



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 38 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI - IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI, A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI (GRIMAUDO NATALE + 3) CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiciassette, addì 14 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la d.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

- che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi ;
- che i nominativi di seguito indicati, tutti residenti in Viale Paolo Emilio D'Angelo, Lotto 1/B, Trapani risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di locazione non corrisposti;

- 1) Cod.11180 Sig. Grimaudo Natale, nato a omissis il omissis;
- 2) Cod.11167 Sig.ra Valenti Mattia, nata ad omissis il omissis;
- 3) Cod.14885 Sig. Badalucco Girolamo, nato ad omissis il omissis;
- 4) Cod.18569 Sig.ra Pace Vita, nata ad omissis il omissis;

CONSIDERATO che da un recente controllo contabile i summenzionati detentori risultano a tutt'oggi debitori, oltre che per canoni anche per quote condominiali non versate;

PRESO ATTO che l'Ufficio Legale ha istruito le citate pratiche provvedendo all'esame di ogni utile documentazione;

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto, sfratto per morosità, ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente le pratiche ;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana n.48/Gab del 30/03/2017, di nomina del Commissario ad Acta;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopra elencati al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE, per tale fine, incarico e procura ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, precisando che l'incarico si intende sin da ora conferito anche per l'eventuale fase di opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari, qualora necessario.

IL SEGRETARIO

F.to D.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA

F.to Ignazio Gentile

Responsabile del procedimento

F.to Avv. Laura Montanti