



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO
DELIBERAZIONE N. 37 ANNO 2017

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – FINANZIARIO – PROCEDURE ASPPI C/ IACP TRAPANI. PROPOSIZIONE APPELLO DA PARTE DELL' ASPPI AVVERSO SENTENZE EMESSE DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI. CONFERIMENTO INCARICO E PROCURA AD LITEM ALL' AVV. LAURA MONTANTI DELL' AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemiladiciassette, addì 8 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Area Organizzativa dell'Ente;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- l' ASPPI di Trapani, con sede in Trapani nella Via degli Aragonesi n. 2, nella qualità di Amministratore di fiducia di stabili di proprietà di questo IACP (“condomini di gestione”) ha ottenuto dal giudice di Pace di Trapani n. 5 decreti ingiuntivi, appresso indicati, per il presunto omesso versamento di quote condominiali asseritamente considerate a carico dell' Ente:

- 1) D. I. n. 724/ 15 del' 1.12.2015 (Palazzina Via C. A. Dalla Chiesa lotto 3/B – Castelvetro),
- 2) D. I. n. 764/ 15 del 21.12.2015 (Palazzina Via Michele Amari n. 73 lotto. 44 – Trapani),
- 3) D. I. n. 758/ 15 del 16.12.2015 (Palazzina Via Omero n.1 Edificio c lotto 100 – Trapani),
- 4) D. I. n. 754/ 15 del 15.12.2015 (Palazzina Via dei Pescatori lotto 75 – Erice),
- 5) D. I. n. 59/ 16 dell' 1.02.2016 (Palazzina Via Ciullo D' Alcamo 15 – Erice);

- l' IACP non riconoscendo la legittimità della pretesa dell' ASPPI ha disposto di proporre opposizione ai decreti ingiuntivi emessi a proprio carico dal Giudice di Pace di Trapani, affidando, per tale scopo, l'incarico di rappresentanza e difesa all' Avv. Laura Montanti dell' Avvocatura interna;

- il Giudice di Pace di Trapani, ritenendo fondate le ragioni addotte dall' Ente ha proceduto alla revoca dei decreti ingiuntivi opposti pronunciando le sentenze di seguito indicate:

- 1) Sent. n. 344/ 16 del 28.08.2016 di revoca del D. I. n. 724/ 2015,
- 2) Sent. n. 356/ 16 del 27.07.2016 di revoca del D. I. n. 764/ 2015,

- 3) Sent. n. 433/ 16 del 7.10.2016 di revoca del D. I. n. 758/ 2015,
- 4) Sent. n. 434/ 16 del 7.10.2016 di revoca del D. I. n. 754/ 2015,
- 5) Sent. n. 484 / 16 del 14.11.2016 di revoca del D. I. n. 59/ 2016;

- in data 24.02.2017 l' Avv. Carmelo Castelli, per conto dell' ASPPI di Trapani ha provveduto a fare notificare gli atti di opposizione in appello alle sentenze del Giudice di Pace di Trapani sopra indicate, con invito alla costituzione, presso il competente Tribunale di Trapani, nei termini di legge, alle udienze fissate tutte per il giorno 03.07.2017;

Tutto ciò premesso,

RITENUTO opportuno e necessario che l'IACP, a tutela delle proprie ragioni, si costituisca, innanzi al Tribunale di Trapani nelle procedure di appello avverso le sentenze emesse dal Giudice di Pace di Trapani e sopra indicate,

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D. C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 48/ Gab. del 30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta, Ignazio Gentile;

DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a costituirsi dinanzi al Tribunale di Trapani in ciascuna delle procedure sopra indicate, avviate dall' Avv. Carmelo Castelli per conto dell' ASPPI di Trapani nei confronti di questo IACP.

CONFERIRE, per tale fine, l' incarico di difesa e procure ad litem all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà di rappresentare questo IACP, in ogni stato e grado delle procedure, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO
F.to Dott. Pietro Savona

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano