

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Area Gestione Patrimonio – Servizio 2° Manutenzione. Manifestazione d'interesse 10/2017.

Verbale delle operazioni del 17/07/2017

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 11154/2017 è stato prenotato l'impegno di spesa per complessivi **€ 14.810,40** di cui € **13.464,00** imponibile, € 1.346,40 per IVA al 10% in regime di "reverse charge" ed € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, da ripartire sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, di seguito riportati:

- **€ 7.839,70** di cui € **7.127,00** imponibile, € 712,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 1,2,3,4 e 7 della lettera d'invito;
- **€ 5.848,70** di cui € **5.317,00** imponibile, € 531,70 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** per i lavori descritti ai progressivi 5,6,8,10 e 11 della lettera d'invito;
- **€ 1.122,00** di cui € **1.020,00** imponibile, € 102,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 3** per i lavori descritti al progressivo 9 della lettera d'invito;

in data **22/06/2017** è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **10/2017** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

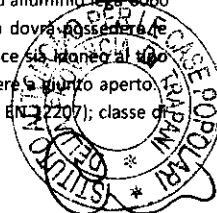
1. DONATO FABRIZIO donatofabrizio@pec.it;
2. ART EDIL Di Mannina Carlo artedil@pecimprese.it;
3. SANCLEMENTE VITO vitosanclemente@pec.it;
4. DONATO ANTONINO TINDARO impresadonato@gigapec.it;
5. ODDO ANTONIO oddoantonio@pec.it;
6. CIRINESI ALBERTO albertocirinesi@pec.it;
7. EUROINFRASTRUTTURE euroinfrastruttura@pec.it;
8. VI.BA. s.r.l. vi.ba.srl@pec.it;
9. SA.TRA. SERVIZI soc.coop. satra@arubapec.it;
10. TERRANOVA SALVATORE impresaterranova@pec.it.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2017.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta per l'esecuzione a corpo dei lavori di seguito riportati.

1. (Manif.-Scheda-56/2017-AC.) Trapani Via Pietro Mascagni 54 lotto 42/B. Istanza Sig. Mazziotta Carlo prot. n.7144/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione della parte esistente. Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di



tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 916,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

2. (Manif.-Scheda-55/2017-AC.) Trapani Viale Puglia lotto 43/B. Istanza Sig. Gigante Lorenzo prot. n.821/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 ÷ 55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013; la verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 4 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e la posa in opera dei vetri. A uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta). Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 916,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

3. (Manif.-Scheda 64/2017 AC.) Trapani Via Nicolò Rodolico 6 lotto 4 scala A. Istanza Sig. Allotta Filippa per Bertolino Andrea prot. 21297/2016. Sostituzione portone ingresso edificio in alluminio anodizzato preverniciato, sostituzione di n. 2 porte interne locali condominiali, sostituzione di n.2 coperchi botole uno interno e uno all'esterno, sostituzione pulsantiera esterna e verifica impianto citofonico, sistemazione coprigiunto sul retro edificio, sistemazione mattoni pavimentazione marciapiede retro edificio. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone di lunghezza non inferiore a 8 cm, compreso vetro stampato, se prescritto, idonea serratura ad incasso con chiave, accessori, maniglie di ottone compresa ferramenta di trattenuta, opere murarie, lucidatura delle parti in vista ed ogni altro onere per dare l'infisso in opera a perfetta regola d'arte. Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni in tubo di materiale termoplastico autoestinguente, completa di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese opere murarie. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.185,00 oltre IVA al 10% reverse charge.

4. (Manif.-Scheda-65/2017-AC.) Trapani, via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. n.5719/2017. Intervento. Fornitura e collocazione nuovo portoncino di ingresso condominiale in alluminio preverniciato previa rimozione dell'esistente. Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta all'acqua sarà in battuta. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 9A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U, calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1 non superiore ai valori limite imposti per zona climatica secondo quanto indicato nei D.Lgs. 192/05 e s.m.i.; marcatura CE secondo UNI EN 14351-1. Inoltre dovrà garantire un isolamento acustico secondo quanto indicato dal D.P.C.M. pubblicato in G.U. del 22/12/97. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e



maniglie sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri o del pannello multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.525,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

5. (Manifestazione-Scheda-66/2017-AC.) Trapani Via delle Oreadi lotto 5 n.103. Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 19213 2016 del 10/11/2016 sig. Spadaro Vincenzo. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fischer, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la piazzetta lato ingresso e la via delle Oreadi. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.436,00 oltre iva al 10%.

6. (Manifestazione-Scheda-67/2017-AC.) Trapani Via delle Oreadi lotto 6 n.105. Sopralluogo d'ufficio del 19/6/2017 e segnalazione prot. n. 409 2017 del 10/11/2017 sig.ra Fatebene Giuseppa. Intervento. Fornitura e collocazione, tramite piattaforma aerea, di n.48 barre di rinforzo, numero due per ogni apertura, da collocare, previa verniciatura, tramite viti tipo fischer, di opportuna lunghezza, a sostegno delle ringhiere dei balconcini alla romana prospicienti la via delle Oreadi e l'area a parcheggio retrostante l'edificio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.436,00 oltre iva al 10%.

7. (Manif.-Scheda n.1407/17) - MARSALA Via Virgilio n.5 - p. 1 - Inq. PACE ANNA - Istanza: prot. n.6152 del 03/04/2017 - A)- Lavori di rimozione e smaltimento in discarica autorizzata, del rivestimento in ceramica in monocottura da cm. 31x31 della pavimentazione dell'intero corridoio per la superficie complessiva di mq.4,00 e di zocchetto battiscopa per ml.2,30; B)- Ripristino del piano di posa per la stessa superficie di mq.4,00; C)- F.e c. di mq.4,00 di pavimento in piastrelle in monocottura di 2a scelta da cm 31x31, con superficie smaltata a tinta unica simile all'originale, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo, compresa la raccordatura alla pavimentazione degli altri vani, la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte; D)- F.e c. di ml.2,30 di zocchetto battiscopa per piastrelle di ceramica di 2ª scelta con smaltatura, posato in opera con adeguato adesivo o malta cementizia per piastrelle ceramiche, la sigillatura dei giunti, nonché ogni altro magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori a corpo € 585,00 oltre IVA al 10%.

8. (Manif.-Scheda n.1409/17) - MARSALA Via Tunisi lotto 1/B - p.1 - Inq. SCAVONE MARIA - Istanza: prot. n. 17892 del 17/10/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, al fine di individuare la lieve dispersione rilevata sulla facciata esterna della muratura del vano cucina, raggiungibile dal balcone e proveniente dal tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia e sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione del tratto di tubatura rinvenuto ammalorato. Ripristino infine, delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per esterni e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 605,00 oltre IVA al 10%.

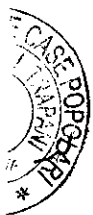
9. (Manif.-Scheda n.1410/17) MARSALA - Via Salemi - lotto 14 - p. 1/2 - Inq. RALLO ROSA/MORSELLO VINCENZO. Istanza: prot. n. 2527 del 17/02/2017. A)-Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi, da effettuarsi nel bagno e/o cucina dell'alloggio di p.2(Morsello) in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico ammalorato collocato sottotraccia a parete e/o a pavimento e provvedere alla sostituzione con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina e/o con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. B)-Lavori da effettuarsi con l'ausilio di adeguato ponteggio a norma, di ispezione dello strato corticale dell'intradosso solaio bagno dell'alloggio di p.1(Rallo), rinvenuto per circa mq 3,00 in via di possibile distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura dei travetti, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti di cls, laterizio e finitura in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; E-applicazione sulla parte strettamente interessata, di strato di intonaco premiscelato per interni, rifinito a frattazzo spugna compresa la formazione di eventuali angoli e spigoli; F)-Applicazione infine, di strato di tonachina, rifinito a frattazzo spugna. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.020,00 oltre IVA al 10%.

10. (Manif.-Scheda n.1412/17) - MARSALA - Via Dante Alighieri - Lotto 9/19 - Inq. MONTAGNA EMMA/ GIGANTE DIEGO/SUTERA GIUSEPPA - Istanza prot. n. 9121 del 19/05/2017 - Lavori di ispezione, da effettuarsi qualora necessario anche mediante saggi distruttivi sulla muratura, e dopo lo svuotamento dei liquami da effettuarsi con l'ausilio di una ditta di autopurghe specializzata, sulla tubatura di scarico collocata in parte sottotraccia ed in parte a vista, all'interno dello scantinato non praticabile del lato destro della palazzina, raggiungibile attraverso una botola dotata di grata in ferro rimovibile, collocata alla base del prospetto principale, al fine di individuare e riparare mediante la sostituzione con idonea tubatura di adeguate dimensioni e pezzi speciali di raccorderia all'uopo occorrenti, il tratto rinvenuto ammalorato. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 850,00 oltre IVA al 10%.

11. (Manif.-Scheda n.1414/17) - MARSALA - Amabilina 532/A - Pal. E - Sc. A - Inq. INCALCATERRA GIOVANNI/COND. - Prot. n.9552 del 24/05/2017 - Lavori da effettuarsi con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, di accurata ispezione dello strato corticale di cls. e finitura dell'intero prospetto principale ed in particolare di taluni sottobalconi e del cornicione di copertura, della palazzina di 5 elev. ft., al fine di individuare le parti in via di distacco per effetto della vetustà e dell'ossidazione dei ferri d'armatura, e provvedere alla successiva bonifica e messa in sicurezza, mediante: A-rimozione delle parti murarie in via di distacco; B-spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; C-applicazione di boiaccia passivante; D-sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 990,00 oltre IVA al 10%.

Importo totale dei lavori € 13.464,00 (euro tredicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 403,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso. Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.



Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 71 e 98 del D.Lgs. n. 50/2016, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 75 e n. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.S.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale già previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016, e specificamente:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suddetti lavori a corpo, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/06/2017.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 97 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex comma 8 del citato articolo 97; l'eventuale aggiudicazione avverrà sulla base delle offerte iniziali, come previsto dall'art. 62 co. 8 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Entro il termine stabilito, le ore 12 del 30/06/2017, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 11337/2017,
2. WORLD Service Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 11395/2017,
3. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 11442/2017,
4. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 11486/2017,
5. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 11487/2017,
6. GEOTEK Srl Installazione Impianti, Alcamo, prot. 11488/2017,
7. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 11489/2017,
8. OLMO Costruzioni Sas di Forgia Vincenzo N. & C., Marsala, prot. 11493/2017,
9. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 11495/2017,
10. VI.BA. Srl, Alcamo, prot. 11496/2017,
11. C.E.S.A. Srl, Alcamo, prot. 11497/2017,
12. SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 11583/2017,
13. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 11585/2017,
14. O.B. Edil Project Srl, Mazara del Vallo, prot. 11586/2017,
15. IMMOBILGROUP Srl, Trapani, prot. 11588/2017,
16. ENI.MED di Titone Pietro, Mazara del Vallo, prot. 11589/2017.

Stante la sopra richiamata clausola di non ammissibilità di ditte aggiudicatarie di precedenti avvisi che non abbiano ancora ultimato i lavori, si ritiene non ammissibile l'offerta n. 4 della ditta Ruggeri Susanna assunta al prot. 11486/2017, in quanto aggiudicataria dei lavori relativi all'avviso per la manifestazione d'interesse n. 08/2017, già conferiti con nota prot. 12250 del 17/07/2017.

L'importo dei lavori è pari € **13.464,00** (euro tredicimilaquattrocentosessantaquattro/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 403,92 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Si dà atto altresì che avendo la ditta ImmobiliGroup srl rappresentato per le vie brevi di volere assistere all'apertura delle buste, alle ore 8.45 circa la stessa è stata invitata telefonicamente a presentarsi entro le ore 9.50.

Ciò premesso io sottoscritto Dott. Pietro Savona, nella qualità di dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, con l'assistenza dei testi Geom. Tommaso Martinez e Ing. Michele Corso, dipendenti dell'Ente, il giorno **17** del mese di luglio dell'anno **2017** alle ore **10** circa, preso atto della mancata presentazione della suindicata ditta e verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	SURIANO Michelangelo	10.386,91	23,5610
2	WORLD Service Soc. Coop. a r. l.	10.386,38	23,5651
3	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	10.367,64	23,7086
4	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	10.387,18	23,5590
5	GEOTEK Srl Installazione Impianti	10.387,48	23,5567
6	SAMMARTANO Salvatore	10.389,47	23,5414
7	OLMO Costruzioni di Forgia V. N. & C.	11.025,55	18,6710
8	CIALONA Giovanna	10.373,99	23,6600
9	VI.BA. Srl	10.396,84	23,4850
10	C.E.S.A. Srl	10.412,92	23,3619
11	SAVEDIL Srl	10.396,75	23,4857
12	HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C	10.384,26	23,5813
13	O.B. EDILPROJECT Srl	10.390,87	23,5307
14	IMMOBILGROUP Srl	12.650,36	6,2300
15	ENI.MED di Titone Pietro	10.400,03	23,4606

Ritenute ammissibili le suindicate quindici offerte su sedici pervenute, in attuazione degli articoli 30 e 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs.50/2016 si procede all'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori.

Si determina a tal fine la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 97 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 56/2017). I conteggi effettuati sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
IMMOBILGROUP Srl	6,2300		
OLMO Costruzioni di Forgia V. N. & C.	18,6710		
C.E.S.A. Srl	23,3619		
ENI.MED di Titone Pietro	23,4606		
VI.BA. Srl	23,4850		
SAVEDIL Srl	23,4857		
O.B. EDILPROJECT Srl	23,5307		0,0035
SAMMARTANO Salvatore	23,5414	23,5272	0,0142
GEOTEK Srl Installazione Impianti	23,5567		0,0295
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,5590		0,0318
SURIANO Michelangelo	23,5610		0,0338
WORLD Service Soc. Coop. a r. l.	23,5651		0,0379
HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C	23,5813		
CIALONA Giovanna	23,6600		
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	23,7086		
			<u>0,0251</u>
SOGLIA di ANOMALIA		23,5523	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono automaticamente.

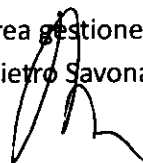
L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,5523%** risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, Cod. Fisc.: SMMSVT80B04D4231, che ha presentato un **ribasso del 23,5414%**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione dei lavori a corpo per il prezzo di € 10.389,47 (euro diecimilatrecentoottantanove/47) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 403,92 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Tale proposta acquisirà efficacia a seguito dell'esito negativo dei controlli di cui agli art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e della determina di impegno. Ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs.50/2016 e smi, il presente verbale sarà pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente – Risultanze di gara: verbali".

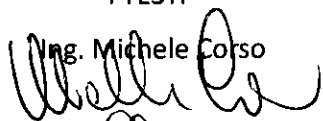
Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 10.50 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente dell'Area gestione patrimonio
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ingeg. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez