



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA
ANNO 2017
DELIBERAZIONE N. 39**

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO DI INTESA FRA L'IACP DI TRAPANI E IL COMUNE DI ALCAMO FINALIZZATO ALLA PRESENTAZIONE DI UN INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER LA SPERIMENTAZIONE DI MODELLI INNOVATIVI SOCIALI E ABITATIVI FINANZIATO DALL'AZIONE 9.4.1. DEL PO FESR 2014 – 2020.

L'anno duemiladiciassette, addì 14 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamata a svolgere le funzioni di Segretario, la Dott.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

CHE il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

CHE l'Asse 9 *"Inclusione Sociale"* del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

CHE, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

CHE con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione della azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

CHE i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

CHE l'Allegato 1 "*Localizzazione degli interventi*" alla citata Circolare, approvata con D.D.G. 668 del 6/4/17, prevede tra i Comuni prioritari di 1° livello quelli elencati nella tabella 1 che riporta: a) i Comuni eleggibili ai sensi del paragrafo 1.1.1.5 del PO FESR 2014/2020; b) Comuni classificati Polo o cintura (database DPS); c) Comuni ad alta tensione abitativa ai sensi della Delibera CIPE n. 87/2003;

CHE Marsala rientra nella Tabella 1 fra i Comuni prioritari "Polo" individuati nel data base del DPS e che le risorse previste per l'attuazione di tale iniziativa afferente l'azione 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, ammontano ad euro 44.635.800,69, compresa la riserva di efficacia pari a circa il 6% che sarà attribuita al conseguimento dei target intermedi al 31.12.2018 dell'intero asse prioritario 9, pertanto le risorse disponibili per le finalità di cui alla Circolare citata ammontano complessivamente a 41.957.652,65 euro;

CHE la percentuale delle risorse da assegnare a ciascun Istituto Autonomo Case Popolari e la corrispondente somma riportate all'art.1.3 della Circolare sono calcolate secondo una preliminare ripartizione, fra gli ambiti territoriali, che utilizzano quali parametri per il riparto: il totale degli alloggi ERP, il totale della popolazione residente e la media sfratti 2012/20143, e assegnando al parametro degli alloggi ERP un peso pari al 50%, mentre ai successivi parametri un peso pari rispettivamente al 20% e 30%, così come specificato nella tabella ivi riportata;

CHE le risorse assegnate, secondo i parametri di cui al punto precedente, all'IACP di Trapani risultano pari a € 5.509.213,47;

CHE la presentazione delle proposte di intervento da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani deve avvenire al Dipartimento delle Infrastrutture, Mobilità e Trasporti , Servizio 7 – Unità urbane e abitative, entro il 90° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURS del 12 maggio 2017;

CONSIDERATO:

CHE rientra nelle emergenze del Comune di Alcamo incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, mettendo nella disponibilità dell'IACP di Trapani il proprio patrimonio immobiliare individuato per le finalità sopradescritte, essendo stato intercettato e monitorato dall'ufficio servizi sociali, come indicato nella nota del 9.6.2017 acquisita al prot. 176/SEGR. del 12.6.2017, un diffuso fenomeno di fragilizzazione sociale determinata dalle difficoltà di un numero crescente di nuclei familiari (n. 30 istanze nell'ultimo anno) a sostenere le spese di locazione di un alloggio;

CHE, in particolare, il Comune ha individuato nell'immobile sito in via Mistretta F. 41 part. 12-384-11, in zona BR1 del PRG, (segnato in giallo nella planimetria – all. A) acquisito al patrimonio comunale ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/2001, ed attualmente non utilizzato, quello sul quale effettuare l'intervento di recupero per incrementare la disponibilità di alloggi per categorie fragili, valutandone la prefattibilità di un progetto a valere sull'avviso dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014-2020;

CHE l'immobile in questione, acquisito alla proprietà pubblica a seguito di un procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio, e per il quale il consiglio comunale con deliberazione n. 60 del 24/04/2014 , ha stabilito di non procedere alla demolizione e di destinarlo a finalità sociali, insiste in zona periferica della città esposta al rischio di emarginazione sociale, che necessita di più complessivi interventi di riqualificazione urbana ed architettonica, con il recupero di spazi da destinare ad attività ricreative, sportive e sociali;

CHE, pertanto, nella logica dell'approccio integrato di cui al punto 3.3 del bando, si è individuata un'area di proprietà comunale, con destinazione urbanistica Fc3.1 (Centro Servizi Socio Assistenziali) meglio individuata nelle allegate planimetrie (contorno in rosso) , acquisita al patrimonio comunale giusto rogito notarile del giorno 05/05/2010 reg. in Alcamo il 14/05/2010 n. 437 serie 1° e al n. 8818 del rep. Tale area è collegata urbanisticamente con l'immobile sito in via Mistretta oggetto dell'intervento di recupero e dispone di spazi ricreativi e sportivi (parco giochi, ecc) e servizi di scuola materna;

RITENUTO:

CHE, è necessario procedere celermente alla stipula fra l'IACP di Trapani e il Comune di Alcamo e di un protocollo d'intesa (all. B) che definisca e regoli, secondo le intese informali già raggiunte, i rapporti fra i due Enti al fine della presentazione del progetto di recupero di alloggi di proprietà pubblica del Comune per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali, a valere sull'azione 9.4.1. del PO FESR 2014-2020;

CHE, stante i ristretti tempi di presentazione dell'intervento stabiliti nella Circolare più volte citata, deve doversi procedere con sollecitudine alla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa e alla definitiva stesura del progetto in argomento;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non necessita di impegno di spesa;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del 30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;
tutto ciò premesso

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di approvare lo schema di protocollo d'intesa e gli elaborati allegati allo stesso finalizzato alla presentazione di un intervento infrastrutturale per la sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi finanziato dall'azione 9.4.1. del PO FESR 2014 – 2020;
- di provvedere alla sottoscrizione del protocollo di intesa nello schema che con questa deliberazione viene approvato

IL SEGRETARIO
F.to (Dr.ssa Nunziata GABRIELE)

IL COMMISSARIO AD ACTA
F.to (Ignazio Gentile)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)