



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

AREA GESTIONE PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

ANNO 2017

**DETERMINA N. 244 DEL 11-04-2017**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 99

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.500,00 ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN REGIME DI REVERSE CHARGE.*

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 137 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma di € **4.124,99** (euro quattromilacentotrentadue/99), di cui € 3.749,99 imponibile ed € 375,00 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:
  - € **3.849,99** di cui € 3.499,99 imponibile ed € 350,00, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
  - € **275,00** di cui € 250,00 imponibile ed € 25,00 per IVA sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103, **Cap. 290**, art. 3 – “*quote manutenzione alloggi L.R. 15/86*” del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;
3. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate altresì le offerte delle ditte CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (800,00) e Cesos Snc di Oddo Giuseppe e Francesco corrente in Valderice (€ 1.400,00), con nota **prot. 1702** del 07/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **800,00** (euro ottocento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, per l'esecuzione dei lavori **Lotto CIG: ZEF1D3A3EC** di seguito riportati [SU 3.5/2017]:

(RDO -Scheda 8/2017 M.A.C.) TRAPANI – Via Teocrito, 3 - Istanza Sig. Di Maggio Antonino prot.n. 861 del 19/01/2017. Intervento di riparazione scarico o impianto idrico del bidet previo rimozione dello stesso e successiva ricollocazione ed inoltre revisione pluviale posto all'interno del cavedio tra il bagno e la cucina. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 800,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 30/01/2017.
4. con determina n. 140 del 15/03/2017 si è preso atto dei lavori urgenti o di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma di € **11.769,92** (euro undicimilasettecentosessantanove/92), di cui € 10.699,93 imponibile ed € 1.069,99 per IVA, sugli stanziamenti di spesa di seguito riportati:
  - € **8.139,92** di cui € 7.399,93 imponibile ed € 739,99 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

€ 3.630,00 di cui € 3.300,00 imponibile ed € 330,00 per IVA, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze;

6. sulla base delle risultanze di sopralluogo riportate nella scheda tecnica con la descrizione dei lavori, la quantificazione economica e la documentazione fotografica, confrontate preliminarmente le offerte delle ditte CoCiP snc di Ignazio Pulizzi & C. corrente in Marsala (€ 700,00), Sammartano Impianti tecnologici di Sammartano Salvatore corrente in Erice (€ 680,00), World Service Soc. Coop. a r.l. corrente in Calatafimi Segesta (€ 1.000,00), stante la particolare urgenza del caso e la disponibilità ad intervenire immediatamente della ditta CoCiP snc sopra qualificata, con nota **prot. 2582** del 17/02/2017 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., di importo complessivo a corpo pari a € **700,00** (euro settecento/00) oltre l'IVA al 10% in regime di reverse charge, **Lotto CIG: Z511D6F0A9** per l'esecuzione dei lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 4.8/2017]:

(RDO -Scheda 16/2017 M.A.C) Trapani, Piazza Tenente Enrico Caruso,1 Edif. X/2. Istanza prot. 1928 del 09/02/2017 avanzata dalla Sig.ra Maisano Giovanna. Revisione dell'impianto idrico con sostituzione completa della tubazione ammalorata che va dalla cucina al bagno ed ogni altro onere per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie e il rifacimento dovrà avvenire mediante l'impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti e quant'altro occorre per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del FIR, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 700,00 oltre iva al 10% in regime di reverse charge, come da vostra offerta del 17/02/2017.

#### POSTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
343	DI MAGGIO ANTONINO	01055B000010	Iacp	349/2

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1295	MAISANO GIOVANNA	01084A010030	Iacp	97/2

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 08 del 27/03/2017** di complessivi € **800,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5623/2017, ID SDI 66731505, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 1702/2017**;
  - **fattura n. 09 del 27/03/2017** di complessivi € **700,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 5625/2017, ID SDI 66731509, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 2582/2017**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla copia cartacea della citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 30 e l'art. 36 co. 2 lett. a) e l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 518 del 07/09/2016 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2016, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 130 del 23/12/2016 di approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;
- il Provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 310 del 27/02/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 3255 del 28/02/2017 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- la Deliberazione commissariale n. 13 del 28/02/2017 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 130 del 23/12/2016, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: ....*omissis*...., complessivi € **1.500,00** a saldo delle suindicate fatture n. 8/2017 di € 800,00 e n. 7/2017 di € 700,00, mediante bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario **Codice IBAN:** ....*omissis*....;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **1.500,00** (euro millecinquecento/00) al netto dell'IVA in regime di reverse charge, come di seguito specificato:
  - € 800,00 in favore della sopra qualificata ditta CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., a saldo della fattura 8/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 880,00 assunto con **D.D.Tec. n. 137** del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 80,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;
  - € 700,00 in favore della sopra qualificata ditta CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., a saldo della fattura 9/2017, dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 **Cap. 97 Art. 2** del bilancio di previsione 2017/2019, esercizio finanziario 2017, gestione competenze, giusto impegno di € 770,00 assunto con **D.D.Tec. n. 140** del 15/03/2017 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto e di € 70,00 per IVA al 10% in regime di reverse charge, registra un'economia di € 0,00;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

## DARE ATTO che

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 3 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
343	DI MAGGIO ANTONINO	01055B000010	Iacp	349/2

- i lavori richiamati in premessa al progressivo 6 interessano lo stabile composto dalle unità immobiliari individuate dai codici interni di seguito riportati:

Cod.ut.	Condomino	Cod.immobile	Proprietà	Capitolo
1295	MAISANO GIOVANNA	01084A010030	Iacp	97/2

IL CAPO DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**  
MANUTENZIONE E RECUPERO EDILIZIO

**AREA INTERESSATA**  
GESTIONE PATRIMONIO

**Oggetto:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI  
SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 1.500,00  
ALLA DITTA CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C. AL NETTO DELL'IVA IN  
REGIME DI REVERSE CHARGE.*

Impegno n° Anno Gestione :

MISSIONE

CAP. /

Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'

**A T T E S T A**

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

**0,00**

Ai capitoli sopradescritti

Data 11-04-2017

NUNZIATA GABRIELE