



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

ANNO 2017

DETERMINA N. 242 DEL 11-04-2017

NUMERO DETERMINA DI AREA: 97

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA' E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI €. 410,17 IMPRESE VARIE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che:

- con D.D.Tec. n. 968 del 30/12/2016:

1) si è preso atto, tra le altre cose, della necessità di eseguire lavori di somma urgenza negli alloggi/edifici popolari di proprietà e/o gestiti dall'istituto sotto elencati:

1. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio
2. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 13 – Sig. La Commare Vito
3. Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig. Catalano Vito
4. Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 39 – Sig.ra Barraco Rosaria
5. Salemi – C/da Cuba, 19 – Sig. Drago Vittorio
6. Salemi – Via Aldo Moro, 3 – Sig.ra Scianna Isabella Anna
7. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 – Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia
8. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio
9. Erice – Via Antonino Accardi – Sigg.ri Inquilini
10. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 10 – Sig. Adorno Melchiorre

2) si è impegnata la complessiva somma di **€ 13.214,99 iva inclusa** sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del bilancio autorizzatorio di previsione 2016/2018, esercizio finanziario 2016, gestione competenze;

- sussistendo gli estremi per i provvedimenti di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 i lavori sono stati affidati, giusta lettera di incarico del Settore Tecnico alle sotto calendate Imprese:

1. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 19834 di prot. del 22/11/2016 - **Impresa O.A.S.I** - Importo € 900,00 oltre IVA.
2. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 13 – Sig. La Commare Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 20291 di prot. del 29/11/2016 - **Impresa Costruzioni Edili di Galia Giovan Maria & C. s.n.c.**- Importo € 1.353,24 oltre IVA.
3. Erice – Via Alicia – Lotto 79 – Sig. Catalano Vito - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 20297 di prot. del 29/11/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 656,60 oltre IVA.
4. Erice – Via Antonino Accardi – Lotto 39 – Sig.ra Barraco Rosaria - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica A n° 21812 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RIGGIO GIUSEPPE** - Importo € 1.050,40 oltre IVA.
5. Salemi – C/da Cuba, 19 – Sig. Drago Vittorio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21821 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa SAMMARTANO IMP. TECNOLOGICI di Sammartano Salvatore** - Importo € 804,46 oltre IVA.
6. Salemi – Via Aldo Moro, 3 – Sig.ra Scianna Isabella Anna - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21828 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa OLMO COSTRUZIONI di Forgia Vincenzo & C.** - Importo € 3.003,30 oltre IVA.
7. Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 – Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21809 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Importo € 448,99 oltre IVA.

8. Salemi – C/da Cuba – Scala A – Accertamento d'ufficio - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21807 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa CIARAVOLO LUIGI** - Importo €. 786,44 oltre IVA.
9. Erice – Via Antonino Accardi – Sigg.ri Inquilini - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21835 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.538,62 oltre IVA
10. Salemi – Via Leonardo Da Vinci, 10 – Sig. Adorno Melchiorre - Lettera di incarico dell'Area Gestione Patrimonio - Servizio Programmazione e Gestione Tecnica n° 21888 di prot. del 19/12/2016 - **Impresa RENDA SALVATORE** - Importo €. 1.373,40 oltre IVA

CONSIDERATO che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti e che l'impresa ha trasmesso la seguente fattura:

1. **Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO** - Fattura n° 2_17 del 10/02/2017 di complessivi €. 372,88 IVA esclusa, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2017/2024;

VISTA l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle succitate fatture dal funzionario dell'Istituto addetto alla manutenzione;

VISTO il seguente prospetto:

Impresa CESOS s.n.c. di Oddo Giuseppe e Francesco - Via Favignana, 22 – Valderice			
Indirizzo	Lettera di incarico N. , Data e CIG	N. fatt. e data	Imp. Fatt.
Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 – Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia	21809 19/12/2016 Z181D530E9	2_17 del 10/02/2017	€. 372,88

DATO ATTO che i lavori sono stati eseguiti negli alloggi occupati dai Signori:

- Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice interno 09008 - 0400100

VISTA la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture:

1. Impresa CESOS snc di ODDO GIUSEPPE E FRANCESCO - LOTTO CIG: Z181D530E9

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea delle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 36 comma 2/a del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 €;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.Tec. n. 386 del 06/07/2016 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 517 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017-2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

VISTO

- Che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 178, co. 6, lett. A-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- Che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007;
- La nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del Dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE:

1. **Impresa C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** – con sede in Valderice, Via Favignana, 22 Partita Iva:*omissis*.... , complessivi **€. 372,88** a saldo della fattura citata in premessa oltre **€. 37,29 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, e ciò a mezzo bonifico bancario presso BCC S.P. Grammatico – Agenzia di Napoli – **Cod. IBAN:omissis....**, traendo il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€. 410,17** (euro Quattrocentodieci/17), di cui **€. 372,88 imponibile** a saldo della citata fattura n. 2_17 di € 372,88 e **€. 37,29 per IVA al 10%** in regime di reverse charge, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Prog. 02 Tit. 2 Magro Aggr. 202 Cap. 349 Art. 2 del Bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione residui, giusto impegno di **€ 493,89**, di cui **€. 448,99** imponibile in favore dell'impresa **C.E.S.O.S. s.n.c. di ODDO Giuseppe e Francesco** ed **€. 44,90** per IVA al 10% in regime di reverse charge, assunto con D.D.Tec. n. 968 del 30/12/2016 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 83,72;**

DARE ATTO che i lavori sono stati eseguiti nell'anno 2016;

Di contabilizzare i lavori sostenuti:

- **per l'immobile** occupato dalla Sig.ra Incalcaterra Maria Antonia - Erice – Via Ciullo D'Alcamo – Lotto 6 - costruito con legge 640/54 di proprietà Comune con il codice interno 09008 - 0400100

DARE ATTO che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TECNICA

AREA INTERESSATA
GESTIONE PATRIMONIO

Oggetto:

*LAVORI DI SOMMA URGENZA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI DI PROPRIETA'
E/O GESTITI DALL'ISTITUTO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI COMPLESSIVI
€. 410,17 IMPRESE VARIE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

0,00

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-04-2017

NUNZIATA GABRIELE