



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO LEGALE E CONTENZIOSO

DETERMINA N. 258 ANNO 2017 DEL 12-04-2017
NUMERO DETERMINA DI AREA: 83

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLA DOMUS STUDIO DI NICOLA TAORMINA - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "ALISEA" SITO IN ALCAMO NELLA VIA SALVO D' ACQUISTO N. 10, LOTTO 11 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €5.172,43.

IL CAPO DELL' AREA FINANZIARIA

GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO che:

- l'Istituto è comproprietario di un immobile sito in Alcamo nella Via Salvo d' Acquisto n. 10, lotto 11 (Cond. Alisea) costituito da n. 8 alloggi dei quali 3 ancora di proprietà dell' Istituto e 5 già ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari;
- lo Studio Domus, amministratore in carica della palazzina sopra indicata con nota del 29.12.2016 ha sollecitato il pagamento degli oneri condominiali non versati relativi all' alloggio condotto in locazione dal sig. Rimi Rocco (cod. 14713), il cui debito, per oneri condominiali al 31.12.2015, appostato nelle risultanze del bilancio condominiale, regolarmente approvato e trasmesso, ammonta ad € 5.172,43;
- che il sig. Rimi, nonostante i ripetuti solleciti e le azioni giudiziarie avviate, non ha provveduto a corrispondere gli oneri condominiali dovuti;
- questo Ente possiede soltanto una partecipazione residuale della proprietà del Condominio "Alisea", per cui, non potendosi invocare l'applicazione del regolamento per la gestione degli immobili di proprietà esclusiva o maggioritaria dell' IACP, a norma di legge il proprietario è responsabile del versamento delle quote condominiali per le abitazioni di sua proprietà ancorchè concesse in affitto o occupate da terzi;
- l'omesso versamento di quote condominiali dovute espone l' Ente ad azioni giudiziali da parte degli amministratori condominiali con conseguente notevole ed ingiustificato aggravio di spesa;
- per le ragioni sopra esposte con determina n. 980 del 30.12.2016 è già stata impegnata, tra l'altro, per le motivazioni appena riportate, la spesa di € 5.172,43 a favore della gestione Studio Domus del geom. Nicola Taormina;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la D.C.n.171/2002;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 130 del 23.12.2016 "Approvazione del bilancio di previsione 2017/ 2019";

VISTA Deliberazione Commissariale n. 13/ 2017 di presa d' atto del provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità e Trasporti – prot. n. 11310 del 27.02.2017, acclarato al prot. generale dell' Ente al n. 3255 del 28.02.2017, con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/ 2019 dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento di oneri condominiali formulata e fatta pervenire dallo Studio Domus del geom. Nicola Taormina, nella qualità di Amministratore del Condominio "Alisea" sito in Alcamo nella Via Salvo d' Acquisto n. 10, lotto 11 e della completezza e regolarità della documentazione prodotta, idonea a comprovare il diritto del credito richiesto.

LIQUIDARE e pagare, in favore dello Studio Domus di Nicola Taormina, nella qualità di amministratore del condominio " Alisea", sito in Alcamo nella Via Salvo d' Acquisto n. 10, lotto 11, Cod Fisc.*omissis*.... la complessiva somma di € 5.172,43 a mezzo bonifico bancario da effettuare sul conto corrente del Condominio, contraddistinto dalle coordinate bancarie:*omissis*.....

TRARRE il corrispondente mandato di € 5.172,43 sullo stanziamento di spesa di cui al Cap. 75 (Quote amministrazioni per alloggi in condominio) Art 0, Miss. 8; Prog. 2; Tit. 1; Macro Aggreg. 110, esercizio 2017, residui anno 2016 giusto impegno n. 1632 assunto con Determina n. 980 del 30.12.2016 giusto impegno n. 1633.

DARE ATTO che la presente obbligazione è scaduta nell' esercizio 2016.

DARE ATTO che la somma anticipata e pagata dall'IACP è stata accertata con Determina n. 980 del 30.12.2016 ed è stata inserita nella posizione contabile del conduttore Rimi Rocco (cod. 14713) con conseguente recupero, in via di rivalsa, anche giudiziale, nelle procedure che saranno avviate nei confronti dello stesso.

IL CAPO AREA FINANZIARIA

Dr.ssa Nunziata Gabriele

Responsabile del procedimento

Dott. Francesco Longhitano

Affidatario della Pratica

Sig. Diego Di Discordia

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE AREA FINANZIARIA	AREA INTERESSATA FINANZIARIA
Oggetto:	RICHIESTA DI PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI FORMULATA DALLA DOMUS STUDIO DI NICOLA TAORMINA - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO "ALISEA" SITO IN ALCAMO NELLA VIA SALVO D' ACQUISTO N. 10, LOTTO 11 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI €5.172,43.
VISTO Di regolarità contabile	
Data 12-04-2017	NUNZIATA GABRIELE