4116** del 08/03/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 360,00** (euro trecentosessanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z341DB0CBB**, per l'esecuzione dei lavori di seguito riportati [\[SU\\_6.3/2017\]](#)

(RDO -Scheda 24/2017 M.A.C.) TRAPANI - Via Fra Michele Burgio, 6 lotto A/B - Istanza Sig. Marrone Sebastiano prot. n. 2612 del 20/02/2017. Revisione dell'impianto igienico - sanitario mediante saggi distruttivi in corrispondenza del cavedio con sostituzione della tubazione ammalorate. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
9770	MARRONE SEBASTIANO	01202B030070	Regione	97/3

8. con **determina n. 214** del 04-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
9. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 3.563,14** (euro tremilacinquecentosessantatré/14), di cui € 3.239,22 imponibile ed € 323,92 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
10. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 4228** del 09/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 630,00** (euro seicentotrenta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZAB1DBD477**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU\\_7.1/2017\]](#)

(Verbale S.U. del 08/03/2017 -Scheda 29/2017 M.A.C.) Trapani, Via Aristofane,11 lotto 98/A. Istanza Sig. Barbara Antonio prot. 3605/2017. Revisione e sostituzione della tubazione idrica ammalorata e/o deteriorata che va dal secondo servizio al bagno principale. Oltre alla sostituzione del tubo si prevede che occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessari e il ripristino dovrà avvenire tramite l'impiego di elementi analoghi e similari

alle piastrelle esistenti. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo, compreso il ribasso del 20%, € 630,00 oltre IVA.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
806	BARBARA ANTONIO	01072A040080	Iacp	97/2

11. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, consultate altresì le ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C., Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice e Renda Salvatore corrente in Paceco, con nota **prot. 4755** del 17/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **817,00** (euro otteocentodiciassette/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5E1DD79E7**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 7.2/2017\]](#)

(RDO-Scheda 20/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano 20 lotto 1/A. Istanza prot. n.8898/2016 avanzata dal Sig. Tumbarello Saverio nella qualità di intestatario. Intervento: Riparazione infissi metallici monoblocco nelle parti corrose, riparazione inferriata scivolo disabili e relative zanche di ancoraggio, ripristino orlatura in marmo e struttura dello stesso scivolo nelle parti degradate e con armatura esposta. Rifacimento intonaci interni all'alloggio deteriorati. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 817,00 (euro otteocentodiciassette/00) oltre iva, compreso ribasso del 10%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	Iacp	97/2

12. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 4760** del 17/03/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **788,00** (euro settecentottantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z631DD7A45**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 7.3/2017\]](#)

(Verbale S.U. del 14/3/2017 -Scheda 21/2017 AC) Trapani, viale Marche 7 lotto 9. Istanza prot. n.AP del 14/3/2017 avanzata dalla Sig.ra Renda Anna Maria nella qualità di proprietaria dell'alloggio. Intervento: Apertura cavedio, sostituzione tratto di colonna deteriorato e conseguente ripristino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 788,00 oltre iva, compreso ribasso del 15%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
	CASCIO MARIA FRANCESCA	01066A010010	Riscattato	97/2
618	RENDA ANNA MARIA	01066A020040	Riscattato	97/2
621	LA VECCHIA ISABELLA	01066A030070	Iacp	97/2
624	BARBARO AMALIA	01066A040100	Riscattato	97/2
627	ANCONA GIOACCHINA	01066A050130	Iacp	97/2

13. con **determina n. 221** del 05-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

14. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.296,10** (euro novemiladuecentonovantasei/10), di cui € 8.451,00 imponibile ed € 845,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- € **2.076,80** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2**;
- € **539,00** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3**;

- **€ 6.680,30** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;

15. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, con nota **prot. 5556** del 27/03/2017 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 688,00** (euro seicentoottantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z5E1DD79E7**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 9.5/2017]**

(scheda integrativa 27/2017 AC) Trapani, via Vito Catalano 20 lotto 1/A. Istanza prot. n.8898/2016 avanzata dal Sig. Tumbarello Saverio. Integrazione dei lavori conferiti con ordinativa prot. 4755 del 17/3/2017. Rimozione di due soglie in marmo prive di battente e sostituzione con nuove soglie appositamente realizzate. Dismissione zocchetto, fila piastrelle pavimentazione ballatoio in prossimità del compagno esterno e intonaco nella parte inferiore per inserimento guaina impermeabilizzante lungo tutto il tratto inferiore della parete esterna e conseguenti ripristini. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 688,00 oltre iva, compreso ribasso del 10%.

relativi ai seguenti ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
11949	TUMBARELLO SAVERIO	01220A000020	Iacp	97/2

16. con determina n. 318 del 11-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

17. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 12.010,10** (euro dodicimiladieci/10), di cui € 10.831,00 imponibile ed € 1.179,10 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 4.833,70** (euro quattromilaottocentotrentatre/70), di cui € 4.307,00 imponibile ed € 526,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 2, 3, 4, 5, 7 e 8, della citata determina n. 318/2017;
- **€ 7.176,40** (euro settemilacentosettantasei/40), di cui € 6.524,00 imponibile ed € 652,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori descritti ai progressivi 1 e 6 della citata determina n. 318/2017;

18. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, avendo altresì già consultato le ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C., Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice e Renda Salvatore corrente in Paceco, con nota **prot. 7031** del 14/04/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.898,00** (euro milleottocentonovantotto/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZA11E3DEB7**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati

**[Su 12.4 2017]:**

(RDO-Scheda 41/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano lotto 2. Sopralluogo d'ufficio del 10/4/2017 su sollecito del sig. Romano Alberto. Intervento: Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di barre di rinforzo da collocare a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.898,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 15%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	Iacp	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	Iacp	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	Iacp	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	Iacp	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	Iacp	97/2

12038	VIRZI' TOMMASA	01221B020070	Iacp	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	Iacp	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLO'	01221B030090	Iacp	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	Iacp	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	Iacp	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	Iacp	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	Iacp	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	Iacp	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	Iacp	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	Iacp	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	Iacp	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	Iacp	97/2

19. con determina n. 344 del 12-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
20. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
21. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, avendo già consultato le ditte Cocip Snc di Ignazio Pulizzi & C.(non disponibile), Galia Giovan Maria & C. Snc corrente in Erice (non disponibile) e Renda Salvatore corrente in Paceco (ribasso del 15%), con nota **prot. 8415** del 08/05/2017 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis....., P.IVA ....omissis....., di importo complessivo a corpo pari a € **4.250,00** (euro quattromiladuecentocinquanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z301E76E7D**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.6 2017]:

(RDO-Scheda 44/2017 AC.) Trapani, via Vito Catalano lotto 2. Sopralluogo d'ufficio del 28/4/2017 e nota PEC prot. N. 7384 del 20/4/2017 amm.re Santoro L. Intervento: Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.140 barre di rinforzo da collocare, due per ogni apertura, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 4.250,00 oltre iva, come da offerta, compreso ribasso del 15%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16768	CASTIGLIONE SALVATORE	01221A000010	Iacp	97/2
13662	IOVINO GIUSEPPA	01221A000020	Iacp	97/2
19180	ANSELMO CLAUDIO	01221A010030	Iacp	97/2
19440	GRIMALDI BICE MARIA	01221A010040	Iacp	97/2
19652	MICELI GAETANO	01221A020050	Iacp	97/2
12021	CALAMIA NUNZIO	01221A020060	Iacp	97/2
19863	CIOTTA CARMELINA	01221A030070	Iacp	97/2
12023	BARBARA ANTONINA MARIA	01221A030080	Iacp	97/2
11762	ALUZZO GIROLAMO	01221A040090	Iacp	97/2
12025	ALOGNA ALBERTO	01221A040100	Iacp	97/2
12026	MIRABILE VINCENZA	01221A050110	Iacp	97/2
12027	ALESTRA SALVATORE	01221A050120	Iacp	97/2
12046	MONCADA ROSARIA	01221A060130	Iacp	97/2
13493	GRIMALDI FRANCESCO	01221A060140	Iacp	97/2
19901	CAMPO MARIA	01221B000010	Iacp	97/2
12014	BONOMO GIOVANNA	01221B00001A	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221B000020	Iacp	97/2
12033	MICELI GIUSEPPE	01221B010020	Iacp	97/2
12034	GAMBINO ANNA	01221B010030	Iacp	97/2
12035	SCIMEMI EDUARDO	01221B010040	Iacp	97/2
12036	LICATA SALVATORE	01221B020050	Iacp	97/2
16860	SCIMEMI ROBERTO	01221B020060	Iacp	97/2

12038	VIRZI' TOMMASA	01221B020070	Iacp	97/2
12039	RIZZO PAOLA	01221B030080	Iacp	97/2
12040	RUGGIRELLO NICOLO'	01221B030090	Iacp	97/2
12041	DI PIETRA ANTONINO	01221B030100	Iacp	97/2
12042	ROMANO ALBERTO	01221B040110	Iacp	97/2
15986	BUONVISO GASPARE	01221B040120	Iacp	97/2
12044	DI MAGGIO ANNA MARIA	01221B040130	Iacp	97/2
12045	CACCIABAUDO FRANCESCA	01221B050140	Iacp	97/2
12028	MINEO VITA	01221B050150	Iacp	97/2
12048	FIMETTA GIUSEPPA MARIA	01221B050160	Iacp	97/2
15777	MAZZEO GIUSEPPE	01221B060170	Iacp	97/2
12049	MANZO FILIPPO	01221B060180	Iacp	97/2
19650	DAMIANO ALBERTO	01221C000010	Iacp	97/2
		01221C00001A	Iacp	97/2
17204	GIACOMAZZO ANGELA	01221C000020	Iacp	97/2
12053	DI BARTOLO VINCENZO	01221C010020	Iacp	97/2
12054	CIARAMITA MARIA	01221C010030	Iacp	97/2
12055	SAVI PATRIZIA	01221C010040	Iacp	97/2
12056	LICATA CALOGERO ERNESTO	01221C020050	Iacp	97/2
19560	ADRAGNA MARIA	01221C020060	Iacp	97/2
12058	CASSISA GIUSEPPE	01221C020070	Iacp	97/2
12059	SCARPITTA DOMENICA	01221C030080	Iacp	97/2
12060	IOZZIA ANNA FILIPPA	01221C030090	Iacp	97/2
12061	INGRASSIA MICHELE	01221C030100	Iacp	97/2
12062	SALERNO ANTONINA	01221C040110	Iacp	97/2
18566	CASTIGLIONE VANESSA	01221C040120	Iacp	97/2
12064	VINAZZANI ANNA MARIA	01221C040130	Iacp	97/2
19583	BARRESI ANNA	01221C050140	Iacp	97/2
12066	MESSINA MICHELA	01221C050150	Iacp	97/2
12067	ALCAMO GABRIELE	01221C050160	Iacp	97/2
12068	FALCE MARIA LAURA	01221C060170	Iacp	97/2
12069	SILLERI ANGELO	01221C060180	Iacp	97/2
19299	BUFFA VITINA	01221D000010	Iacp	97/2
	INAGIBILE	01221D000020	Iacp	97/2
12072	CATANIA ALFONSO	01221D010030	Iacp	97/2
12073	DIONE VINCENZO	01221D010040	Iacp	97/2
12074	BERTINI MARIA	01221D020050	Iacp	97/2
12075	SCIBILIA MARIA	01221D020060	Iacp	97/2
18614	RANNO ALBERTO	01221D030070	Iacp	97/2
19946	TRANCHIDA VITTORIA L.	01221D030080	Iacp	97/2
12078	GENOVESE GASPARE	01221D040090	Iacp	97/2
12092	SURDO CATERINA	01221D040100	Iacp	97/2
13318	GENNA GIACOMO	01221D050110	Iacp	97/2
19407	MONACO DANIELA	01221D050120	Iacp	97/2
13618	CASTIGLIONE CATERINA	01221D060130	Iacp	97/2
12083	GABRIELE MARIO	01221D060140	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis....., P.IVA ....omissis....., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 35\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **600,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9296/2017, ID SDI 72060815, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3309/2017**;
  - **fattura n. FATTPA 34\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **310,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9288/2017, ID SDI 72056040, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 3683/2017**;

- **fattura n. FATTPA 39\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **360,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9299/2017, ID SDI 72063006, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4116/2017**;
- **fattura n. FATTPA 37\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **630,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9302/2017, ID SDI 72063501, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4228/2017**;
- **fattura n. FATTPA 38\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **817,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9300/2017, ID SDI 72062961, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4755/2017**;
- **fattura n. FATTPA 36\_17 del 22/05/2017** di complessivi € **788,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9303/2017, ID SDI 72063528, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 4760/2017**;
- **fattura n. FATTPA 41\_17 del 23/05/2017** di complessivi € **688,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9488/2017, ID SDI 72201534, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5556/2017**;
- **fattura n. FATTPA 40\_17 del 23/05/2017** di complessivi € **1.898,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9487/2017, ID SDI 72201527, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 7031/2017**;
- **fattura n. FATTPA 42\_17 del 23/05/2017** di complessivi € **4.250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9489/2017, ID SDI 72204688, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8415/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: ....omissis...., P.IVA ....omissis...., complessivi € **10.341,00** (euro diecimilatrecentoquarantuno/00) a saldo delle citate fatture 35/17 di € 600,00, 34/17 di € 310,00, 39/17 di € 360,00, 37/17 di € 630,00, 38/17 di € 817,00, 36/17 di € 788,00, 41/17 di € 688,00, 40/17 di € 1.898,00 e 42/17 di € 4.250,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **10.341,00** (euro diecimilatrecentoquarantuno/00) in favore della sopra qualificata ditta Renda Salvatore, al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, come di seguito precisato:
  - **€ 9.981,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, e specificamente:
    - **€ 600,00** a saldo della fattura 35/17, giusto impegno di € 660,00 assunto con **D.D.Tec. n. 208 del 04-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 60,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
    - **€ 310,00** a saldo della fattura 34/17, giusto impegno di € 341,00 assunto con **D.D.Tec. n. 228 del 06-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 31,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;
    - **€ 630,00** a saldo della fattura 37/17, giusto impegno di € 693,00 assunto con **D.D.Tec. n. 214 del 04-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 63,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra

- un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 10 che qui si intendono riportati;
- **€ 817,00** a saldo della fattura 38/17, giusto impegno di € 898,70 assunto con **D.D.Tec. n. 214 del 04-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 81,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 11 che qui si intendono riportati;
  - **€ 788,00** a saldo della fattura 36/17, giusto impegno di € 866,80 assunto con **D.D.Tec. n. 214 del 04-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 78,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 12 che qui si intendono riportati;
  - **€ 688,00** a saldo della fattura 41/17, giusto impegno di € 756,80 assunto con **D.D.Tec. n. 221 del 05-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 68,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 15 che qui si intendono riportati;
  - **€ 1.898,00** a saldo della fattura 40/17, giusto impegno di € 2.087,80 assunto con **D.D.Tec. n. 318 del 11-05-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 189,80 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 18 che qui si intendono riportati;
  - **€ 4.250,00** a saldo della fattura 42/17, giusto impegno di € 4.675,00 assunto con **D.D.Tec. n. 344 del 12-05-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 425,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 21 che qui si intendono riportati;
  - **€ 360,00** dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, a saldo della fattura 39/17, giusto impegno di € 396,00 assunto con **D.D.Tec. n. 228 del 06-04-2017** che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 36,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori descritti in premessa al progressivo 7 che qui si intendono riportati;

## **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.341,00  
ALLA DITTA RENDA SALVATORE AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI  
REVERSE CHARGE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 08-06-2017

NUNZIATA GABRIELE