



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO  
ANNO 2017

**DETERMINA N. 283 DEL 27-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 116

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.075,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 650 del 10/10/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **9.421,90** (euro novemilaquattrocentoventuno/90), di cui € 8.513,00 imponibile ed € 908,90 per IVA, sugli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze, e precisamente € 818,30 sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 99 Progr. 1 Tit. 7 Macro Aggr. 701 Cap. 343 Art. 3, ed € **8.603,60** sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2**;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate le offerte delle ditte Lombardo Diego e Dieffe Impianti di Domingo Francesco, con nota **prot. 16095** del 14/09/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., di importo complessivo a corpo pari a € **545,00** (euro cinquecentoquarantacinque/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB41B2A011**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [\[SU 19.8/2016\]](#)

(RDO-scheda interv.1228/16 Isn) - Marsala - Via Omero n.12 - p. 3/4 - Istanza: Angileri Rosalia(propr.)/Tumbarello Giovanni - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propr.) , al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato e/o il pilettono di scarico del piatto doccia, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. B)- Ripristino dello strato di finitura di tonachina e di tinteggiatura, limitatamente a quella rinvenuta danneggiata, dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propr.). - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 545,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% come da vostra offerta del 09/09/2016

relativi al seguente immobile

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14676	TUMBARELLOGIOVANNI	12313_040090	IACP	349/2

4. con determina n. 679 del 17-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **4.976,40** (euro quattromilanovecentosettantasei/40), di cui € 4.524,00 imponibile ed € 452,40 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97**

**Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

6. sulla base delle suindicate risultanze di sopralluogo, al fine di completare le opere già affidate con l'ordinativa sopra citata, con nota **prot. 17277** del 05/10/2016, è stato integrato l'incarico affidato all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., con l'esecuzione dei lavori a corpo di importo pari a € **530,00** (euro cinquecentotrenta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZB41B2A011**, di seguito sinteticamente riportati [SU 19.8/2016]

(RDO-scheda interv.1228/16 lsn) - Marsala - Via Omero n.12 - p. 3/4 - Stanza: Angileri Rosalia(propri.)/Tumbarello Giovanni - Prot. n.13779 del 07/07/2016 - A)-Lavori di ispezione della tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e/o a pavimento o nel cavedio, mediante saggi distruttivi sulla muratura del vano bagno dell'alloggio di p.4° assegnato a Tumbarello G., in corrispondenza delle macchie rilevate all'interno del vano bagno dell'alloggio di p.3 abitato da Angileri R.(propri.), al fine di individuare e sostituire con tubatura e pezzi speciali di adeguata dimensione, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico rinvenuto ammalorato e/o il piletone di scarico del piatto doccia, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo similare all'originale. B)- Ripristino dello strato di finitura di tonachina e di tinteggiatura, limitatamente a quella rinvenuta danneggiata, dell'intradosso solaio e della parte superiore della parete del bagno dell'alloggio di p.3 (Angileri-propri.). Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 545,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20% come da vostra offerta del 09/09/2016

relativi al seguente immobile

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14676	TUMBARELLOGIOVANNI	12313_040090	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 08/FE del 10/04/2017** di complessivi € **1.075,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 6654/2017, ID SDI 68137226, relativa ai lavori affidati con le citate note **prot. 16095/2016** (di € 545,00) e **prot. 17277/2016** (di € 530,00);

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., complessivi € **1.075,00** (euro millesettantacinque/00) a saldo della suindicata fattura n. 8/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis....;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.075,00** (euro millesettantacinque/00), in favore della sopra qualificata ditta Lombardo Diego come di seguito specificato:
  - € **545,00**, parziale della fattura 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 599,50 assunto con **D.D.Tec. n. 650** del 10/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 54,50 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 relativi al seguente immobile:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14676	TUMBARELLO GIOVANNI	12313_040090	Iacp	349/2

- € 530,00, parziale della fattura 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 583,00 assunto con **D.D.Tec. n. 679** del 17/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 53,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori integrativi richiamati in premessa al progressivo 6 relativi al seguente immobile

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14676	TUMBARELLO GIOVANNI	12313_040090	IACP	97/2

**DARE ATTO** che l'obbligazione è scaduta nel precedente esercizio finanziario;

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.075,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 27-04-2017

NUNZIATA GABRIELE