



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 279 DEL 27-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 114

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.396,20 IN FAVORE DELLA DITTA VASILE COSTRUZIONI DI VASILE GIUSEPPA OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. **164** del 21/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel Comune di Trapani Via Nicolò Rodolico 4;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 03/2017, verbale del 24/02/2017, la somma di € **10.551,20** di cui € **7.396,20** (euro settemilatrecentonovantasei/20) imponibile in favore della ditta in epigrafe ed € **739,62** per IVA al 10% in regime di reverse charge, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza, visto l'esito della valutazione delle offerte pervenute, con lettera ordinativa **prot. 5378** del 24/03/2017, di importo pari a € **7.396,20** (euro settemilatrecentonovantasei/20) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, di cui € 287,76 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati affidati all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis..., C.F.: ....omissis..., **lotto CIG: Z731D8AC2C**, per i sotto riportati lavori [Avv.Man.\_03/2017]

(Manif.-Scheda 09/2017 AC.) **Trapani, via Nicolò Rodolico lotto 4.** Sopralluogo d'ufficio a seguito della segnalazione Vigili del Fuoco prot. n.839/2017 riguardante il lotto 3 adiacente e segnalazione del sig. Cannizzaro Antonio prot. n. 16646/2016. Intervento. - Tramite ausilio di piattaforma elevatrice. Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. Sigillatura di lesioni non passanti in strutture di cemento armato mediante impiego di malta adesiva epossidica, previa spicconatura di intonaco, spazzolatura della superficie da trattare, taglio a punta di diamante, pulitura a pressione e lavaggio delle parti scoperte. Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestriato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Strato di finitura per esterni, di colore simile all'esistente, su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Riparazione tratto di pavimentazione del marciapiede retrostante il lotto 4. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 7.396,20 oltre iva.

relativi ai seguenti immobili di proprietà dello IACP

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010

12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070
13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090
13274	ROMANO VITO	01239A050100
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130
16385	BONOMO FORTUNATA SECONDA	01239B010010
11984	POLTESE SALVATORE	01239B010020
16566	BARBERA MARIA	01239B020030
13281	ABITA MARCO	01239B020040
19989	POLTESE FRANCESCA RAIMONDA	01239B030050
13283	CANNIZZARO ANTONIO	01239B030060
13284	BUSCAINO MICHELA	01239B040070
13285	SCATURRO GIUSEPPE	01239B040080
18987	POLTESE VINCENZO	01239B050090
16041	CARUSO GIACOMA	01239B050100
19640	PLANETA ANTONINA	01239B060110
19709	MICELI ANNA	01239B060120
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010
16132	LA COMMARE ORSOLA	01239C010020
12076	BARBERA GAETANO	01239C010030
11865	BUFFA NICOLA	01239C020040
13294	MAGALHAES SARAIVA MARIA JOSE'	01239C020050
13295	ALAGNA GASPARE	01239C030060
13296	CESARO' CONCETTA	01239C030070
13297	REDA FILOMENA	01239C040080
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090
13299	MAZZARA DOMENICO	01239C050100
13300	BOSCO SALVATORE	01239C050110
13282	MORANA VINCENZO	01239C060120
18538	ACCARDO GIUSEPPA	01239C060130

4. essendo stato impegnato l'intero importo di € 10.551,20 prenotato con nota prot. 1768/2017, si registra un'economia di € 2.415,38;

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis..., C.F.: ....omissis..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 3/E del 10/04/2017** di complessivi € **7.396,20** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6653/2017, Id Sdi 68120382, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 5378/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis..., C.F.: ....omissis..., € **7.396,20** (euro settemilatrecentonovantasei/20) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 3/17, mediante bonifico presso l'Istituto finanziario **Codice IBAN:....omissis...**;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.396,20** (euro settemilatrecentonovantasei/20) al netto dell'IVA al 10% in regime di reverse charge, a saldo della fattura 3/17, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, in favore della ditta **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA: ....omissis..., C.F.: ....omissis..., giusto impegno di € 10.551,20 assunto con **D.D.Tec. n. 164** del 21/03/2017 che, al netto dell'importo di € 7.396,20 che si liquida con il presente atto in favore della ditta esecutrice e di € 739,62 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia complessiva di € 2.415,38, rispetto all'importo prenotato e impegnato;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

#### STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la suindicata economia di € 2.415,38 che si registra rispetto all'importo prenotato con nota prot. 1768/2017, di ridurre l'impegno di spesa assunto con **D.D.Tec. n. 164** del 21/03/2017 da € 10.551,20 a € 8.135,82;

#### DARE ATTO che

- i lavori richiamati in premessa interessano i seguenti immobili di proprietà IACP

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
15938	SCALABRINO MARIA ASSUNTA	01239A000010
12029	LA PERA FRANCESCO	01239A010020
12103	INCALCATERRA MICHELE	01239A010030
13268	BURGARELLA MICHELE	01239A020040
20014	D'ANGELO ANNA MARIA	01239A020050
13270	BERTOLINO ANDREA	01239A030060
16534	MICELI GIUSEPPINA	01239A030070

13272	GIACALONE SEBASTIANO	01239A040080
20075	ANSELMO ALESSIA	01239A040090
13274	ROMANO VITO	01239A050100
17001	BURGARELLA ROSA	01239A050110
16215	LOMBARDO ROSALIA	01239A060120
13277	D'ANGELO PIETRO	01239A060130
16385	BONOMO FORTUNATA SECONDA	01239B010010
11984	POLTESE SALVATORE	01239B010020
16566	BARBERA MARIA	01239B020030
13281	ABITA MARCO	01239B020040
19989	POLTESE FRANCESCA RAIMONDA	01239B030050
13283	CANNIZZARO ANTONIO	01239B030060
13284	BUSCAINO MICHELA	01239B040070
13285	SCATURRO GIUSEPPE	01239B040080
18987	POLTESE VINCENZO	01239B050090
16041	CARUSO GIACOMA	01239B050100
19640	PLANETA ANTONINA	01239B060110
19709	MICELI ANNA	01239B060120
13290	SARNELLI FRANCESCO	01239C000010
16132	LA COMMARE ORSOLA	01239C010020
12076	BARBERA GAETANO	01239C010030
11865	BUFFA NICOLA	01239C020040
13294	MAGALHAES SARAIVA MARIA JOSE'	01239C020050
13295	ALAGNA GASPARE	01239C030060
13296	CESARO' CONCETTA	01239C030070
13297	REDA FILOMENA	01239C040080
13298	ACCARDO ROSARIO	01239C040090
13299	MAZZARA DOMENICO	01239C050100
13300	BOSCO SALVATORE	01239C050110
13282	MORANA VINCENZO	01239C060120
18538	ACCARDO GIUSEPPA	01239C060130

IL CAPO DELL' AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 3/2017. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.396,20 IN FAVORE DELLA DITTA VASILE COSTRUZIONI DI VASILE GIUSEPPA OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE</i>
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>0,00</b> Ai capitoli sopradescritti	
Data 27-04-2017	NUNZIATA GABRIELE