



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA ORGANIZZATIVA - SERVIZIO GESTIONE INQUILINI

COPIA DI DETERMINA N. 535 ANNO 2017 DEL 24-07-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 109

OGGETTO:

TRAPANI- IACP -ESTINZIONE DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'ALLOGGIO SITO IN TRAPANI, VIA CAPITANO FODALE, 2 PIANO 5, INT.5 , EREDI BURGARELLA.

IL CAPO DELL' AREA ORGANIZZATIVA
SAVONA PIETRO

PREMESSO

1. Che l'Ente era proprietario di un alloggio popolare sito in TRAPANI, Via Capitano Fodale, 2 piano 5, int. 9, ceduto al legittimo assegnatario il BURGARELLA CARLO.
2. Che il suddetto alloggio risultava inserito nei piani di vendita adottati da questo IACP ai sensi della Legge 560/93, come modificata dalla l.r. 43/94 e succ. mod. ed integr.
3. Che con nota del 20/07/2017 gli eredi BURGARELLA Andrea nato a omissis il omissis (C.F omissis) BURGARELLA Giacomina nata a omissis il omissis (C.F omissis) e LOMBARDO Giuseppa nata a omissis il omissis (C.F omissis) hanno chiesto all'Ente se intende esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 1 comma 25 della Legge 560/93.

CONSIDERATO

- che con disposizione di servizio n. 2 del 31/01/2012 l'Ente ha regolamentato tale esercizio richiamandosi al disposto della norma citata che così recita :
“Il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art. 28 della Legge 8/08/1977 n. 513 e successive modifiche, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art. 28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10 per cento del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.”
- Che Il valore catastale di un immobile viene determinato moltiplicando la rendita catastale rivalutata per un coefficiente.
 - Per tutti gli immobili che appartengono ai gruppi A C D ed E la rendita catastale deve essere rivalutata del 5%
 - gli immobili che appartengono al gruppo B sono rivalutati del 40% come indicato nel Decreto legge 3 ottobre 2006 che ha fissato la nuova misura del moltiplicatore per il gruppo catastale B.
 - i valori ottenuti vanno moltiplicati per i seguenti coefficienti :
 - 1) - 110 per la prima casa;
 - 2) - 120 per i fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C (escluse le categorie A/10 e C/1);
 - 3) - 168 per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale B;
 - 4) - 60 per i fabbricati delle categorie A/10 (uffici e studi privati) e D;
 - 5) - 40,8 per i fabbricati delle categorie C/1 (negozi e botteghe) ed E.

- Che l'immobile venduto è censito nel comune di TRAPANI al foglio 6 part. 262, sub. 11, z.c. 2 cat. A/2 cl. 8, vani catastali 7,0 rend. €723,04
- Che il valore catastale dell'immobile venduto al Sig. BURGARELLA Carlo risulta pari ad

$$€723,04 \times 5\% \times 120 = €91.103,04$$
- Che pertanto la somma da versare per l'estinzione del diritto di prelazione risulta pari ad

$$10\% \text{ di } €91.103,04 = €9.110,30$$
- **Che la somma complessiva da versare è pari a €9.110,30 + IVA 22% 2.004,27 = €11.114,57 (undicimilacentoquattordici/57 centesimi)**

VISTA le D.C. n.171/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la deliberazione commissariale n.130 del 23/12/2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

VISTA la D.C. n.13/2017 di presa d'Atto del provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot.11310 del 27/2/2017, acclarato al prot. generale dell'Ente al n. 3255 del 28/2/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2017/2019 dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

Il valore da versare per l'estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio sito in TRAPANI, Via Capitano Fodale,2 piano 5, int. 9, censito nel comune di TRAPANI al foglio 6 part. 262, sub. 11, z.c. 2 cat. A/2 cl. 8, vani catastali 7,0 rend. € 723,04 è pari ad **€11.114,57 (undicimilacentoquattordici/57 centesimi)** in scadenza 2017.-

1. Di accertare sul bilancio autorizzativo 2017/2019 esercizio 2016 l'importo di €11.114,57 (euro quattromila centosessanta quattro/68 centesimi), al TITOLO 3 - Tipologia 100 - Categoria 300, capitolo 69 art.2 (diritto di prelazione) con esigibilità 2017 per l'estinzione del diritto di prelazione individuando nei Sigg. BURGARELLA Andrea nato a omissis il omissis (C.F omissis) per 389/1000, BURGARELLA Giacomina nata a omissis il omissis (C.F omissis) 389/1000 e LOMBARDO Giuseppa nata a omissis il omissis (C.F omissis) 222/1000 i soggetti debitori.-
2. Comunicare agli stessi l'importo dovuto.-
3. Rilasciare, ad avvenuto versamento, il certificato liberatorio dell'avvenuta estinzione del diritto.-

**IL CAPO AREA ORGANIZZATIVA
(F.to Dr. Pietro SAVONA)**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX