



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 284 DEL 27-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 117

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.390,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 722 del 24-10-2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **7.385,95** (euro settemilatrecentoottantacinque/95), di cui € 6.714,50 imponibile ed € 671,45 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 17740** del 12/10/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., di importo complessivo a corpo pari a € **950,00** (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: ZEF1B8D3A9**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati **[SU 23.9/2016]**:

(Verbale S.U. del 7/10/2016 -Scheda 13/2016 AC) Trapani, via Sammartano lotto 13/B.- Mazzeo Ada, istanza prot. n.17161/2016. Apertura cavedio per individuazione origine perdita e revisione impianto igienico-sanitario bagno di servizio al piano superiore. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 950,00, incluso ribasso del 20%, al netto dell'iva al 10% in regime di reverse charge.

relativi al seguente immobile:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	IACP	97/2

4. con determina n. 872 del 05/12/2016 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **8.218,91** (euro ottomiladuecentodiciotto/91), di cui € 7.471,74 imponibile ed € 747,17 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 19848** del 22/11/2016, è stato formalizzato l'incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **440,00**

(euro quattrocentoquaranta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z471C1E345**, per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati (SU 27.1/2016):

(Verbale S.U. del 15/11/2016 - Scheda 34/2016 AC) Trapani, via Michele Amari lotto 46/A. Istanza prot. n.16978/2016 Sig. Anselmo Francesca. Ripristino alimentazione idrica servizio igienico e lavello cucina, nelle more di successiva verifica impianto idrico-sanitario alloggio, mediante derivazione da colonna idrica esterna con tubazione in multistrato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 440,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge.

relativi al seguente immobile:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16121	ANSELMO FRANCESCA	01010A000010	Comune di Trapani	349/6

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., ha trasmesso la
  - **fattura n. 06/FE del 04/04/2017** di complessivi € **950,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7073/2017, ID SDI 68593336, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17740/2016**;
  - **fattura n. 07/FE del 04/04/2017** di complessivi € **440,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 7075/2017, ID SDI 68593342, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 19848/2016**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: ....omissis..., P.IVA: ....omissis..., complessivi € **1.390,00** (euro milletrecentonovanta/00) a saldo delle suindicate fatture n. 6/2017 di € 950,00 e n. 7/2017 di € 440,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....omissis...;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.390,00** (euro milletrecentonovanta/00), in favore della sopra qualificata ditta Lombardo Diego come di seguito specificato:
  - € 950,00, a saldo della fattura 6/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 1.045,00 assunto con **D.D.Tec. n. 722** del 24/10/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 95,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 relativi al seguente immobile:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
19907	REINA LEONARDO	01217B050100	Iacp	97/2

- € 440,00, a saldo della fattura 7/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di € 484,00 assunto con **D.D.Tec. n. 872** del 05/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 44,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00, per i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 relativi al seguente immobile:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
16121	ANSELMO FRANCESCA	01010A000010	Comune di Trapani	349/6

**DARE ATTO** che l'obbligazione è scaduta nel precedente esercizio.

**DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

	<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.390,00 ALLA DITTA LOMBARDO DIEGO, OLTRE IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	

Impegno n° Anno Gestione :  
MISSIONE  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 27-04-2017

NUNZIATA GABRIELE