



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1

**ANNO 2017**

**DETERMINA N. 404 DEL 31-05-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 185

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.12/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.960,00.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE**

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Castelvetrano e Santa Ninfa, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;
- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 prevede che l'affidamento di lavori possa avvenire tramite affidamento diretto mediante valutazione comparativa dei preventivi di spesa da due o più operatori economici;
- A tal fine in data 05/05/2017 sono state invitate n. 5 ditte già inserite nell'albo operatori economici 2017 di questo Istituto, fissando il termine del 09/05/2017 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

**OGGETTO:** Richiesta di preventivo di spesa, finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione urgenti nel Comune di Castelvetrano e Santa Ninfa.-

**Procedura negoziata n. 12/2017**

**Importo lavori :** € 5.256,00 di cui € 157,68 per oneri sulla sicurezza.

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 con la presente si richiede preventivo di spesa, finalizzato all'affidamento diretto, per l'esecuzione dei lavori descritti **nell'elenco allegato n.1.**

**Modalità di presentazione del preventivo:**

Il preventivo dovrà pervenire, entro il **09/05/2017** tramite la seguente pec : **iacptpec.it**

e dovrà esporre **un ribasso percentuale** sull'importo dei lavori pari ad € 5.098,32 IVA e oneri sicurezza (€ 157,68) esclusi.

**Finanziamento:** I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Ente.

**Affidamento :** I lavori saranno affidati direttamente ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, secondo il criterio del dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e nel rispetto dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 (offerte anomale).

Il presente invito non vincola in alcun modo lo Iacp di Trapani che si riserva di interrompere o sospendere, anche parzialmente, il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni e che sarà libero di attuare altre procedure senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

**Tipologia contrattuale:** A selezione avvenuta con apposita determinazione a contrarre, mediante invio di comunicazione scritta riportante i seguenti dati essenziali: importo e termini esecuzione, impegno contabile. La relativa lettera d'incarico dovrà essere sottoscritta per accettazione dei patti e condizioni in esso contenuti.

**L'affidamento resta subordinato alla presentazione dell'autocertificazione** di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs n. 50/2016.

**Tempi utili per la realizzazione dei lavori** —Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori resta stabilito in 30 (venti) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di sottoscrizione della lettera d'incarico.

Nel rispetto delle disposizioni legislative e in relazione all'attività di vigilanza in cui è tenuta la Direzione dei Lavori per conto del Committente, l'impresa affidataria dovrà esibire la documentazione attestante il rispetto alle normative relative alla sicurezza e alla tutela dei lavoratori (PSS, DVR etc.).

Qualunque richiesta di informazioni in merito alla presente procedura può essere formulata

- al Geom. T. Martinez - tel. 335.1220807 – 0923.823171 mail: [martinez.it](mailto:martinez.it)

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	<a href="http://ciaravololuigi.it">ciaravololuigi.it</a>
DIEMMEA SERVICE s.r.l.	Marsala	Via San Vito 11/A	<a href="http://diemmeaservicesrl.it">diemmeaservicesrl.it</a>
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana 10	<a href="http://lombardo.diego.it">lombardo.diego.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	Via Barbaro 21	<a href="http://olmocostruzioni.it">olmocostruzioni.it</a>
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	<a href="http://world.service.it">world.service.it</a>

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

CIARAVOLO LUIGI	Paceco	Via Libertà, 65 – loc. Dattilo	<a href="http://ciaravololuigi.it">ciaravololuigi.it</a>
DIEMMEA SERVICE s.r.l.	Marsala	Via San Vito 11/A	<a href="http://diemmeaservicesrl.it">diemmeaservicesrl.it</a>
LOMBARDO DIEGO	Trapani	Viale Reg. Siciliana 10	<a href="http://lombardo.diego.it">lombardo.diego.it</a>
OLMO COSTRUZIONI s.a.s.	Marsala	Via Barbaro 21	<a href="http://olmocostruzioni.it">olmocostruzioni.it</a>
WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.	Calatafimi-Segesta	C/da Sasi Piano Sciara, 18	<a href="http://world.service.it">world.service.it</a>

– in data 11/05/2016 si è proceduto all'esame delle offerte dal quale si desume che l'offerta più vantaggiosa risulta quella formulata dall'Impresa **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, avente sede in Calatafimi-Segesta – c/da Sasi Piano Sciara n. 18, P.IVA ....omissis.... che, avendo presentato un ribasso del 32,481%, si aggiudica i lavori a corpo per il prezzo di **€ 3.600,00.** (euro tremilaseicento/00) al netto dell'IVA al 10% di cui € 157,68 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l**

### **LOTTO CIG: Z711EA79D5**

1. (scheda/verbale 19/2017/C.vetrano ) **Castelvetro – P.le Unità d'Italia lotto 10/A** Sig.ra Di Stefano Margherita – istanza prot.n.3224/2017

- Rifacimento integrale dell'impianto idrico nei servizi del vano bagno assegnato al richiedente.

Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle a parete strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. E' necessario, inoltre, il rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

- Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e

ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti.

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **2.054,80** oltre IVA al 10%.

2. (scheda/verbale 20/2017/C.vetrano ) **Castelvetrano – P.le Unità d'Italia lotto 12/B** Sig. Mistretta Maurizio – istanza prot.n.5715/2017

-Rifacimento della pavimentazione in ceramica vano bagno e della cucina, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nel servizio igienico. L'intervento prevede il livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di piastrelle in ceramica, la stuccatura e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir).

I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € **1.202,74** oltre IVA al 10%.

3. (scheda 6/2017/SN) **Santa Ninfa – via C. D'Alcamo 2**, Sig.ra Falcetta Francesca – istanza 8142/2017.

- Ispezione mediante saggi distruttivi in corrispondenza della colonna di scarico cucina al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione che causa l'inconveniente. Riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate.

Compreso gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € **342,46** oltre iva.

## POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18323	DI STEFANO MARGHERITA	07078B000010

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19704	MISTRETTA MAURIZIO	07075A020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8358	FALCETTA FRANCESCA	21018_010030

## VISTA

– la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) dei lotti CIG sopra richiamati;

## VISTO

– l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00;

– l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

– lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

– il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

## VISTA

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 386 del 06/07/2016 di organizzazione degli uffici e dei servizi del Settore Tecnico (oggi Area Gestione Patrimonio) dell'Istituto;

– la D.D.Serv. Dir. Gen. n. 411 del 14/07/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di R.U.P. , per l'anno 2016, ai Geomm. Leonardo Manzo e Tommaso Martinez;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs n.50/2016 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

## VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

## VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

## RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **WORLD SERVICE soc. coop. a r.l.**, avente sede in Calatafimi-Segesta – c/da Sasi Piano Sciarra n. 18, P.IVA ....*omissis*.... **lotto CIG: Z711EA79D5**
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.583,29** (euro tremilacinquecentottantatre/29) di cui € 3.257,54 base imponibile ed € 325,75 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 1-2;
- 3) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **376,71** (euro trecentosettantasei/71) di cui € 342,46 base imponibile ed € 34,25 per IVA al 10% in regime di reverse charge, in favore della ditta suindicata, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 6 del bilancio autorizzatorio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, per i lavori indicati ai progressivi 3;
- 4) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario 2017 salvo imprevisti;
- 5) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;

6) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dall'Area Finanziaria dell'Ente.

7) **DARE ATTO** che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 1 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
18323	DI STEFANO MARGHERITA	07078B000010

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 2 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
19704	MISTRETTA MAURIZIO	07075A020060

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano l'unità immobiliare individuata dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile
8358	FALCETTA FRANCESCA	21018_010030

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Geom. Tommaso Martinez

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO UO1	<b>AREA INTERESSATA</b> GESTIONE PATRIMONIO
--	--

**Oggetto:** *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO E SANTA NINFA, PROCEDURA NEGOZIATA N.12/2017 (U.O.1). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 3.960,00.*

Impegno n° 628 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 2  
Importo: € 3.583,29 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 629 Anno Gestione : 2017  
MISSIONE 08.02.202  
CAP. 349 / 6  
Importo: € 376,71 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilità'  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**3.960,00**  
Ai capitoli sopradescritti

Data 31-05-2017

F.to NUNZIATA GABRIELE