



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA**

**ANNO 2017**

**DELIBERAZIONE N. 54**

**OGGETTO:**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DELL'ASCENSORE NELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO – VIA PITAGORA, BLOCCO 1, SCALA A – CON I FONDI DEL “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L.- 28 MARZO 2014, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80 – ESAME PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO AL DLGS. 50/16 E S.M.I.

L'anno duemiladiciassette, addì 29 del mese di Giugno in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.48/Gab. del 30/03/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dott. Pietro Savona Capo Area Gestione Patrimonio.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

- l'Istituto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianto di elevatore che risultano essere stato chiuso a causa della impossibilità di metterli in funzione in quanto non più adeguabile alla normativa vigente;
- in alcuni di questi condomini si è avuto modo di accertare la presenza di soggetti con ridotte capacità motorie, tali da impedirgli l'accesso alla sua abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore o invalidi a vario titolo con difficoltà all'utilizzo delle normali scale di accesso agli alloggi;

- in alcuni casi gli inquilini si sono rivolti alle Istituzioni (Sindaco, Prefetto) e agli organi di stampa per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-trattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;

#### CONSIDERATO CHE:

- Si rende necessario, comunque provvedere, a fare eseguire con urgenza i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – via Pitagora, blocco 1, scala A – con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80.
- Con Decreto 16 Marzo 2015, pubblicato nella G.U. n. 116 del 21.05.2015, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma destinato ad interventi sia per il ripristino di alloggi di risulta che per interventi di manutenzione straordinaria;
- Detto D.M. 16 Marzo 2015 ha, altresì, ripartito il Fondo alle Regioni formulando un piano decennale, assegnando alla Regione Sicilia un importo complessivo pari ad € 41.950.493,28, distinti per diverse tipologie di interventi;
- La Regione Siciliana, nella fattispecie il competente Assessorato Infrastrutture, con apposita Circolare prot. n. 35418 del 08/07/2015 riguardante “PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N. 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N. 80” ha diramato apposite direttive sui criteri per la formulazione del programma da realizzarsi nell'ambito della Regione e sulla tipologia degli interventi ammessi;
- Il Programma è articolato nelle seguenti due linee:
  - o a) Linea di Intervento Art.2 Lett.a del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento – peso 30%;
  - o b) Linea di Intervento Art.2 Lett.b del D.M. 16 Marzo 2015 - Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuarsi mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento, cumulativamente ammissibili a finanziamento, nel limite di 50.000,00 euro per alloggio – peso totale 70%;
- in particolare nella linea di intervento di cui all'Art. 2 - Lett. B , sono richiamati i seguenti ambiti:
  - o b.4. superamento barriere architettoniche – peso 15%;
  - o b.5. manutenzione straordinaria delle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza – peso 10%;
- gli interventi individuati da questo IACP, riguardano i due ambiti di cui al precedente comma e, pertanto, risultano compatibili alle previsioni di cui alla circolare di cui sopra;

**VERIFICATO CHE** il progetto esecutivo già approvato con D.C. n. 64/2015 e rielaborato ai sensi del Dlgs. 50/16 e s.m.i., risulta corredato della seguente documentazione allegata al fascicolo:

- Tavola 1 – Relazione Tecnica;
- Tavola 2 – Disegni stato attuale;
- Tavola 3 – Computo metrico;
- Tavola 4 – Cronoprogramma;
- Tavola 5 – Piano di sicurezza;
- Tavola 6 – Analisi dei prezzi;
- Tavola 7 – Elenco prezzi;
- Tavola 8 – Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola 9 – Schema di contratto;
- Tavola 10- Parere in linea tecnica e verbale di validazione del progetto;
- Tavola 11- Quadro economico.

**VISTO:**

- l'importo complessivo del singolo progetto esecutivo, elaborato utilizzando il prezzario regionale 2013 e analisi dei prezzi;
- il Quadro Tecnico Economico;
- il parere in linea tecnica favorevole espresso dal R.U.P. ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12 del 12/07/2011;
- il certificato di validazione sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. dallo stesso R.U.P.;

**DATO ATTO** che la spesa complessiva, che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015, è stata dichiarata ammissibile a finanziamento con spesa a totale carico dei fondi in oggetto e che non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Ente;

**VISTO** l'art. 14 del vigente statuto;

**VISTO** il carteggio afferente la pratica;

**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 48/gab del 30/03/2017 di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

tutto ciò premesso

**DELIBERA**

**APPROVARE** il progetto esecutivo, rielaborato ai sensi del Dlgs 50/16 e s.m.i. , relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – via Pitagora, blocco 1, scala A – con i fondi del programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/3/14 n. 47 convertito dalla L. 23/5/14 n. 80. IMPORTO €. 35.000,00;

Prendere atto di tutta la documentazione allegata al fascicolo del progetto, conformemente alla circolare Assessoriale prot. n. 35418 del 08/07/2015;

Approvare a tutti gli effetti l'anzicitato progetto, e relativo q.t.e., per una spesa complessiva di €. 35.000,00.

Trasmettere il presente atto e relativo progetto all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 5 - Edilizia varia – Gestione patrimonio abitativo.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to (Ignazio GENTILE)

Il Responsabile del Procedimento  
F.to (Arch. Giuseppe MALTESE)