



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**AREA FINANZIARIA SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO**  
**DELIBERAZIONE N. 65 ANNO 2017**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – FINANZIARIO - AUTORIZZAZIONE A PROPORRE DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.220/17 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.5054/17 PROMOSSO DALL'AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "PANE BURRO E MARMELLATA" DI VIA RODOLICO "2, ERICE, RAG. DI PASQUALE SILVIO LIBERALE, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA IL SIG. DI MAGGIO ANTONINO – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemiladiciassette, addì 12 del mese di Luglio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing. Vincenzo Spartà) nominato con D.A. n.60/Gab. del 30/06/2017.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la d.ssa Nunziata Gabriele Capo Area Finanziaria;

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III Legale e Contenzioso dell'Area Finanziaria adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

Premesso che:

- in data 06.06.2017, a cura dell' Avv. Massimo Toscano pecorella è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n. 220/ 17 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del Rag. Di pasquale Silvio Liberale nella qualità di amministratore pro tempore del Condominio “ Pane Burro Marmellata” sito in Erice – C.sa Santa, nella Via Rodolico n. 2, ha ingiunto il pagamento della somma di € 616,16 oltre le spese di giustizia liquidate in € 171,50 oltre spese generali CPA ed IVA;

- la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall'Amministrazione del Codominio Pane Burro e Marmellata” per oneri condominiali non versati dall' inquilino Sig. Di Maggio Antonino nato a Trapani il 19.03.1950, conduttore assegnatario di un appartamento di proprietà di questo Istituto;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre contestare la legittimazione ad agire dell'asserito Amministratore e chiamare in causa il Sig. Di Maggio Antonino, conduttore al quale il contributo asseritamente omesso si riferisce;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice Di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto, la cui notifica è avvenuta in data 06.06.2017, prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa dell'inquilino Sig. Di Maggio Antonino (codice Ced.14370) , tenuto a corrispondere, per contratto le spese relative alla gestione condominiale;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D .C. n. 1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 60/ Gab. del 30/06/2017, di nomina del Commissario ad Acta Dott. Vincenzo Spartà;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n. 220/ 17, emesso nel procedimento monitorio R. G. n. 505/ 17, promosso dal Rag. Di Pasquale Silvio Liberale nella qualità di amministratore pro tempore del Condominio "Pane Burro e Marmellata" sito in Erice Casa Santa nella Via Rodolico n. 2 con espressa autorizzazione a chiamare in causa il conduttore sig. Di Maggio Antonino, generalizzato come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace di Trapani l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c. il sig. Di Maggio Antonino nato a Trapani il 19.03.1950 conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Dott. Vincenzo Spartà

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano