



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 273 DEL 20-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 111

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è stato necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi/edifici popolari:

- 1) Erice – Via A. Accardi – Lotto 42 - Sig. Adragna Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4401 di prot. del 13/03/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 320,36 oltre IVA.
- 2) Salemi – Via A. Moro , 28 - Sig. Bendici Gaspare - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4410 di prot. del 13/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 980,13 oltre IVA.
- 3) Salemi – Via A. Moro , 3 - Sig.ra Ciaravolo Franca - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4508 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 688,26 oltre IVA.
- 4) Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 25 - Sig.ra Loretano Anna - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4510 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Ciaravolo Luigi** - Importo €. 735,76 oltre IVA.
- 5) Erice – Via N. Rodolico, 2 – Lotto B – Sig. Miceli Antonino - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4518 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE** - Importo €. 2.036,27 oltre IVA.
- 6) Salemi – Via L. Da Vinci, 3 - Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 4523 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Renda Salvatore** - Importo €. 2.100,87 oltre IVA.
- 7) Erice – Via Alicia – Lotto 80 – Sig. Cacopardo Rosario - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 45625 di prot. del 14/03/2017 - **Impresa Riggio Giuseppe** - Importo €. 2.943,00 oltre IVA.
- 8) Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E - Sig. Di Mascio Vittorio - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5746 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.350,75 oltre IVA.
- 9) Pantelleria – Via Venezia, 77– Lotto 4 - Sig.ra Garito Maria - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5822 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 2.643,36 oltre IVA.
- 10) Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - Sig. Bonomo Pietro - Lettera di incarico del Settore Tecnico ambito A n° 5823 di prot. del 29/03/2017 - **Impresa Olmo Costruzioni s.a.s di Forgia Vincenzo & C.** - Importo €. 3.354,93 oltre IVA.

VISTO

- l'art. 163 D.Lgs. 50/2016 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

– la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
– la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
– la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

– che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza art. 163 D.Lgs. 50/2016 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
– che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36 comma 2/a del D.Lvo 50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
– doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

– che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
– che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
– la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

– la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
– le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

– doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. **PRENDERE ATTO** che la manutenzione ordinaria con interventi di somma urgenza sono stati eseguiti sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa, negli alloggi occupati dai Signori:

- a) Sig. Adragna Antonino - Erice – Via A. Accardi – Lotto 42 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09033 (lavori condominiali)
- b) Sig. Bendici Gaspare - Salemi – Via A. Moro , 28 - costruito con legge 244/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20028 – 030060

- c) Sig.ra Ciaravolo Franca -Salemi – Via A. Moro , 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20023 – 010010
- d) Sig.ra Loretano Anna - Erice – Via Ciullo D’Alcamo – Lotto 25 - costruiti con legge 640/54 di proprietà Comunale con il codice interno 09027 – 010040
- e) Sig. Miceli Antonino - Erice – Via N. Rodolico, 2 – Lotto B – costruito con legge 457/78 di proprietà IACP con il codice interno 09133 - A030080
- f) Sigg.ri Inquilini - Salemi – Via L. Da Vinci, 3 - costruito con legge 241/68 di proprietà Comunale con il codice interno 20051 (lavori condominiali)
- g) Sig. Cacopardo Rosario - Erice – Via Alicia – Lotto 80 – costruito con legge 48/70 di proprietà Regionale con il codice interno 09068 (lavori condominiali)
- h) Sig. Di Mascio Vittorio - Pantelleria – Rione S. Giacomo, 2 – Lotto E – costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15025 - 000011
- i) Sig.ra Garito Maria - Pantelleria – Via Venezia, 77 – Lotto 4 - costruito con legge ex INCIS di proprietà IACP con il codice interno 15049 – 010040
- j) Sig. Bonomo Pietro - Pantelleria – Via S. Nicola, 46 - costruito con legge 261/47 di proprietà Comunale con il codice interno 15019 - 010040

2. IMPEGNARE, conseguentemente:

- la somma complessiva di € **14.821,47** (euro Quattordicimilaottocentoventuno/47) , **di cui € 1.347,41**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 3 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **1.161,74** (euro Millecentosessantauno/74) **cui € 1.056,12** imponibile ed € **105,62** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa CIARAVOLO LUIGI**, corrente in Paceco nella C/da Dattilo - Via Libertà 65, Partita Iva:*omissis*...;
- € **8.111,47** (euro Ottomilacentoundici/47) **di cui € 7.374,07** imponibile ed € **737,40** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*...;
- € **2.310,96** (euro Duemilatrecentodieci/96) **di cui € 2.100,87** imponibile ed € **210,09** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa RENDA SALVATORE**, corrente in Paceco nella Via M. G. Asaro,12, P. Iva:*omissis*...
- € **3.237,30** (euro Tremiladuecentotrentasette/30) **cui € 2.943,00** imponibile ed € **294,30** per IVA al 10%, in regime di reverse charge,, a favore dall’**Impresa RIGGIO GIUSEPPE**, corrente in **Trapani / Xitta** nella **Via Fiume, 11**, P. Iva:*omissis*...;

- la somma complessiva di € **5.147,60** (euro Cinquemilacentoquarantasette/60) , **di cui € 467,97**, per Iva sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:

- € **2.907,70** (euro Duemilanovecentosette/70) **di cui € 2.643,36** imponibile ed € **264,34** per IVA al 10%, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa OLMO COSTRUZIONI s.a.s. di Forgia Vincenzo Nicolò & C - Via Barbaro, 21**, corrente in Marsala nella **Via Barbaro, 21** Partita IVA: Partita Iva:*omissis*...;
- € **2.239,90** (euro Duemiladuecentotrentanove/90) **cui € 2.036,27** imponibile ed € **203,63** per IVA al 10 %, in regime di reverse charge, a favore dell’**Impresa SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI di SAMMARTANO SALVATORE**, corrente in Erice C/da Ballata nella **Via C. Rosselli, 120**, P. Iva:*omissis*...;

3. Dare atto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio finanziario.

IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA	AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	TRAPANI – IACP – LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE RIGUARDANTI IL PATRIMONIO EDILIZIO A VARIO TITOLO GESTITO DALL'ISTITUTO – IMPEGNO DI SPESA.

Impegno n° 480 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 1.161,74 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 481 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 8.111,47 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 482 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 2.310,96 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 483 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 3 Importo: € 3.237,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 484 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.907,70 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00
Impegno n° 485 Anno Gestione : 2017 MISSIONE 08.02.103 CAP. 97 / 2 Importo: € 2.239,90 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
19.969,07
Ai capitoli sopradescritti

Data 20-04-2017	F.to NUNZIATA GABRIELE
-----------------	------------------------