



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

DETERMINA N. 388 DEL 25-05-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 177

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 699,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI E DI € 880,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.579,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 261 del 13-04-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.154,70** (euro quattromilacentocinquantaquattro/70), di cui € 3.777,00 imponibile ed € 377,70 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte Ciaravolo Luigi corrente in Paceco (€ 699,00) e CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 700,00), con nota **prot. 6339** del 05/04/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis...., di importo complessivo a corpo pari a € **699,00** (euro seicentonovantanove/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z881E13A51**, di seguito richiamati [Su 11.4 2017]:

(RDO -Scheda 34/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via del Cipresso, Ed. 2 – scala B - Istanza Sig. Rinaudo Salvatore prot. n. 4729 del 17/03/2017. Intervento di riparazione e revisione degli scarichi che si agganciano alla colonna di scarico posta all'interno del cavedio, intervento da effettuarsi nell'alloggio sovrastante a quello assegnato al Sig. Rinaudo, previa apertura del cavedio e successivamente del ripristino dello stesso. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 699,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da offerta.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
13489	CAMPAGNA CATERINA	01241B010010	Iacp	97/2
16131	ANIA FRANCESCO	01241B010020	Iacp	97/2
13491	ROCCAFORTE ANGELO	01241B020030	Iacp	97/2
13492	DELCIONI ANGELO	01241B020040	Iacp	97/2
13266	POLLINA PAOLO	01241B030050	Iacp	97/2
13494	MANCUSO SALVATORE	01241B030060	Iacp	97/2
13564	MARGAGLIOTTI ANGELO	01241B040070	Iacp	97/2

13495	CAMMARERI GIUSEPPE SALVATORE	01241B040080	Iacp	97/2
13496	INGRANDE ROSARIA	01241B050090	Iacp	97/2
13497	RINAUDO SALVATORE	01241B050100	Iacp	97/2
13498	BARBARA ANGELA	01241B060110	Iacp	97/2
13499	GALATIOTO FRANCESCO	01241B060120	Iacp	97/2

4. con determina n. 344 del 12-05-2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.422,80** (euro ottomilaquattrocentoventidue/80), di cui € 7.608,00 imponibile ed € 814,80 per IVA, stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
6. sulla base delle risultanze di sopralluogo illustrate nel verbale di somma urgenza, corredato da descrizione dei lavori, quantificazione economica e documentazione fotografica, con nota **prot. 8218** del 03/05/2017 è stato formalizzato incarico all'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis.... , Cod.Fisc.omissis.... , di importo complessivo a corpo pari a € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z031E6B1E0**, per l'esecuzione dei lavori di seguito richiamati [Su 14.3 2017]:

(S.U.-Scheda_n.1395/17) Marsala Via Omero n. 8 p.1/t. Inq. CULICCHIA GIANVITO/PULVIRENTI CARLO – prot. n.6745 del 11/04/2017 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura e sulla pavimentazione all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano 1° (Culicchia), e qualora occorra anche nella parte superiore della muratura all'interno del corrispondente vano bagno dell'alloggio del piano sottostante (Pulvirenti), in corrispondenza delle parti murarie sulla quale si è manifestata la dispersione, al fine di individuare i tratti di tubatura idrica ammalorata, e provvedere alla loro sostituzione con tubatura/raccorderia/pezzi speciali di adeguata dimensione, nonché al successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con intonaco premiscelato per interni e tonachina, rifinita a frattazzo spugna. F. e c. previo ripristino del supporto, di piastrelle di seconda scelta in ceramica di tipo simile per misure e tinta all'originale, della pavimentazione e di parte delle facciate murarie interessate. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 880,00 oltre IVA al 10% in regime di reverse charge, compreso ribasso del 20%.

relativi ai seguenti immobili:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
14986	PULVIRENTI CARLO	12315_000020	Iacp	97/2
14988	CULICCHIA GIOVAN VITO	12315_010040	Iacp	97/2

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis.... , ha trasmesso la
 - **fattura n. FATTPA 18_17 del 20/05/2017** di complessivi € **699,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9219/2017, ID SDI 72031135, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 6339/2017**;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis.... , Cod.Fisc.omissis.... , ha trasmesso la
 - **fattura n. 13 del 22/05/2017** di complessivi € **880,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 9252/2017, ID SDI 72049466, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 8218/2017**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 ma interne al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:omissis.... e C.F.:omissis.... , complessivi € **699,00** (euro seicentonovantanove/00) a saldo della suindicata fattura 18/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis.... ;

- all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVAomissis.... , Cod.Fisc.omissis.... , complessivi € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) a saldo della suindicata fattura 13/2017, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:**omissis.... ;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.579,00** (euro millecinquecentosettantanove/00), dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, come di seguito specificato:
 - € 699,00 in favore della sopra qualificata ditta Ciaravolo Luigi a saldo della fattura 18/2017, giusto impegno di € 768,90 assunto con **D.D.Tec. n. 261** del 13/04/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 69,90 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 che qui si intendono riportati;
 - € 880,00 in favore della sopra qualificata ditta Cialona Giovanna a saldo della fattura 13/2017, giusto impegno di € 968,00 assunto con **D.D.Tec. n. 344** del 12/05/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 88,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00 per i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 che qui si intendono riportati;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO		AREA INTERESSATA GESTIONE PATRIMONIO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 699,00 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI E DI € 880,00 ALLA DITTA CIALONA GIOVANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 1.579,00 AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.</i>	
Impegno n° Anno Gestione : MISSIONE CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3		
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 0,00 Ai capitoli sopradescritti		
Data 25-05-2017	NUNZIATA GABRIELE	